

**UCHWAŁA NR XVII/127/20**  
**RADY GMINY OSIE**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz.2244) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,45 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - gruntów pod budownictwo mieszkalne, oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – **0,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - gruntów stanowiących tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane, oznaczonych w ewidencji symbolami „Bz” i „Bi” – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi – **7,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi **1%** ich wartości.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane wyłącznie dla potrzeb prowadzenia statutowej działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej, kultury, sportu, z wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 3) grunty, budynki lub ich części, budowle wykorzystywane w zakresie zbiorowego gromadzenia odpadów komunalnych;
- 4) grunty związane z budowlami, budynkami, urządzeniami przeznaczonymi na zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- 5) grunty zajęte pod drogami (oznaczone symbolem "dr"), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr VIII/65/19 Rady Gminy Osie z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. poz. 6288) .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Irena Kozłowska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów z drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Uchwalone przez Radę Gminy Osie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. są niższe we wszystkich pozycjach. Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy rozszerzyła w § 2 niniejszej uchwały pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.