

Uchwała nr /
Rady Gminy Osie
z dnia 2012r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 86, 125/1 i 125/4; 103/2 i 103/3; 199/1 i 199/2; 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3; 210/4; 325/5; 331; oraz 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901),

Rada Gminy Osie
uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia planów, o których mowa w § 2 ust. 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.

DZIAŁ I.
PRZEPISY.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażen użytych w planie

§ 2.1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXVIII/175/2010 z dnia 30 marca 2010 r. wraz z jej zmianą uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXXIV/215/10 z dnia 26.10.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Osie, Brzeziny i Tleń w gminie Osie uchwała się:

- 1) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 2) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 103/2 i 103/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 3) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 4) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 5) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 210/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 6) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 325/5 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 7) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 331 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;

- 8) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

2. Integralnymi częściami planów, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) rysunki planów w skali 1:1000, z fragmentami rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. w skali 1:25000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów zawiera załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
- 4) wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, obejmujący wyjaśnienie oznaczeń użytych na rysunku Studium zawiera załącznik nr 11 (nie ogłaszany).

§ 3. Granice obszarów objętych planami określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 1.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt.

1, są obowiązującymi ustaleniami planów:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu a różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane, dopuszczalne przesunięcia równoległe;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - do dolnej krawędzi okapu dachu lub szczytowego gzymsu - w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1;
- 8) obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru do wysokości 3,00 m n.p.t. - w odniesieniu do planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1;
- 9) strefy ochronne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 10) wymiary (opisane na rysunku planu).

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
- 2) drodze publicznej gminnej - rozumie się przez to drogę będącą własnością Gminy Osie lub projektowaną do takiego przeznaczenia;
- 3) istniejącej zabudowie - rozumie się przez to obiekty ujawnione na mapie użytej do celów projektowych, wybudowane na podstawie planu uchwalonego niniejszą uchwałą,
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, jeden z wymienionych w § 2;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol wiodącej funkcji terenu, według § 6,
 - b) numer terenu o tej samej wiodącej funkcji – dotyczy części symboli;
- 7) szerokości frontu działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, z jaką działka graniczy, a w przypadku braku takiej granicy, od strony przyległej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 8) terenach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to tereny, oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokojenia potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;

- 9) powierzchni terenu - rozumie się przez to powierzchnię terenu, podaną orientacyjnie (w hektarach), która może różnić się od rzeczywistej powierzchni terenu wydzielonego w oparciu o plan, w szczególności w stosunku do terenów rozgraniczonych liniami, o których mowa w § 4, pkt. 3 i 4, dla których podano powierzchnię na podstawie linii rozgraniczających określonych na rysunku planu;
- 10) zabudowie adaptowanej - rozumie się przez to zabudowę ujawnioną na rysunku planu, która może być zachowana bez zmian lub przebudowana, rozbudowana, nadbudowana w granicach określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Następujące symbole terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) U - teren zabudowy usługowej, w tym stacja paliw, handel;
- 4) U,MW,MN - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 5) KD - teren drogi publicznej;
- 6) KDXw - teren ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego;
- 7) KDXp - teren ciągu pieszo-jezdnego publicznego;
- 8) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 9) WS,Kp - teren publicznych wód powierzchniowych śródlądowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 10) Kp – teren publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,02 ha, przeznaczony pod drogę publiczną, poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 1214C, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z ruchem drogowym;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U,MW,MN”, o powierzchni 0,40 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym handlową, gastronomiczno-hotelową, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 103/2 i 103/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,02 ha, przeznaczony pod drogę publiczną - poszerzenie drogi gminnej działki nr 108/2, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp” o powierzchni 0,10 ha, przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny publiczny, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami - „MN1” o powierzchni 0,46 ha i „MN2” o powierzchni 0,28 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXw”, o powierzchni 0,07 ha, przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 0,72 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną,

z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „WS,Kp”, o powierzchni 0,10 ha, przeznaczony pod teren publicznych wód powierzchniowych śródlądowych o funkcji zbiornika retencji wód opadowych i roztopowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja, w tym przepompownia ścieków.

4. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW”, o powierzchni 1,32 ha, przeznaczony pod drogę wewnętrzną oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „P1” o powierzchni 9,00 ha, „P2” o powierzchni 1,12 ha, przeznaczony na tereny istniejących i projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem usług handlowych i pomocniczych powiązanych z istniejącą produkcją przemysłową przetwórstwa mięsnego i rolno-spożywczego, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej zabudowy i budowy nowej, w tym nowych zakładów, z zakazem lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U” o powierzchni 1,48 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową w tym stacja paliw, handel stacja obsługi pojazdów, z możliwością podziału na maksymalnie trzy działki budowlane z tym, że wielkość wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „Kp” o powierzchni 0,02 ha, przeznaczony pod teren publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja - w tym istniejąca przepompownia ścieków.

5. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 210/4 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,03 ha, przeznaczony pod drogę publiczną (poszerzenie przyległej drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej nr 1214C), oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” o powierzchni 0,42 ha, przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 325/5 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp”, o powierzchni 0,04 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego (poszerzenie przyległych ciągów pieszo-jezdnych), oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” o powierzchni 0,49 ha, przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 331 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp”, o powierzchni 0,22 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1” o powierzchni 1,05 ha, „MN2” o powierzchni 0,46 ha i „MN3” o powierzchni 0,46 ha, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDXp” o powierzchni 0,17 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1” o powierzchni 0,65 ha i „MN2” o powierzchni 0,47 ha przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 8.1. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 8 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 17 pkt. 1 lit. a, b, c, e, f, g, h niniejszej uchwały;
- 2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem kolorystyki pokrycia dachu, kolorystyki elewacji oraz formy brył zabudowy, a w przypadku budowy pierwszego budynku wymaga się
 - a) pokrycia dachu dachówką lub materiałem analogicznym w kolorze czerwieni naturalnej,
 - b) wymaga się od formy głównych brył zabudowy zachowania następującej proporcji: stosunek wysokości elewacji (do okapu dachu) do długości frontowej elewacji nie większy niż 0,5;
- 3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi odpowiednio publicznej lub wewnętrznej lub jej projektu budowlanego, a w przypadku jego braku do rzędnych wysokościowych istniejących na powierzchni obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej, o ile istnieją lub są zaprojektowane;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN” zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 5) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami funkcji „MN” wymaga się sytuowania budynków z głównymi kalenicami i kierunkami nachylenia głównych połaci równoległymi lub prostopadłymi do najdłuższego z odcinków linii rozgraniczającej z drogą publiczną, a w przypadku braku bezpośredniej przyległości do drogi publicznej, do odcinka linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym, z którego działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny;
- 6) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN”, wymaga się na budynkach dachów dwuspadowych z dopuszczeniem naczółków i lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy lub czterospadowych z dopuszczeniem lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy.

2. Na obszarach objętych planem, o którym mowa w § 2 pkt 4 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 17 pkt. 1 lit. d niniejszej uchwały;
- 2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem kolorystyki pokrycia dachu, kolorystyki elewacji oraz form brył zabudowy.

Rozdział 4 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 9.1. Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić po wydzieleniu wyznaczonych niniejszym planem terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnymi.

2. Wymaga się wydzielenia geodezyjnego terenów i działek budowlanych według rysunku planu, w następujący sposób:

- 1) w pierwszej kolejności wymaga się wydzielenia projektowanych poszerzeń publicznych dróg oznaczonych symbolem „KD”, następnie ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolem „KDXp” i „KDXw”, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW” według ich szerokości rzeczywistych w granicach działek oraz według wymiarów określonych na rysunku planu, z odcinkami skośnymi na skrzyżowaniach z drogami publicznymi zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu;

- 2) odcinki linii rozgraniczających tereny nie pokrywające się z istniejącymi liniami podziału geodezyjnego, według rysunku planu z uwzględnieniem wymiarów szczególnych określonych na rysunku planu;
- 3) podział terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami funkcji „MN” na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu,
 - c) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m z wyjątkiem działek, które z przyległą drogą będzie łączyć wyłącznie pas terenu o szerokości nie przekraczającej 6,00 m, a nie węższy niż 4,5 m;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolem „MN”, już wydzielonych, o ile ich powierzchnia po połączeniu nie przekroczy 3000 m².

Rozdział 5

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10.1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod działki budowlane, z tym, że zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej lub sadowniczej z zastosowaniem nawozów naturalnych i sztucznych, która mogłaby obniżyć komfort użytkowania terenów zgodnie z planem na sąsiednich działkach.

2. Na terenach przeznaczonych pod ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne, po wydzieleniu gruntów je obejmujących z użytkowania rolnego, zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

§ 11. Zakazuje się tymczasowych rozwiązań w zakresie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych.

§ 13. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach oznaczonych symbolami „ZP”, „WS,Kp”, „KDXp”, „KDXw” i „KDW”.

§ 14. Pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami funkcji „MN” a graniczącymi z nimi terenami oznaczonymi symbolem funkcji „KDXp”, lub „KDXw”, lub „KD” zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 metra.

