

**Uchwała Nr XVI/99/04  
Rady Gminy Osie  
z dnia 30 listopada 2004 r.**

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków .

Na podstawie art. 19 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze gminy Osie, zwany dalej regulaminem .
2. Usługi , o których mowa w ust. 1 realizuje Gminny Zakład Komunalny w Osiu , ul. Dworcowa 6 , zwany dalej Zakładem.

§ 2

1. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
2. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na przyjmowaniu , oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.
3. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72, poz.747 z póź.zm. )
4. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „taryfy” należy przez to rozumieć zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zatwierdzone uchwałą Rady Gminy , bądź wprowadzone w trybie art.24 ust. 8 ustawy.

§ 3

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 4

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Osoba, o której mowa w ust. 1 , składa do Zakładu wniosek o określenie warunków przyłączenia.

§ 5

Do wniosku Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem

istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 6

1. Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy je w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia określają:
  - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
  - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
  - 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
  - 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
3. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

#### § 7

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.
2. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

#### § 8

1. Realizację budowy przyłącza, oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego, jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Zakład.
3. Realizację budowy przyłączy, można zlecić zakładowi po podpisaniu stosownej umowy, która będzie zawierała w szczególności koszt usługi i termin realizacji.

#### § 9

1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniem pomiarowym.
2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej, ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę. W przypadku stwierdzenia niesprawności lub braku legalizacji ich wskazania nie będą brane pod uwagę do rozliczeń.

#### § 10

1. W przypadku, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli wyprzedzają plany rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, mogą oni wybudować je na własny koszt, w porozumieniu z gminą Osie.
2. Sieć wodociągowo - kanalizacyjna, o której mowa w ust. 1, podlega przekazaniu gminie Osie na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

#### § 11

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3, Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem;
  - 2) możliwy jest odczyt wodomierzy w każdym czasie;
  - 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów;
  - 4) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostaw wody do określonego lokalu bez zakłóceń dostaw do pozostałych lokali.
5. Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy.

## § 12

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Okres wypowiedzenia powinien wynosić co najmniej 1 miesiąc z tym, że w umowie mogą zostać określone przypadki szczególnie ciężkich naruszeń warunków umowy, do których zastosowany zostanie skrócony okres wypowiedzenia do 14 dni.
5. Szczególnie ciężkim naruszeniem warunków umowy, o których mowa w ust. 4, jest naruszenie postanowień wynikających z art. 8 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 9 ustawy.
6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

## § 13

Umowa, o której mowa w § 11 i § 12 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

## § 14

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia

wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

#### § 15

1. Zakład ma obowiązek zapewnić sprawność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi winna odpowiadać wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

#### § 16

1. Zakład obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zakład jest obowiązany do regularnego informowania Wójta Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Informację należy składać co najmniej raz na kwartał.

#### § 17

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorcę o jego lokalizacji.

#### § 18

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Zakład powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na siedem dni przed planowanym terminem.

#### § 19

1. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego, z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

#### § 20

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

#### § 21

1. Należność za dostarczoną wodę ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym, a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

#### § 22

1. W przypadku niesprawności wodomierza ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie średniego zużycia w okresie sześciu miesięcy przed ujawnieniem niesprawności.
2. W przypadku braku wodomierzy, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

#### § 23

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Zakład z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach ustalonych przez Zakład i na koszt dostarczającego ścieki.
4. Odczytu wodomierza określającego ilość wody bezpowrotnie zużytej dokonuje się od 1 maja do 30 października każdego roku; dotyczy to wodomierzy ogrodowych.

#### § 24

Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczenia opłat.

#### § 25

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
3. Wniesiona przez Odbiorcę reklamacja co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

#### § 26

1. Zakład na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

#### § 27

Przy rozliczeniach z Odbiorcami Zakład obowiązany jest stosować taryfy zatwierdzone uchwałą rady gminy bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust.8 ustawy.

#### § 28

Taryfa wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

#### § 29

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

#### § 30

Zakład obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych ;
- 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe ;
- 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

#### § 31

Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji o obowiązujących taryfach.

#### § 32

Zakład winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje , nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.

#### § 33

W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

#### § 34

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków Zakład winien uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 35

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

#### § 36

Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art.6 ustawy.

#### § 37

Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art.8 ustawy.

#### § 38

Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

#### § 39

Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania napraw urządzeń posiadanych przez Zakład, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków

wprowadzonych do sieci .

#### § 40

W przypadku wystąpienia awarii na sieciach:

- 1) Zakład informuje Odbiorcę o konieczności wejścia na jego teren,
- 2) Zakład jest zobowiązany po usunięciu awarii do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, lub w innym terminie ze względu na warunki atmosferyczne.

#### § 41

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu.

#### § 42

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w których są zamontowane.

#### § 43

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, lub innego urządzenia pomiarowego ,w tym o zerwaniu plomby.

#### § 44

Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

#### § 45

Odbiorca jest zobowiązany do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

#### § 46

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków..

#### § 47

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

#### § 48

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład, oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,

- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

#### § 49

1. Dostawca ścieków zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, jakim powinny odpowiadać ścieki, określonych w umowie oraz postanowieniach ustawy.
2. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej z komunalną siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka kanalizacyjna licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.
3. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków uwzględnia się postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy, a także wymagania szczególne, ustalające poziom dopuszczalnych zanieczyszczeń oraz warunki jakim powinny odpowiadać ścieki.
4. Umowa dotycząca odprowadzania ścieków może określać opłaty dodatkowe, stosowane w sytuacji, gdy zostały przekroczone warunki odprowadzania ścieków, a możliwości techniczne, jakimi dysponuje Zakład nie pozwalają na doczyszczanie ścieków.

#### § 50

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.

#### § 51

Zakład zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom usług.

#### § 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Roman Wasowski*  
mgr Roman Wasowski