

**UCHWAŁA NR XXXIII/243/18  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 192/4, 192/7, 197/1 położonych w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i 1544) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 192/4, 192/7, 197/1 położonej w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie.

**§ 2.** Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

**§ 3.** Teren objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Osie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Waśkowski**



Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Osie  
z dnia .....

— granica opracowania  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 192/4, 192/7, 197/1 położonej w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. 1945) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony Uchwałą Nr XI/74/12 Rady Gminy Osie z dnia 27 marca 2012 r. - przeznaczenie terenu pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren drogi wewnętrznej.

Teren objęty opracowaniem graniczy z terenem istniejącego zakładu, dla którego obowiązują ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejący zakład stanowi największy zakład produkcyjny w gminie, tym samym jest największym pracodawcą w regionie. Sporządzenie planu jest niezbędne dla przeprowadzenia zamierzeń inwestycyjnych związanych z rozwojem zakładu.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług wraz z obsługą komunikacyjną.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.