§ 15. Ustalenia obowiązujące na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1 niniejszej uchwały, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”, na których wprowadzony zostanie lokal użytkowy, na terenie jednej posesji, dopuszcza się umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy, której rozmiar nie może przekroczyć powierzchni 0,5 m², wysokości do 3,0 m, a na pozostałych obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich budowli służących reklamie i samych reklam;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami „P”, „U” i „U,MW,MN”, umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy wymaga zachowania odległości minimum 10 m od linii rozgraniczających dróg powiatowych i wojewódzkiej, a łączny rozmiar reklam na jednym terenie nie może przekroczyć powierzchni 50 m², wysokości do 7,0 m nad poziomem terenu, z tym, że dopuszcza się punktowe wieżowe sygnatury lub flagi w ilości do trzech na terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi, oraz symbole firm na wyższych wysokościach na elewacjach budynków;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam, o których mowa w pkt. 1 i 2, mogących powodować zjawiska oślnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi, w szczególności dotyczy to reklam typu LED.

§ 16.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, wymaga się wkomponowania istniejącej linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu, obowiązującej do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar dopuszczalnej zabudowy na warunkach określonych przez gestora.

2 W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:

- 1) w strefach ochronnych istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (5 m od osi słupów) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci elektroenergetycznej;
- 2) przebiegające przez obszar objęty planem napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wymagają ochrony, a dopuszcza się ich przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez ich właściciela;
- 3) wymaga się wkomponowania istniejących linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefach ochronnych wyznaczonych na rysunku planu, obowiązujących do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar objęty planem na warunkach określonych przez gestora;
- 4) zabrania się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla sąsiednich istniejących drzew przydrożnych, poza dopuszczonymi do wycinki na podstawie odpowiedniej decyzji odpowiedniego organu ds. ochrony przyrody,
 - b) wprowadzania zasadniczych zmian w istniejących warunkach hydrogeologicznych, w tym wiercenia studni głębinowych wszelkiego typu,
 - c) realizacji barier dla przemieszczania się małych zwierząt poza zabudową istniejącą i projektowaną - dotyczy w szczególności projektowanych ogrodzeń.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr działek nr 199/1 i 199/2 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały wymaga się wkomponowania istniejącej linii średniego napięcia SN w projektowane zagospodarowanie zachowując odległości stosownie do odrębnych przepisów prawa, w tym ograniczenia w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu, obowiązującej do czasu przebudowy linii na linie kablowe lub ich przeniesienia poza obszar dopuszczalnej zabudowy na warunkach określonych przez gestora.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Obowiązujące ograniczenia gabarytów budynków, na działkach budowlanych wyznaczonych na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, poza wymaganiami określonymi w ogólnie obowiązujących odrębnych przepisach prawa:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu, w tym:
 - a) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 - linia rozgraniczająca teren od terenów dróg publicznych,
 - b) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 - 10,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1220C, 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej symbolem „KD”, oraz teren ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,
 - c) w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 - 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni przyległej drogi wojewódzkiej nr 238, 6,0 m od głównych linii rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KDXw”, 4,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „WS,Kp”,
 - d) w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 4 - 10,00 m od linii rozgraniczających teren drogi powiatowej nr 1213C działek nr 185 i 308, oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej działki nr 384,

- e) w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 5 - 9,00 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem „KD”;
 - f) w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 6 - 8,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp”;
 - g) w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 7 - 8,00 m i 4,00 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp” oraz istniejącym na działce nr 330, 12,00 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem oraz 4,00 m i 8,00 m od północnego odcinka granicy obszaru objętego planem graniczącego z działką nr 332 oraz jej przedłużenia;
 - h) w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 8 - 8,00 m, 6,00 m i 4,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDXp”, 8,00 m od drogi gminnej działki nr 335, 12,00 m od granicy obszaru objętego planem z terenem kompleksu leśnego;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1, według rysunku planu, poza terenem działki ewidencyjnej nr 125/4 - 3,50 m od linii rozgraniczającej teren od terenów dróg publicznych, obowiązuje do poziomu 3,0 m nad poziomem terenu, z wyłączeniem filarów nośnych;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy, to jest stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN = 0,50,
 - b) P = 0,50,
 - c) U = 0,50,
 - d) U,MW,MN = 3,0;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy, to jest stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN = 0,08,
 - b) P = 0,01,
 - c) U = 0,05,
 - d) U,MW,MN = 0,08;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu:
 - a) 30 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN”,
 - b) 40% powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji „P”,
 - c) 10 % powierzchni terenów oznaczonych symbolami funkcji „U” i „U,MW,MN”,
 - d) 10% na terenach ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych i publicznych w przypadku braku kanalizacji deszczowej;
 - e) nie ustala się na terenach ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych i publicznych ze zrealizowanym systemem kanalizacji deszczowej;
 - 6) wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej
 - a) 50% powierzchni części działki budowlanej, pozostawionej w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN”,
 - b) 20% powierzchni części terenu, pozostawionego w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolami funkcji „P”, „U”,
 - c) 30% powierzchni części terenu, pozostawionego w stanie biologicznie czynnym na terenach oznaczonych symbolami funkcji „U,MW,MN”;
 - 7) maksymalna wysokość budynków
 - a) mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami „MN” do kalenicy dachu 9,5 m, do gzymsu lub okapu 5,0 m,
 - b) niemieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami „MN” do kalenicy dachu 5,5 m, do gzymsu lub okapu 3,0 m,
 - c) mieszkalnych, usługowych i wielorodzinnych na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” do kalenicy dachu 16,0 m, do gzymsu lub okapu 14,0 m,
 - d) usługowych na terenie oznaczonym symbolem „U” do kalenicy dachu 10,5 m, do gzymsu lub okapu 9,0 m,
 - e) produkcyjnych i magazynowych na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” do kalenicy dachu 17,0 m, do gzymsu lub okapu 15,0 m,
 - f) usługowych i pomocniczych na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” do kalenicy dachu 10,5 m, do gzymsu lub okapu 9,0 m;
 - 8) na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN” wymaga się przekrycia projektowanych budynków mieszkalnych dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 35° do 45°, z tym, że dopuszcza się mniejsze nachylenia połaci lukarn i części dobudowanych lecz nie mniejsze niż 10°, oraz dopuszcza się budowę wolnostojących budynków niemieszkalnych lub części niemieszkalnych budynków mieszkalnych z dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 10° do 35°;
 - 9) na terenach oznaczonych symbolami „U”, „P1” i „P2” nie ogranicza się geometrii dachów;

- 10) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN”, nie ogranicza się geometrii dachów, z tym że wymagane spełnienie warunków określonych w § 30 ust. 1;
- 11) wymagana liczba miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na działce:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami „MN” z lokalem użytkowym minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami „MN” bez lokalu użytkowego minimum jedno miejsce maksimum dwa na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach;
 - c) na terenach oznaczonych symbolami „U” minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej, poza miejscami w garażach,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami „P1” i „P2” minimum jedno maksimum dwa na 2 zatrudnionych na jednej zmianie, plus miejsca na wszystkie samochody ciężarowe firmy,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” z lokalem użytkowym minimum jedno maksimum dwa na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny;
- 12) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków
 - a) na działce wydzielonej z terenu oznaczonego symbolem „MN” = 20,0 m oraz szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 70% szerokości działki,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem „P1” = 150,0 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem „P2” = 22,0 m,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem „U” nie może przekraczać 70% szerokości działki lub terenu w przypadku braku podziału własnościowego,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem „U,MW,MN” – nie ustala się, poza wymaganiami wynikającymi z ograniczeń maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 18. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2, 3 i 5÷8, zakazuje się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalami użytkowymi o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m².

§ 19. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, zakazuje się budowy budynków o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 20.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 86, 125/1 i 125/4 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe i ewentualna kondygnacja podziemna;
- 2) wymagane wysokie walory architektury z ewentualnym nawiązaniem formami i geometrią dachów do zabudowy jaka istniała na przedmiotowym terenie do 1939 roku;
- 3) wymaga się realizacji stanowisk postojowych na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją usługową na terenie objętym planem, w ilości co najmniej:
 - a) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 300 m² powierzchni usług dostępnej dla klientów i powierzchni sprzedaży,
 - b) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 miejsc konsumenckich w części gastronomicznej.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji usługowych i przemysłowych nadziemnych, oraz czterech biurowych nadziemnych, wskazane rozrzeźbienie bryły obiektu stanowiącego kubaturą dominantę w celu uzyskania korzystnych relacji z sąsiednią zabudową o mniejszej skali;
- 2) nie mniej 40 % powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym, zagospodarować zielenią mieszaną (liściasto-iglastą) preferując gatunki występujące w rodzimym krajobrazie; rozmieszczenie zieleni powinno spełniać funkcję izolacyjną terenu i eksponować jego podział na wewnętrzne sektory funkcjonalne;
- 3) wymaga się realizacji stanowisk postojowych na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją produkcyjną na terenie objętym planem, w ilości co najmniej:
 - a) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 100 m² powierzchni usług,
 - b) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 miejsc konsumenckich w części gastronomicznej,

