

## UMOWA NR.....

W dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Osie**

z siedzibą **ul. Dworcowa 6 86-150 Osie**

reprezentowaną przez:

- **Michała Grabskiego – Wójta Gminy Osie**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**NIP 559-11-30-747**

**REGON 092351044**

a

.....

reprezentowane przez .....

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**NIP** .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

***„Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia Gminnej Przychodni w Osiu wraz z przebudową układu komunikacyjnego”.***

Kod CPV :

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys, który obejmuje wykonanie robót .

### § 2.

#### **Obowiązki stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej , w dniu podpisania umowy.
- 2). Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 4). Współpraca z Wykonawcą.
- 5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie frontu robót.
- 2) Zagospodarowanie terenu placu budowy.
- 3) Zapewnienie spełnienia wymogów postawionych w dokumentacji technicznej i realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) Stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania, zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz trwałość wykonanego przedmiotu umowy, posiadających atesty.
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 7) Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 8) Współpraca ze służbami Zamawiającego.

**Uwaga! Prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie SP ZOZ Gminnej Przychodni Zdrowia w Osiu.**

### § 3.

#### **Termin realizacji umowy.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1.1. Przekazanie placu budowy .....
  - 1.2. Rozpoczęcie robót .....
  - 1.3. Zakończenie robót .....(przy czym wymagany termin ukończenia stanu surowego zamkniętego do dnia 20.10.2015 r.)
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - 2.1. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych
  - 2.2. wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego)
  - 2.3. wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót
  - 2.4. zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

### § 4.

#### **Odbiór robót.**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu

**10** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie **3** dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie :

cena netto .....zł  
podatek VAT .....zł  
cena brutto .....zł

(słownie: .....

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do .....

3. Robót dodatkowych nie przewiduje się.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:

- faktura końcowa – w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.

5. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół końcowy odebranych robót.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 Prawa Zamówień Publicznych.

3. Wartość zabezpieczenia wynosi **4%** wartości umowy.

4. Zamawiający 70 % wartości zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowym zrealizowanego zadania uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30% Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 5 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## § 7.

### **Gwarancje, reklamacje i zastępcze usuwanie wad.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywróceniu sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.

## § 8.

### **Kary umowne.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,5** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,5** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego,

2) za zwłokę w nieprzestrzeganiu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 2% za każdy element harmonogramu.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5%** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

**Nadzór nad realizacją zadania.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Stosowania się do poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  - 2) Przedkładania inspektorowi na jego żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zadania.

§ 10.

**Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca.

§ 11.

**Integralną część niniejszej umowy stanowią**

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.  
Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....