- c) 1 stanowisko dla osobowych pojazdów samochodowych na 8 zatrudnionych pracowników,
- d) 1 stanowisko dla ciężarowych pojazdów samochodowych na jedno stanowisko dystrybucyjne w stacji paliw przeznaczone dla tych pojazdów,
- e) 1 stanowisko dla ciężarowych pojazdów samochodowych oraz 2 stanowiska dla osobowych pojazdów samochodowych na jedno stanowisko w myjni ręcznej lub automatycznej,
- f) stanowiska dla pojazdów samochodowych własnych według liczby zarejestrowanych pojazdów właściciela.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **komunikacji**:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem,
 - a) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1, oparty jest na istniejących drogach powiatowych okalających obszar objęty planem z trzech stron,
 - b) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2, oparty jest na projektowanych zjazdach na projektowany ciąg pieszo-jezdny publiczny oznaczony symbolem „KDXp” z istniejącej drogi powiatowej nr 1202C działki nr geodezyjny 60 oraz z drogi gminnej działki nr geodezyjny 108/2 poszerzonej o teren oznaczony symbolem „KD”,
 - c) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3, oparty jest na projektowanym ciągu pieszo-jezdnym niepublicznym oznaczonym symbolem „KDXw” wraz ze zjazdem z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 238 działki nr geodezyjny 385,
 - d) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4, oparty jest na istniejących drogach - powiatowej nr 1213C obejmującej działki nr 185 i 308 przyległej do zachodniej granicy obszaru objętego planem i gminnej działki nr ewidencyjny 384 dochodzącej do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, oraz na istniejącej drodze wewnętrznej obejmującej teren oznaczony symbolem „KDW” z istniejącymi zjazdami z ww. dróg;
 - e) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5, oparty jest na istniejącej drodze powiatowej nr 1201C, obejmującej działkę geodezyjną nr 216, przyległej do zachodniej granicy obszaru objętego planem wraz z projektowanym jej poszerzeniem o teren oznaczony symbolem „KD”;
 - f) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6, oparty jest na projektowanym do poszerzenie ciągu pieszo-jezdnym publicznym obejmującym działki nr 326 i 341 o teren oznaczony symbolem „KDXp”,
 - g) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7, oparty jest na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działkę nr 333 oraz na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działkę nr 330 wraz z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym publicznym oznaczonym symbolem „KDXp”,
 - h) o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8, oparty jest na ciągu pieszo-jezdnym obejmującym działki nr 337 i 340 oraz na ciągu pieszo-jezdnym publicznym oznaczonym symbolem „KDXp”;
- 2) projektowane odcinki dróg publicznych powiatowych i gminnych oraz ciągów pieszo-jezdnych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, w tym między innymi podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach ciągów pieszo-jezdnych i drogi wewnętrznej, jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli nieruchomości z gestorem sieci;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami „KD”, „KDXp”, „KDXw”, „KDW”, wymaga się, aby projekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) lokalizowany zjazd na działkę budowlaną do drogi publicznej wymaga zachowania odległości nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich zjazdów, z tym, że dopuszcza się zjazdy na działki budowlane wspólne lub styczne dla dwóch graniczących ze sobą działek;
- 6) ograniczenie o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy zjazdów na działki, których granica z drogą publiczną lub publicznym ciągiem pieszo-jezdnym nie przekracza długości 6,0 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów z istniejących dróg wojewódzkiej nr 238, powiatowej nr 1202C i gminnej na działki wydzielone w oparciu o plany, o których mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 i 3;

- 8) przekrój podłużny nawierzchni projektowanych ciągów pieszo-jezdnymi wymaga dostosowania do zasad powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych.

§ 22. Na terenach nie będących drogami i ciągami pieszo-jezdnymi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będących obiektami celu publicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnymi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

§ 23. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do **zagadnień wodociągów i kanalizacji:**

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z odrębnymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków właściciela sieci, wyprowadzoną z projektowanych sieci rozprowadzonych po terenach projektowanej zabudowy wzdłuż publicznych ulic dojazdowych;
- 2) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do istniejącej i projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych i z dachów do gruntu na własnej działce;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do gruntu na własnej działce po oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa.

§ 24.1. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały:
 - a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 16”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, a
 - b) w przypadku budowy na terenie obiektu usługowego o zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej przez jednego inwestora powyżej 100 kW dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie abonenckiej (stanowiącej własność odbiorcy) stacji transformatorowej na warunkach gestora sieci;
- 2) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały:
 - a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 25”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia należy prowadzić poprzez złącza kablo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem KDXp,
 - c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków;
- 3) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 3 niniejszej uchwały:
 - a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 11”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oznaczonego symbolem KDXw,
 - c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków.

- e) zakłada się utrzymanie napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren opracowania, a ewentualna przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - f) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji, awarii i remontów;
- 4) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały:
- a) terenów oznaczonych symbolami „P1” i „P2” z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie zakładu,
 - b) terenu oznaczonego symbolem „U” przewiduje się z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 2”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu i dostosowaniu stacji do zwiększonego obciążenia,
 - c) w przypadku budowy na terenie obiektu usługowego o zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej przez jednego inwestora powyżej 100 kW dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych na warunkach gestora sieci,
 - d) zakłada się utrzymanie napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez teren opracowania, a ewentualna przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - e) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, awarii i remontów;
- 5) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 5 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Osie 6”, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
 - b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do drogi oznaczonej symbolem „KD”;
- 6) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały:
- a) w pierwszym etapie zasilanie z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 w Osiu, uchwalonym uchwałą nr XXV/158/09 Rady Gminy Osie z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów – działek nr 190, 249/3, 356/33, 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 – w obrębie Osie, w gminie Osie (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r. Nr 19, poz. 226),
 - b) docelowo zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach opracowania planu, w jego południowo-wschodniej części, w liniach rozgraniczających terenu ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,
 - c) dla zasilania stacji wybudować linię średniego napięcia z kierunku stacji transformatorowej przewidzianej w miejscowym planie, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a” niniejszej uchwały,
 - d) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego publicznego terenu oznaczonego symbolem „KDXp”;
- 7) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a”,
 - b) dopuszcza się wyprowadzenie linii kablowej niskiego napięcia z drugiej projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały,
 - c) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do terenu ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”;
- 8) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 8 niniejszej uchwały:
- a) przewiduje się z linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem, o którym mowa w § 24, ust. 1, pkt. 6, lit. „a” niniejszej uchwały,

- b) linię kablową niskiego napięcia prowadzić przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek z dostępem do ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonego symbolem „KDXp”,
- c) należy wyprzedzająco uregulować sprawy formalno-prawne dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych, alternatywnie złącza kablowo-pomiarowe dla wszystkich odbiorców należy zabudować w jednym miejscu, z dostępem do drogi publicznej, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do projektowanych budynków.

2. Realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga:

- 1) wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg i ciągów pieszych), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną;
- 2) wystąpienia przez inwestora do gestora sieci o określenie warunków przyłączenia dwa lata przed jej planowaną realizacją;
- 3) zapewnienia odpowiednich środków finansowych przez gestora sieci.

§ 25. Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię ciepłą** - zakazuje się stosowania środków do ogrzewania budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, a dopuszcza się niskoemisyjne ekologiczne źródła energii.

Rozdział 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 26. W obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego na wszystkich obszarach objętych planami, o których mowa w § 2, ust. 1, oraz obiektów stanowiących rozbudowę istniejących zakładów i budowę nowych na terenach oznaczonych symbolami planu „P1” i „P2”, oraz istniejącej stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem „U” w planie, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- 4) ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

§ 27. 1. Na działkach budowlanych wydzielonych z terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN” wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów .

2. Na terenach oznaczonych symbolem funkcji „P” i „U” wymagane jest czasowe gromadzenie odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów w budynkach, w pomieszczeniach zamkniętych odpowiednio wentylowanych.

§ 28. Ochrona projektowanych funkcji, w tym mieszkaniowej na terenach objętych planem, przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogami powiatowymi i gminnymi (istniejącymi i projektowanymi) należy do zadań własnych inwestora, między innymi poprzez odpowiednie zabezpieczenie techniczne, w tym za pomocą zieleni izolacyjnej, a w szczególnych przypadkach poprzez zastosowanie ekranów akustycznych.

§ 29. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt. 4 niniejszej uchwały uciążliwość wynikająca z działalności produkcyjnej oraz związana z oczyszczaniem ścieków i gromadzeniem odpadów nie

może przekraczać granicy terenu ustalonej planem, a w procesach technologicznych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem.

Rozdział 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 30.1. Obszary objęte planami, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 1 i 3 są objęte strefą B ochrony konserwatorskiej wyznaczoną dla zespołu historycznej zabudowy wsi Osie, w której:

- 1) projektowana zabudowa wymaga nawiązania do historycznych wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
- 2) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi;
- 3) wymagane jest uzgadnianie z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, projekty lokalizacji nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace ziemne.

2. Wymaga się zareagowania na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w odrębnych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 31. Na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnym zakazuje się budowy naziemnych obiektów budowlanych, które nie są związane z inżynierią ruchu na drodze oraz z jej oświetleniem.

§ 32. Od strony terenów publicznych zakazuje się budowy nie ażurowych ogrodzeń, oraz zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

Rozdział 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 33. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są położone w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), podlegającej ochronie prawnej, stosownie do przepisów, o których mowa w § 26 pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 34. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody - leżą w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w którym obowiązują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów prawa, o których mowa w § 26 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 35. Na terenach oznaczonych na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o ile jej wartość wzrosła, w wysokości:

- 1) 0 - dla terenów oznaczonych symbolami „KD”, „KDXp”, „KDXw” i „KDW”;
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN”.
- 3) 30% - dla terenów nie wymienionych w pkt. 1 i 2.

DZIAŁ II. PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 14

Przepisy o wejściu uchwały w życie.

§ 36.1. Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Osie obejmujący działki nr 192/1, 192/2, 193, 194, 197/1 i 197/2” uchwalony uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXXVIII/221/02 z dnia 09.10.2001 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 1213, poz. 2460).

2. Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej (ze stacją paliw) i produkcyjnej we wsi Osie obejmującego działki nr 192/1, 193, 194 i część działki nr 192/2” uchwalony uchwałą Rady Gminy Osie Nr XIV/84/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 97, poz. 1678).

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na stronie internetowej www.bip.osie.pl oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mapa do celów opiniodawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000

Obręb OSIE dz. 86,125/1,125/4

Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. kujawsko-pomorskie

Użytki wniesiono graficznie z
gruntów skala 1:5000

K.E.R.G. 17771226/10
Ks.rob. 242/10
sekcja 335.333.192,194

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGR.
KAJA Spółka
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego
TFL (052) 33-14-777, FAX (052)
NIP 554-023-54-4

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000

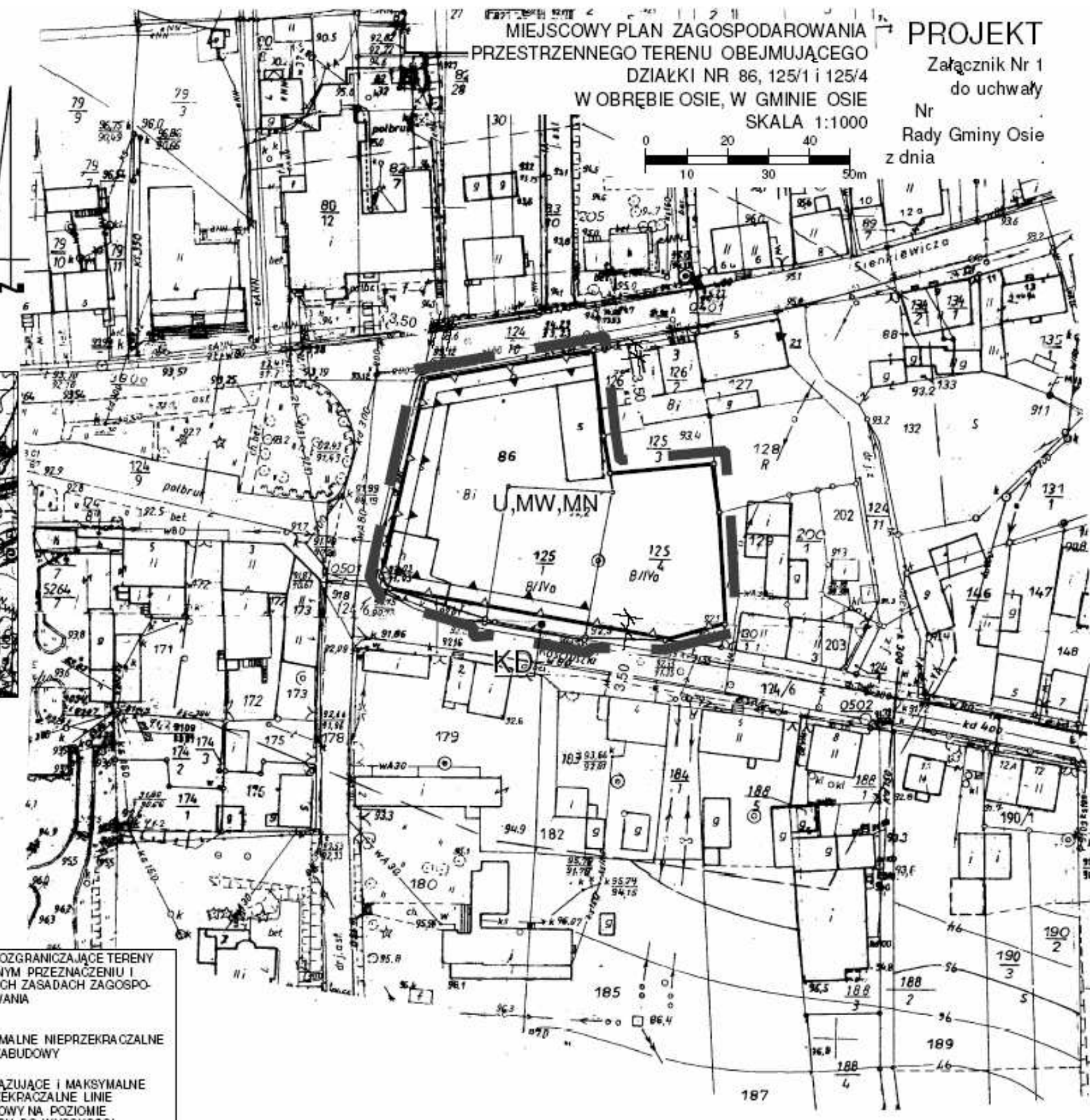


Wzrost...
1777/1226/10
05.10.2010

NIERÓWNIK
POWIATOWEJ ŚRODKA
BIURENTO - KARTOGR.
POCZTA W ŚWIECIU
Stanisław Staszak

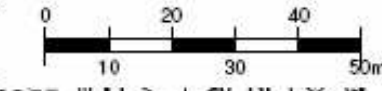
OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPO- DAROWANIA
	PRZEZNACZENIE TERENU TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM HANDLOWEJ, GASTRONO- MICZNO-HOTELOWEJ, Z DOPUSZ- CZENIEM ZABUDOWY MIESZKANO- WEJ WIELORODZINNEJ I JEDNO- RODZINNEJ		USTALENIA SZCZEGÓŁOWE MAKSYMALNE NIENAPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ		OBOWIĄZUJĄCE I MAKSYMALNE NIENAPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU DO WYSOKOŚCI 3,00 M n.p.t.
	SYMBOL TERENU		WYMIARY 10,00



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKI NR 86, 125/1 I 125/4
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
SKALA 1:1000**

PROJEKT
Załącznik Nr 1
do uchwały
Nr
Rady Gminy Osie
z dnia



02

Mapa do celów opiniodawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000

Obręb OSIE dz. 103/2, 103/3

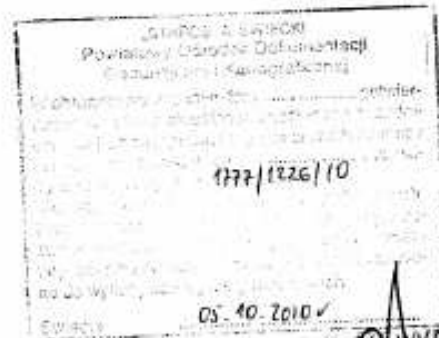
Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. kujawsko-pomorskie

Użytki wniesiono graficznie z mapy ewidencji gruntów skala 1:5000

K.E.R.G. 17771226/10
Ks.rob. 242/10
sekcja 335.333.144

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
•KAJA• Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 157
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-262
NIP 554-023-54-42

Geodeta Uprawniony
Grzegorz Kaja
85-637 Bydgoszcz
tel. 52 208 29
ul. Modrzewiowa 12/48



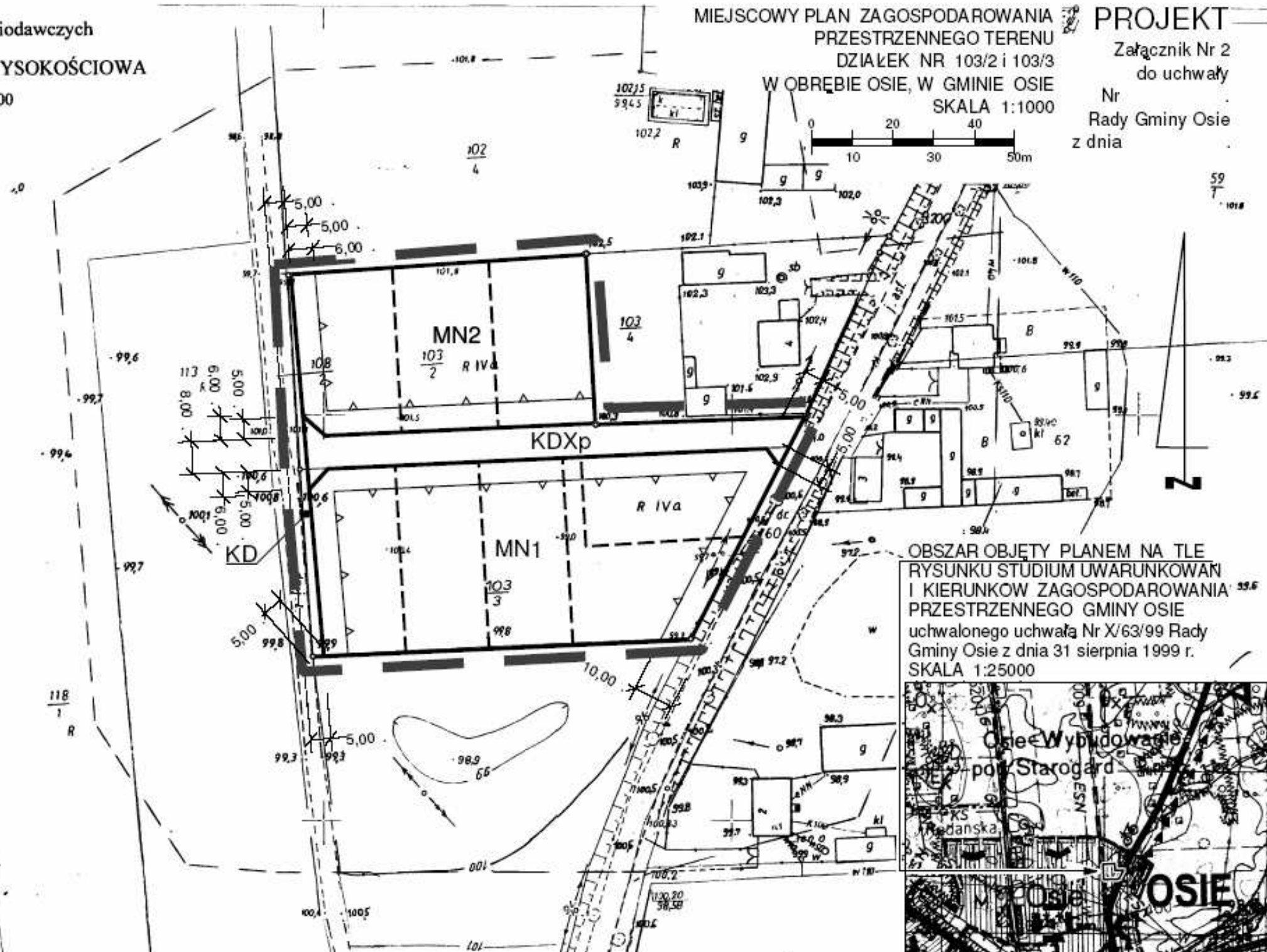
WYKONAWCA
BIURO WYKONAWCZE
KARTOGRAFICZNE
W ŚWIECIU
Miekan Starszak
NIP 1190 11787

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	PRZEZNACZENIE TERENÓW		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY	
	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYM PRZEZNACZENIU I ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	KDXp	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO PUBLICZNEGO		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL TERENU /SYMBOL FUNKCJI, NUMER TERENU/	KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ		ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZCZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGŁE
	10,00 . WYMIARY				

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 103/2 i 103/3 W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE SKALA 1:1000

PROJEKT
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Gminy Osie z dnia



OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. SKALA 1:25000



03

Mapa do celów opiniodawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000

Obręb OSIE dz. 199/1,199/2

Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. kujawsko-pomorskie

Użytki wniesiono graficznie z mapy
gruntów skala 1:5000

K.E.R.G. 17771226/10
Ks.rob. 242/10
sekcja 335.333.192

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

K&JA Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 157
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-262
NIP 554-023-54-42

Geodeta wyznaczeniowy
Grzegorz Kaja
85-611 Bydgoszcz
tel. 71 72 29 29
ul. Mołotowa 12/14B

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000



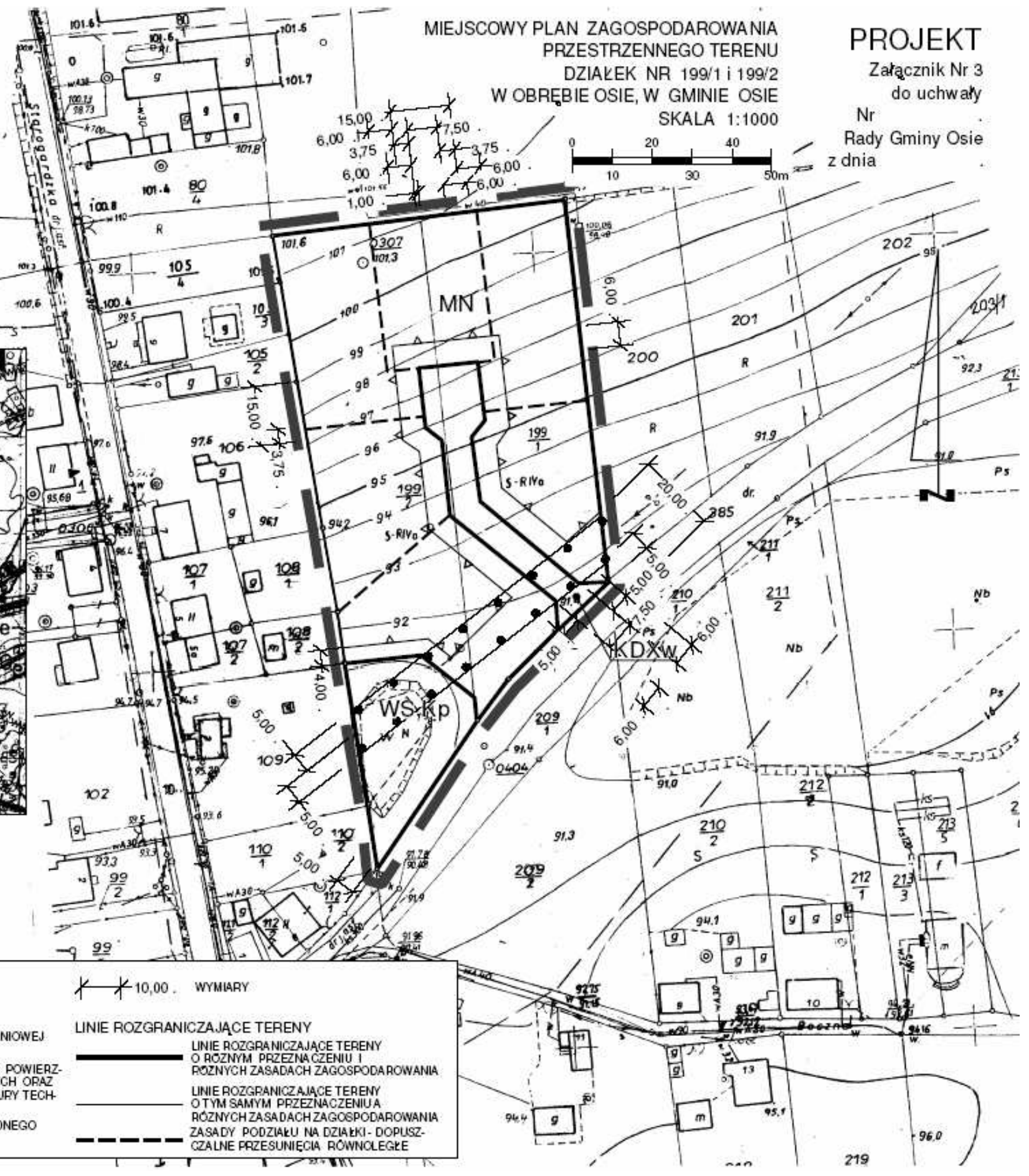
KIEROWNIK
POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENT. GEOD. -KARTOGRA-
FICZNEJ W ŚWIECIU
Stanisław Staszak
NR 1178 11787

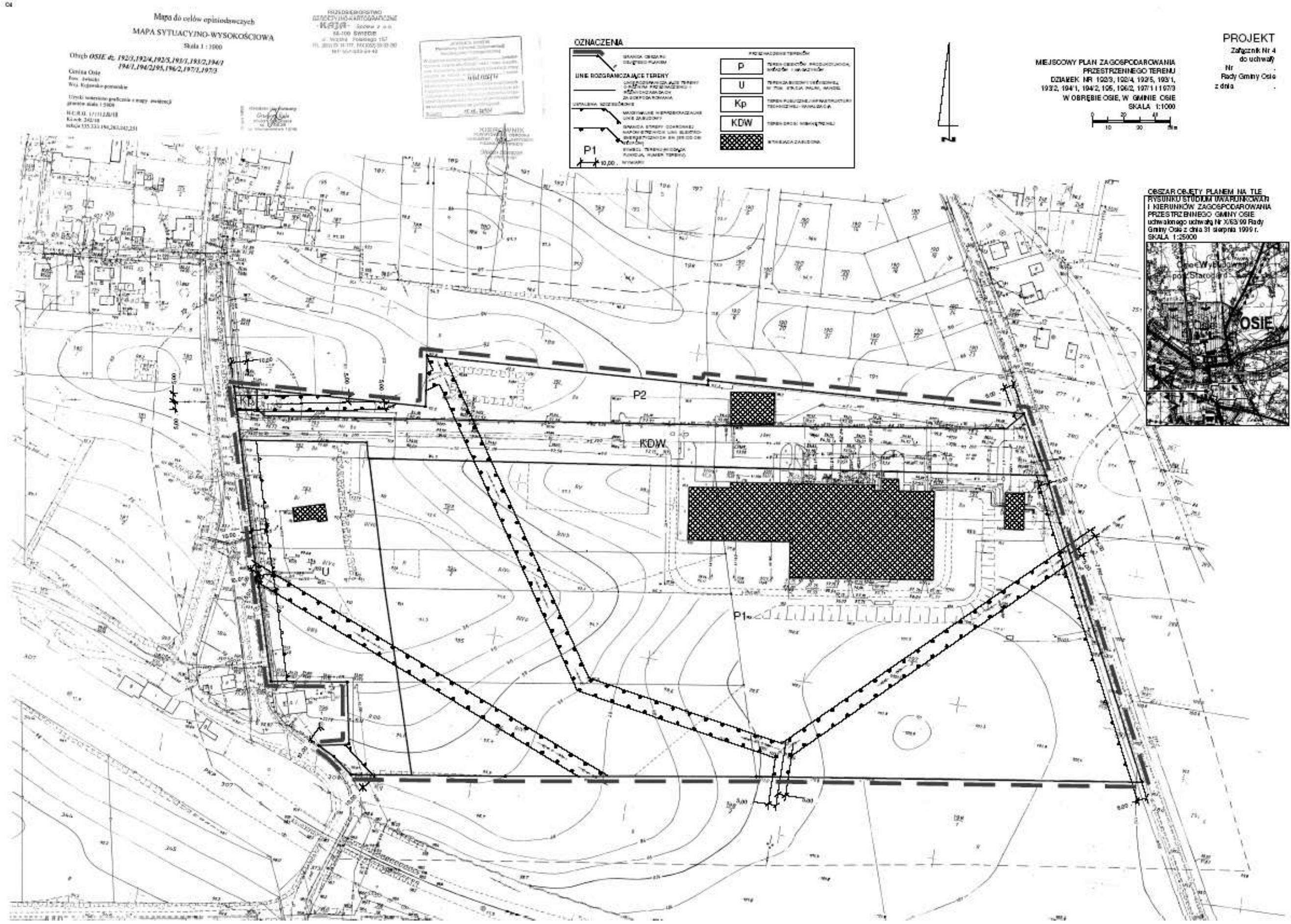
OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	MN	SYMBOL TERENU		WYMIARY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY	MN	PRZEZNACZENIE TERENÓW		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NARO- WIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGE- TYCZNEJ SN (5m OD OSI SKŁUPÓW)	WS,Kp	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		KDXw	TEREN PUBLICZNYCH WOD POWIERZ- CHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH ORAZ PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY TECH- NICZNEJ - KANALIZACJA		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZ- CZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGŁE
			TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDZEGO NIEPUBLICZNEGO		

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEK NR 199/1 i 199/2
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE**
SKALA 1:1000

PROJEKT
Załącznik Nr 3
do uchwały
Nr
Rady Gminy Osie
z dnia





Mapa do celów opisawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1:1000

Obręb **OSIE** dz. 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195, 196/2, 197/1, 197/3

Cełina Osie
 Pow. 200 ha
 Właśc. Gmina Osie

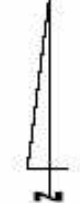
Urząd Miejski w Osie
 ul. Wolności 120B
 24-100 Osie

Nr. 1/1112/18
 Kwatera 24/18
 data: 11.11.2011

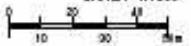
PRZEDKŁADOWY
PROJEKT
 Skala 1:1000
 ul. Wolności 120B
 24-100 Osie

WYKONANIE
 ul. Wolności 120B

OZNACZENIA		KODOWANIE TERENÓW	
	GRANICA OBSZARU OBRĘBU PLANOWEGO	P	TEREN OBSZARU PRZEDSIĘWZIĘCIA W OBLĘBIE I WOKOŁO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OZNACZONE W PLANIE PRZEDKŁADOWYM	U	TEREN OBSZARU OBLĘBIA W OBLĘBIE I WOKOŁO
	OPALONA SZEROKOŚĆ	Kp	TEREN PUBLICZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNO-TRANSPORTOWEJ
	MAXIMUM LINE WYKONAWCZE LINE ZABUDOWY	KDW	TEREN OBSZARU WYKONAWCZEJ
	GRANICA STAREJ COGNACJI		STRZEŻONA ZABUDOWA
	GRANICA STAREJ COGNACJI		
	GRANICA TERENU WYKONAWCZEJ		
	GRANICA TERENU WYKONAWCZEJ		
	GRANICA TERENU WYKONAWCZEJ		
	GRANICA TERENU WYKONAWCZEJ		



MIĘSPOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
 DZIAŁEK NR 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3
 W OBLĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
 SKALA 1:1000



PROJEKT
 Załącznik Nr 4
 do uchwały
 Nr
 Rady Gminy Osie
 z dnia

OBZAR OBIĘTY PLANEM NA TLE
 RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE uchwałonego uchwałą Nr 3/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. SKALA 1:25000



05

Mapa do celów opiniodawczych

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000

Obręb OSIE dz. 210/4

Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. kujawsko-pomorskie

Użytki wniesiono graficznie z mapy ewi-
gruntów skala 1:5000

K.E.R.G. 17771226/10
Ks.rob. 242/10
sekcja 335.333.143

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

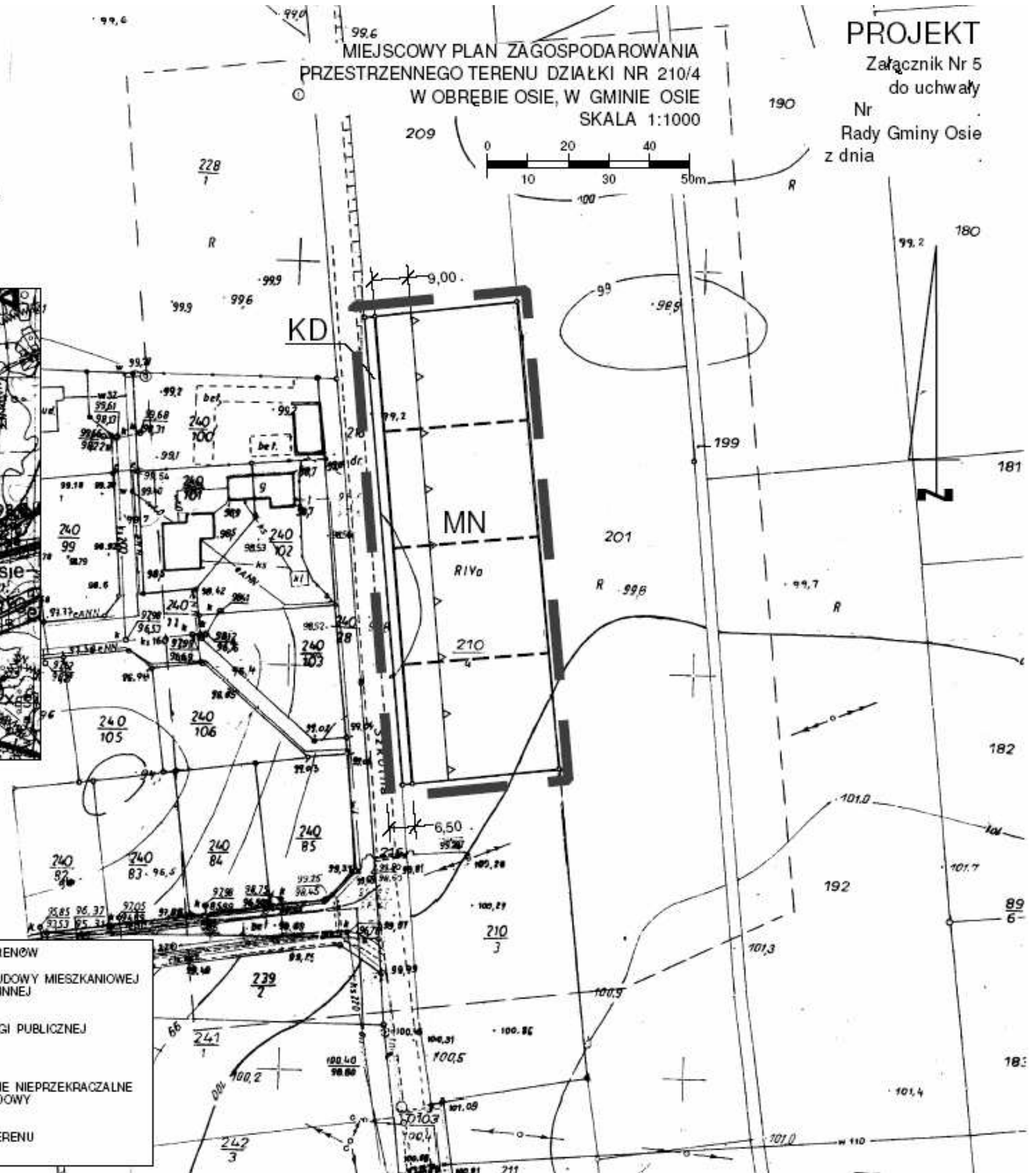
K&G Spółka z o.o.
81-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 157
TEL (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-252
NIP 554-023-54-42

Pracownia Uprawniona
Grzegorz Pająk
61-631 Bydgoszcz
tel. 71 06 29
ul. Włocławska 12/4B



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 210/4
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	
	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZCZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGŁE		MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIARY	MN	SYMBOL TERENU

06

Mapa do celów opiniodawczych
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000

Obręb OSIE dz. 325/5

Gmina Osie
Pow. świecki
Woj. Kujawsko-pomorskie

Użytki wniesiono graficznie z mapy ewidencji
gruntów skala 1:5000

K.E.R.G. 17771226/10
Ks.rob. 242/10
sekcja 335.333.241,242

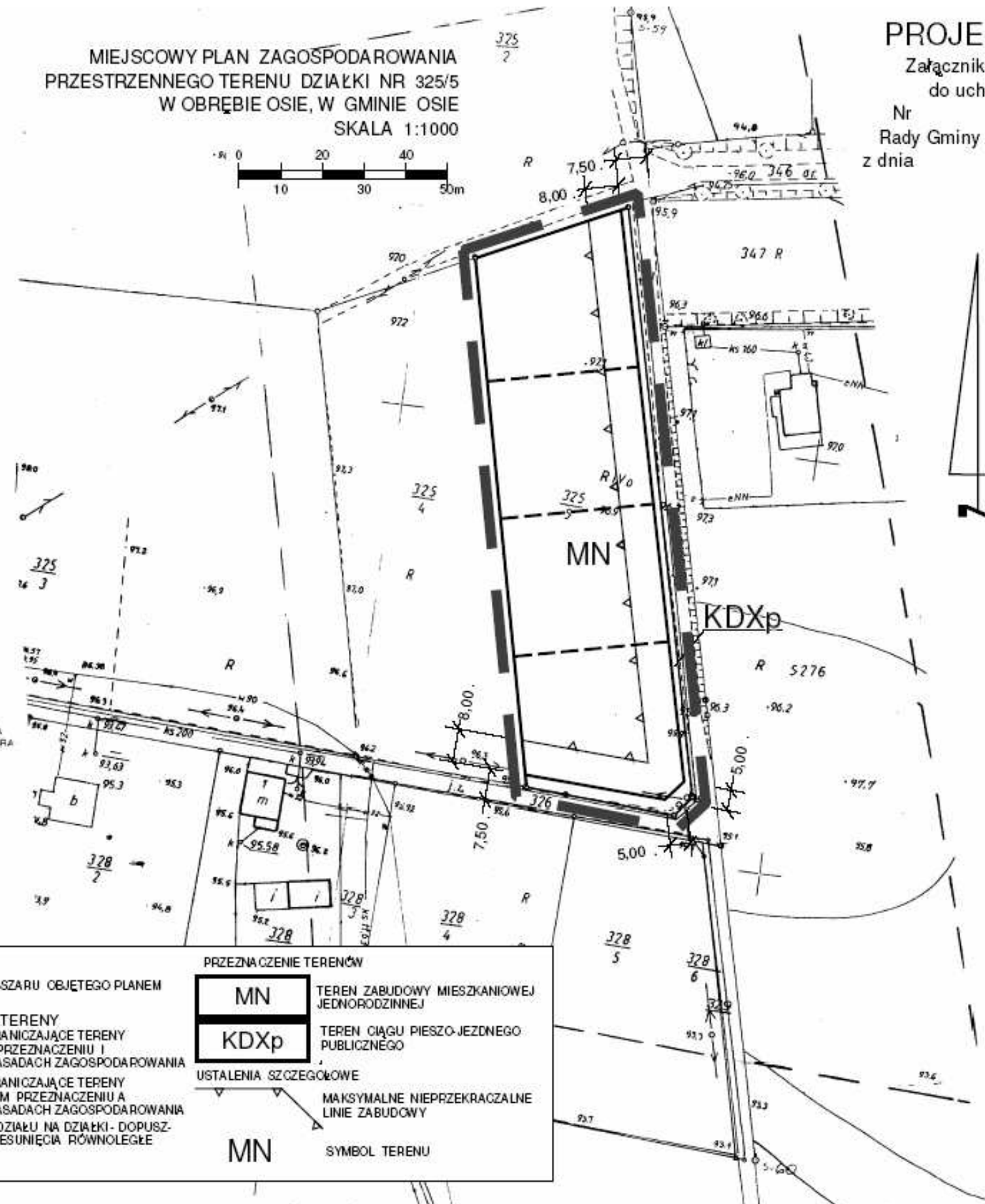
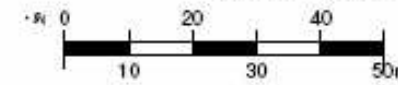
Geodeta uprawniony
Grzegorz Kujawa
65-631 Bydgoszcz
tel. 71 38 25 25
ul. Młodziejowska 12/4B

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KAJA Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 157
TEL.(052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-262
NIP 554-023-54-42

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 325/5
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
SKALA 1:1000



PROJEKT
Załącznik Nr 6
do uchwały
Nr
Rady Gminy Osie
z dnia

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		PRZEZNACZENIE TERENÓW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO PUBLICZNEGO
	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZCZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGIE		USTALENIA SZCZEGÓLNE MAKSYMALNE NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIARY		SYMBOL TERENU

07

ie z mapy ewidencji

PROJEKT

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr Rady Gminy Osie z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 331 W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE SKALA 1:1000

OZNACZENIA

3,244

4E

62

10,00

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZCZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGŁE

WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN

KDXp

USTALENIA SZCZEGÓLWE

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOL TERENU (SYMBOL FUNKCJI, NUMER)

MN1

STAROSŁ. ŚWIECICKI
 Kierownik Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Świeciu

potwierdza i weryfikuje dane mapy zasadniczej i planu miejscowego

1372/1372/10

0.S. 10. 2010

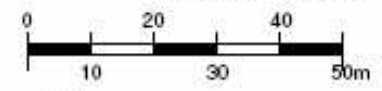
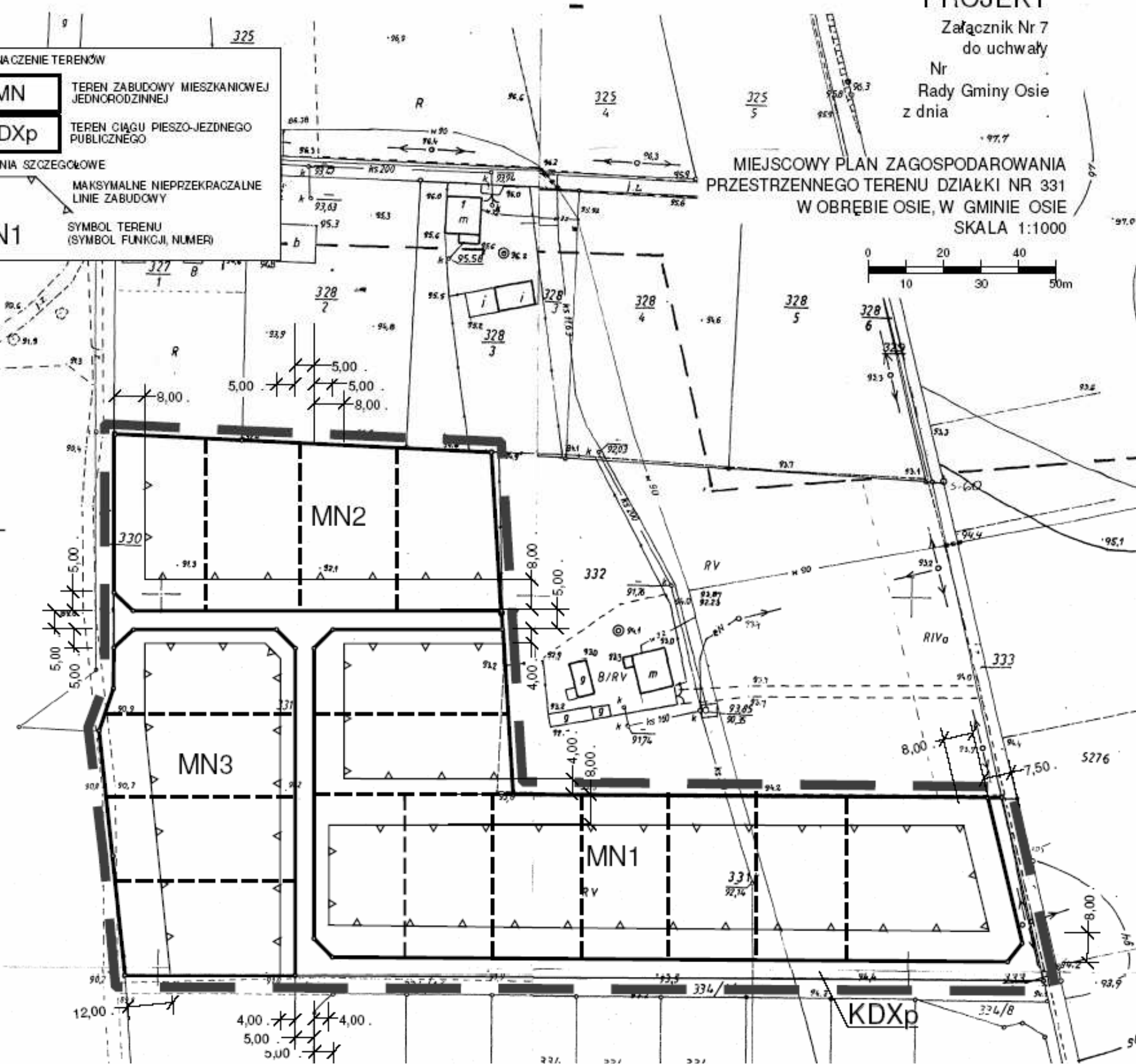
KIEROWNIK POWIATOWEGO BIURA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ W ŚWIECIU

Stanisław Staszak

NR 11797

5265/9

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. SKALA 1:25000



08



OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000

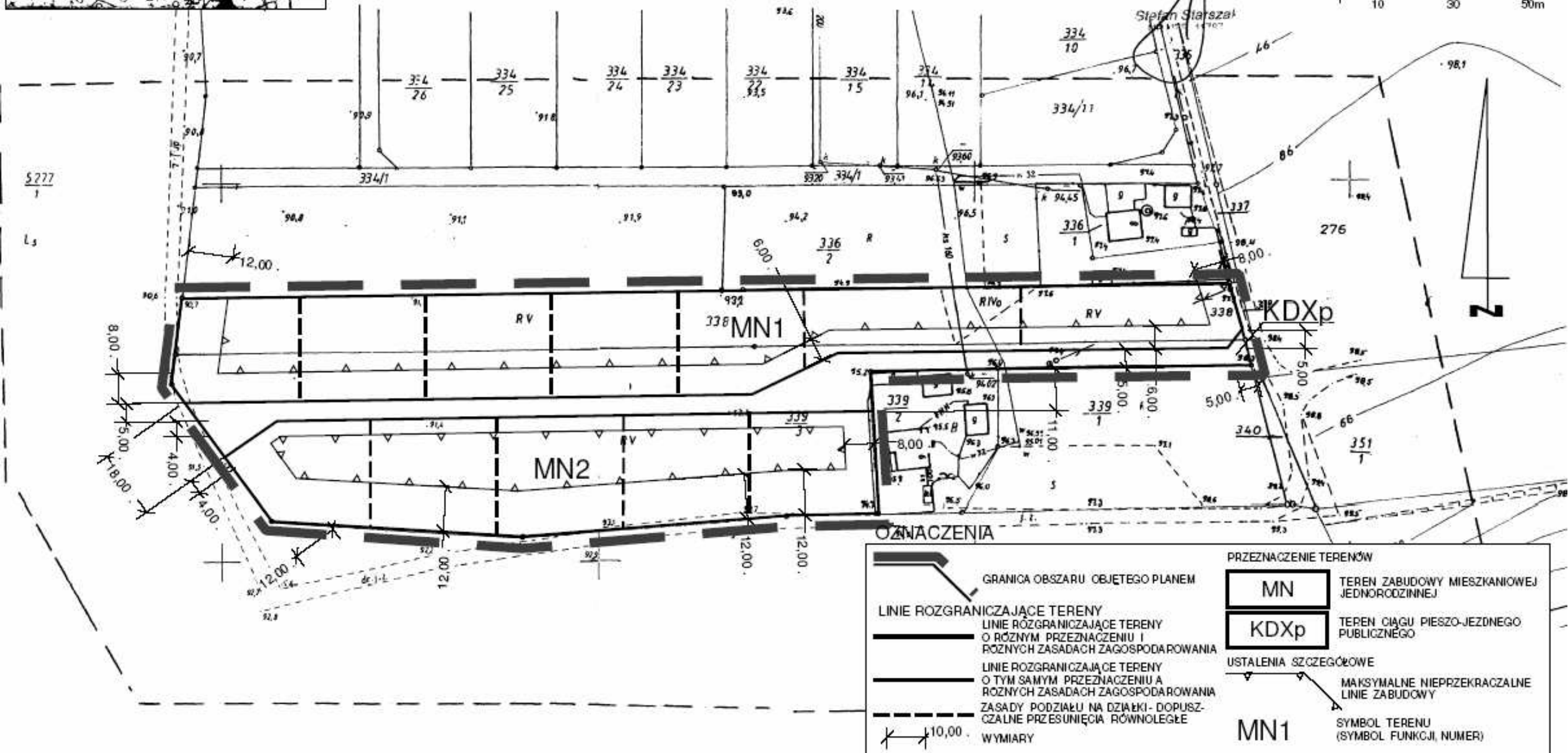
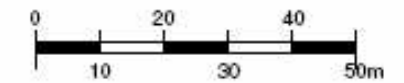
Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
GIZOGRAF-AJA
ul. Wojska Polskiego 157
05-100 ŚWIECIE
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-262
NIP 554-023-54-42

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GIZOGRAF-AJA Spółka z o.o.
05-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 157
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-262
NIP 554-023-54-42

STARSZA W ŚWIECIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Obszar: 1327/1326/10
Data: 05.10.2010

KIEROWNIK
POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENT. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ W ŚWIECIE
Stefan Starszał

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEK NR 338 i 339/3
W OBRĘBIE OSIE, W GMINIE OSIE
SKALA 1:1000



w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 86, 125/1 i 125/4; 103/2 i 103/3; 199/1 i 199/2; 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1 i 197/3; 210/4; 325/5; 331; oraz 338 i 339/3 w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnym, w tym wybudowanie nawierzchni drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KD (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 1 uchwały)	0,02	rozbudowa – poszerzenie drogi gminnej oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej
2.	KD KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 2 uchwały)	0,02 0,10	budowa drogi publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
3.	WS,Kp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 3 uchwały)	0,10	Zagospodarowanie terenu publicznych wód powierzchniowych śródlądowych oraz publicznej infrastruktury technicznej – kanalizacja
4.	Kp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 4 uchwały)	0,02	podziemne sieci i obiekty infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, teren publiczny
5.	KD (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 5 uchwały)	0,03	budowa drogi publicznej, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
6.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 6 uchwały)	0,04	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
7.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 7 uchwały)	0,22	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
8.	KDXp (w planie, o którym mowa w § 2, ust.1, pkt. 8 uchwały)	0,17	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

RAZEM:	0,72	
--------	------	--

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789 i Nr 205, poz. 1208).
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszych planach podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy Osie określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.












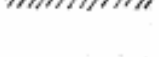

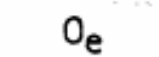

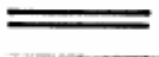
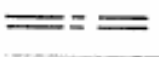
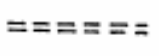
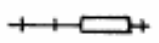
§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

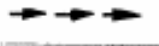

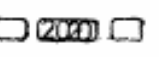
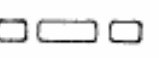
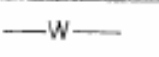
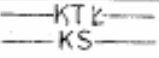
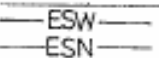
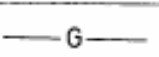
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane, m.in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

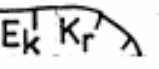
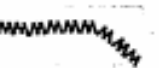













3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

OZNACZENIA UŻYTE NA RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
W SKALI 1:25000

Załącznik Nr 11
do uchwały
Nr .
Rady Gminy Osie
z dnia . r.

	GRANICA GMINY OSIE
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA WOJEWÓDZTWA
JASZCZ	WSIE SOŁECKIE
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ
	GRANICE WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE ŚLIWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE WSCHODNIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH
	LASY / GRUNTY DO ZALESIENIA
	WODY POWIERZCHNIOWE: RZEKI, STRUMIENIE, JEZIORA, SZTUCZNE ZBIORNIKI WODNE
	ZABUDOWANE TERENY WSI - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA W TEKŚCIE UCHWAŁY
	OBSZARY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
	SKONCENTROWANEJ WSI ZE WSKAZANIEM WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ / USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ / REKREACYJNO-LETNISKOWEJ SIEDLISKOWEJ I PENSJONATOWEJ - EKSTENSYWNEJ NA DUŻYCH DZIAŁKACH
O_e	WYJĄTKOWE LOKALIZACJE, ORAZ ZAKAZY
U_pW_pM_p	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ FUNKCJE USŁUGOWO-REKREACYJNE, A NA TERENACH NIE ZALESIONYCH, TAKŻE ZABUDOWĘ (> UWARUNKOWANIA)
O_x	OBSZARY Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ Z OGRANICZENIEM ROZBUDOWY PRZESTRZENNEJ ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZYRODY LUB KRAJOBRAZU
	LINIOWE I PUNKTOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	DROGI KRAJOWE O ZNACZENIU REGIONALNYM
	DROGI WOJEWÓDZKIE O NAWIERZCHNI - TWARDEJ DO ULEPSZENIA / / GRUNTOWEJ DO UTWARDZENIA
	DROGI I ULICE GMINNE O NAWIERZCHNI - GRUNTOWEJ DO UTWARDZENIA / TWARDEJ
05202	NUMERY EWIDENCYJNE DRÓG
	LINIA KOLEJOWA ZE STACJAMI I PRZYSTANKAMI

	ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
	PUNKTY WIDOKOWE
	SZLAKI TURYSTYCZNE ISTNIEJĄCE
	SZLAKI TURYSTYCZNE PROJEKTOWANE - ŁĄCZNIKOWE
	GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
	GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACYJNE
	GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	GŁÓWNE PROJEKTOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW WYS. I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

	OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA SZCZEGÓLNE WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (E _k) I KRAJOBRAZU (K _k), w tym rezerwy przyrody, zespoły przyrodni- czo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, gleby pochodzenia organicznego, lasy ochronne, tereny źródłiskowe rzek, kompleksy gruntów ornycy o najwyższej jakości, kompleksy trwałych użytków zielonych o najwyższej przydatności, gleby pochodzenia organicznego na terenach nie zabudowanych (E _k), oraz projektowane rezerwy krajobrazowe (K _k)
	GRANICA ROLNO - LESNA (w oparciu o miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalony w 1993 r.)
	GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
	WYSYPISKA ŚMIECI.
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.
	ZAKŁADY PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO.
	CMENTARZE CZYNNE.
	STACJE PALIW.
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI GEODYNAMICZNYMI
	ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO
	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
	STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE