



89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20, tel. 608 419 126, 575 055 955, e-mail: ma17ga@wp.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGA Agnieszka Mazur

Egzemplarz nr 1

ZAŁĄCZNIK

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Remont świetlicy wiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego:
„ Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Pruskich”**

INWESTOR: GMINA OSIE

ADRES INWESTORA: 86-150 OSIE,

UL. DWORCOWA 6

ADRES INWESTYCJI: 86-150 OSIE, PRUSKIE

OBRĘB: PRUSKIE [Nr 0008]

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OSIE [041407_2]

DZIAŁKA O NR EWID.: 48/11

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Opracowanie:

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Zbigniew Klinicki	<i>Konstrukcyjno – budowlana UAN - KZ- 7210-237/87</i>	02.02.2019	

Tuchola, 02.02.2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Tuchola, 02 luty 2019 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że załącznik do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dotyczący remontu świetlicy wiejskiej w ramach zadania „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pruskich” w miejscowości Pruskie na działce o nr ewid. 48/11, gmina Osie, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Zbigniew Klinicki

Upr. nr UAN-KZ-7210-237/87

USYTUOWANIE OBIEKTU

– CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- Podstawa prawna:
 - Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690).
- Podstawa merytoryczna:
 - Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budynku,

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest załącznik do zgłoszenia robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia Remont świetlicy wiejskiej w ramach zadania „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pruskich” - na działce 48/11 położonej w miejscowości Pruskie w gminie Osie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje w swym zakresie:

- roboty związane z dociepleniem budynku (zgodnie z opisem technicznym)
- roboty budowlane wewnątrz obiektu (zgodnie z opisem technicznym)
- roboty budowlane remontowe na zewnątrz obiektu

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej .W budynku oprócz świetlicy wiejskiej mieści się siedziba Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Pruskie. Na działce występują elementy zagospodarowania jak: elementy zabawowe – stanowiące plac zabaw oraz elementy siłowni plenerowej. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest szczelny, wybieralny zbiornik na nieczystości płynne.

Na działce występuje utwardzenie w postaci nawierzchni betonowej. Działka nie jest ogrodzona. Na działce występuje infrastruktura podziemna: wodociąg oraz nadziemna – słup energetyczny.

Dostęp do budynku za pomocą istniejącego zjazdu z drogi publicznej – droga powiatowa nr 1029C o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną dz. o nr ewid. 51/2

3. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym przewiduje się wykonywanie robót budowlanych związanych z remontem budynku świetlicy wiejskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

4. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.

Teren robót budowlanych nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym nie występują dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie i higienę użytkowników, a także na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje szkodliwych pyłów, gazów i innych substancji w ilości mogących zagrażać otoczeniu, a także nie ma wpływu na obiekty na terenach sąsiednich.

6. Informacje uzupełniające.

Zgodnie z Art. 29 ust. 2 pkt 1 roboty budowlane polegające na remoncie obiektów budowlanych nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z Art. 29 ustęp 2 pkt 4 roboty budowlane polegające na dociepleniu budynku do wysokości 25 m nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

mgr inż. Zbigniew Klinicki
Upr. nr UAN-KZ-7210-237/87

OPIS INWENTARYZACJI Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

I. Inwentaryzację z oceną techniczną wykonano na podstawie :

- zlecenie właściciela,
- pomiarów i wizji lokalnej,

II. Opis ogólny

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej zlokalizowanym na działce o nr ewd. 48/11 w miejscowości Pruskie w gminie Osie. Jest to budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się świetlica wiejska wraz z zapleczem sanitarnym i kuchnią oraz siedziba Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Pruskie wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Budynek parterowy, bez podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach wielospadowy, o kącie nachylenia 17° oraz 28° pokryty płytami azbestowo- cementowymi.



Elewacja tylna.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	-	297,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	251,85 m ²
Kubatura	-	1 335,00 m ³
Długość	-	23,66 m
Szerokość	-	12,52 m
Wysokość max budynku od poziomu gruntu		ca 5,44 m

1) Opis elementów budynku objętych inwentaryzacją:

- Ściany konstrukcyjne z różnych materiałów m.in. z cegły, betonu komórkowego – ściany konstrukcyjne nie wykazują uszkodzeń. Miejscami luźny i odpadający tynk. Przegroda nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej. Zalecenia: należy oczyścić powierzchnie ścian, osuszyć oraz wykonać docieplenie ścian wraz z wyprawą elewacyjną i pomalować;
- Ściany wewnętrzne z betonu komórkowego oraz cegieł – część ścian wykazuje liczne uszkodzenia - stan techniczny średni – zaleca się rozbiórkę ścian znajdujących się w złym stanie technicznym i ponowne ich wzniesienie;
- Strop drewniany – nie wykazuje uszkodzeń – stan techniczny dobry. Przegroda nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej. Zalecenia: należy wykonać docieplenie stropów nad pomieszczeniami;
- Dach – konstrukcja z elementów drewnianych – stan techniczny zadawalający, pokrycie – płyty azbestowo – cementowe widoczne ślady korozji biologicznej oraz nieszczelności – stan techniczny zły. Zalecenia: w związku z tym, że istniejące pokrycie jest w złym stanie technicznym oraz jest szkodliwe dla środowiska, należy wykonać nowe pokrycie dachu oraz w razie stwierdzenia uszkodzeń w konstrukcji dokonać niezbędnych napraw i wzmocnień.
- Okładziny posadzek: panele, płytki lastryko, płytki ceramiczne - stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna drewniana – widoczne ślady wypaczenia oraz korozja biologiczna, miejscami okienne oszklenie pęknięte, parapety z śladami korozji oraz odpryskami farby – stan techniczny zły. Zalecenia: należy dokonać wymiany stolarki drewnianej na stolarkę PCV spełniającą wymagania izolacyjności cieplnej.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana – widoczne ślady wypaczenia – stan techniczny zły. Zalecenia: należy dokonać wymiany stolarki drewnianej na stolarkę spełniającą wymagania izolacyjności cieplnej.
- Schody zewnętrzne betonowe – brak widocznych uszkodzeń - stan techniczny zadawalający;
- Rury i rynny spustowe – widoczne ślady korozji biologicznej oraz wgniecenia – stan techniczny zadawalający. Zalecenia: należy dokonać wymiany rur i rynien spustowych

- Zadaszenia nad wejściami betonowe pokryte blachą – blacha wykazuje liczne ślady korozji biologicznej, miejscami widoczne uszkodzenia – stan techniczny zadawalający - zaleca się rozbiórkę zadaszeń betonowych.

- Budynek wyposażony jest w :
 - Instalację Elektryczną i siłową – zasilanie budynku za pomocą napowietrznego przyłącza energetycznego;
 - Instalację Wodociągową – pobór wody z sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego;
 - Instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
 - Instalacja kanalizacyjna
 - Instalacje C.O. – pomieszczenia świetlicy wiejskiej ogrzewane za pomocą kotła na paliwo stałe o mocy do 24 kW oraz kominka, pomieszczenia Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Pruskie ogrzewane za pomocą elektrycznych grzejników oraz kominka
 - Instalacja c.w.u. – c.w.u. w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej z pojemnościowego ogrzewacza wody współpracującego z kotłem na paliwo stałe pojemności 120 l. W pomieszczeniu WC w części pomieszczeń Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Pruskie c.w.u. z przepływowego ogrzewacza wody o swobodnym przepływie (bezcisnieniowy)

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ekspertyzą techniczną objęto budynek świetlicy wiejskiej w Pruskich.

a) Elementy konstrukcyjne

Ekspertyzie poddano elementy konstrukcyjne takie jak ściany konstrukcyjne pomieszczeń, posadzki oraz dach.

b) Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny obiektu – jego główne elementy konstrukcyjne – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej są zadawalające.

c) Wnioski

Dokonane oględziny elementów konstrukcyjnych objętych ekspertyzą pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajdują się w ogólnym stanie technicznym zadawalającym.

Planowane roboty budowlane polegające na remoncie świetlicy wiejskiej nie naruszają jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Przedstawiony w ekspertyzie stan techniczny budynku pozwala na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku świetlicy wiejskiej.

mgr inż. Zbigniew Klinicki

Upr. nr UAN-KZ-7210-237/87

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja tylna, elewacja boczna prawa – miejscami odpadający tynk.



Elewacja tylna – widoczne ślady korozji biologicznej pokrycia oraz miejscowe nieszczelności.



Elewacja tylna – widoczne ślady korozji biologicznej stolarki okiennej oraz miejscowe pęknięcie oszklenia oraz odpadająca farba na parapetach



Elewacja boczna prawa – stolarka drzewiowa z widocznymi oznakami wypaczenia.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Planowane roboty budowlane związane z remontem świetlicy wiejskiej nie wymagają pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust.2 pkt. 1 Ustawy „Prawo Budowlane”.

Budynek w którym planuje się roboty budowlane nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U.z 2015r. poz.2117) ponieważ:

- budynek zakwalifikowano jako ZL III – budynek niski o wysokości 5,44 m
- powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m²,

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest załącznik do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę obejmujący remont świetlicy wiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pruskich”.

Roboty związane z przebudową obejmują:

- remont ścian polegający na częściowej rozbiórce i ponownym postawieniu ściany
- rozbiórkę istniejącej płyty kaflowej;
- wyminą posadzek;
- wymiana podsufitki na płyty g-k ognioodporne;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;

- wykonanie malowania ścian i sufitów;
- wymianę pokrycia dachu wraz z olatowaniem;
- wzmocnienie konstrukcji dachu;
- montaż kominków wentylacyjnych;
- docieplenie sufitu;
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- ocieplenie ścian budynku;
- wymianę stolarki okiennej na okna PCV;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe i drzwi stalowe
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej na aluminiowe i drewniane płytowe;
- rozbiórka zadaszeń nad wejściami do budynku;
- rozbiórka schodów zewnętrznych betonowych;
- montaż zadaszenia systemowego z poliwęglanu nad wejściami głównymi;
- wymianę parapetów;
- wymianę armatury i przewodów sanitarnej w pom. WC (0.7; 0.7A; 0.7B);
- wymianę grzejników i instalacji c.o. w pom. WC (0.7; 0.7A; 0.7B);
- wymianę instalacji elektrycznej;
- wymiana oświetlenia zewnętrznego;
- montaż 2 urządzeń rekurepatorów;
- wymiana instalacji wentylacji.

Planowane roboty budowlane mają na celu likwidację wad technologicznych związanych ze zbyt dużymi ubytkami ciepła oraz poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Roboty budowlane będą miały duży wpływ na izolacyjność cieplną przegród budowlanych, co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

3. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Istniejące pokrycie dachowe z płyt cementowo – azbestowych zdemontować. Nowe pokrycie dachu wykonać z blachodachówki – kolor zgodnie z kolorystyką elewacji.

Przy rozbiórce pokrycia dachowego zachować zasady określone w dalszej części niniejszego opracowania.

3.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Prace rozbiórkowe nie prowadzić w czasie złych warunkach atmosferycznych: deszczu, śniegu i silnych wiatrów (przy sile wiatru powyżej 10m/s niezwłocznie przerwać prace rozbiórkowe).

Roboty rozbiórkowe powinno prowadzić się w taki sposób by nie naruszyć stateczności rozbieranej części obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego upadku bądź przewrócenia się fragmentu konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonać z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych obok budynków i budowli –rozbiórkę należy prowadzić ręcznie przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

3.2. Dane szczegółowe.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki;
- Rozbiórka pokrycia dachowego – płyt cementowo - azbestowych;

Podczas rozbiórki każdego z demontowanych elementów należy w sposób sukcesywny i systematyczny usuwać wszystkie materiały porozbiórkowe w miejsce ich zagospodarowania.

ROZBIÓRKA ETERNITU STANOWIĄCEGO POKRYCIE DACHOWE

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.Nr 71, poz. 649 z póź. zm.) :

1) Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3) Zgłoszenie, o którym mowa w p-kcie 2, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,

- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

4) Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5) Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu - wyrobu zawierającego azbest - należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

1) Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odpajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;

- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

2) Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

3) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest.

1. Do transportu odpadów zawierających azbest stosuje się przepisy Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 169 z póź. zm.).

2. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

3. Sprzęt i materiały do robót rozbiórkowych można przewozić odpowiednimi środkami transportu w zależności od wielkości i ciężaru elementów.

4. Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.

5. Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane.

6. Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1.000 kg/m³;
- zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm odpadów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³;
- szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m³ w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie;
- utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;
- oznakowanie opakowań;
- magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

6. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest, środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.
7. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Oznakowanie odpadów zawierających azbest.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), wszystkie wyroby zawierające azbest lub ich opakowania powinny być oznakowane w następujący sposób:

- oznakowanie zgodne z podanym wzorem powinno posiadać wymiary: co najmniej 5 cm wysokości (H) i 2,5 cm szerokości,
- oznakowanie powinno składać się z dwóch części:
górną ($h_1 = 40\% H$) zawierającą literę "a" w białym kolorze na czarnym tle,
dolną ($h_2 = 60\% H$) zawierającą wyraźny i czytelny napis w białym lub czarnym kolorze na czerwonym tle,
- jeśli wyrób zawiera krokidolit, zwrot "zawiera azbest" powinien być zastąpiony zwrotem "zawiera krokidolit/azbest niebieski".



UWAGA:

1. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
2. Prace rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektu od instalacji elektrycznej
3. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

4. Pracowników wykonujących prace rozbiórkowe należy zapoznać z kolejnością przeprowadzanych robót i przeszkolić w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki
5. Pracowników zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, rękawice, okulary ochronne itp.)

4. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

System docieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – moką”, opisana w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bez spoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowy tynk mineralny na podkładzie wykończony farbą silikonową.

Warunki atmosferyczne w trakcie prowadzenia prac

- Podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C
- Niedopuszczalne jest przyklejenie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż +5°C
- Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych
- Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C
- Niezwiązane materiały (masę klejącą w warstwie zbrojącej, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu
- Tynki należy wykonywać, kiedy w trakcie prowadzenia prac i schnięcia tynków temperatura jest wyższa niż +5°C, a wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%
- Ocieplana ściana musi być sucha i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, musi być pozbawiona narośli biologicznych, a wszelkie spękania i ubytki należy najpierw uzupełnić do gładkiej nawierzchni. Oczyszczone powierzchnie ścian należy przed przystąpieniem prac dociepleniowych poddać środkom gruntującym.

Charakterystyka materiałów

a) Materiały podstawowe

- **Zaprawa klejąca**
Sucha mieszanka klejowo- szpachlowa, mineralna z dodatkiem składników ulepszających właściwości użytkowe, o dużej elastyczności i przyczepności do betonu min. 0,25 MPa i styropianu min. 0,08 MPa. Stosowana dwukrotnie: (1) do mocowania płyt styropianowych do powierzchni ścian. Zużycie zaprawy 4-5 kg/m²; (2) razem z siatką zbrojeniową stanowi warstwę zabezpieczającą styropian przed zniszczeniem mechanicznym.
- **Płyty styropianowe**
Płyty styropianowe EPS 70-040 (FS12) gr. 8 i 12 wg PN-EN 13163 o wymiarach nie większych niż 600x1200 mm, o zwartej strukturze i krawędziach bez wyszczerbień i wyłamań, frezowane.
- **Tkanina szklana (siatka szklana)**
Zaimpregnowana fabrycznie środkiem uodparniającym na działanie alkaliów tkanina szklana o wymiarach oczek 4,0 x 4,5 mm i splocie uniemożliwiającym przesuwanie włókien, gramatura min. 145 g/m².
- **Podkładowa masa tynkarska o przyczepności podłoża min. 1,0 MPa**
Chroni i wzmacnia podłoże, zwiększa przyczepność, redukuje powstawanie plam na powierzchni tynku szlachetnego. Gotowy do użycia środek gruntujący pod tynki, wodorozcieńczalny, odporny na działanie czynników atmosferycznych. Ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża. Ułatwia wykonywanie wypraw tynkarskich i zwiększa ich przyczepność do podłoża.
- **Tynk mineralny o fakturze baranek, kruszywo 1,5 mm wzbogacony polimerami, odporny na mikropęknięcia, paro przepuszczalny i hydrofobowy.**
- **Tynk mozaikowy – ściana cokołowa.**
- **Farba silikatowa. Kolorystykę elewacji przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.**

b) Materiały dodatkowe

- **Preparat gruntujący wzmacniający podłoże**
Środek gruntujący produkowany na bazie wodnej dyspersji akrylowej. Ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża, stabilizuje i wzmacnia podłoże, zwiększa przyczepność. Średnie zużycie 0,05 - 0,2 kg emulsji na m²

- Zaprawa wyrównująca - Do wyrównywania i naprawy podłoża mineralnego.

c) Materiały Uzupelniające

- Dyble (kołki) plastikowe do mocowania styropianu – działają na zasadzie kołków rozporowych. Łączniki do mechanicznego mocowania styropianu – wspomagają mocowanie płyt zaprawą klejową.
- Listwa cokołowa aluminiowa – profil cokołowy stanowiący osłonę dolnej krawędzi materiału termoizolacyjnego. Wykonana z perforowanej blachy aluminiowej gr. 1 mm, odpornej na korozję, o profilu zetowym lub ceowym.
- Kołki rozporowe – z tworzywa sztucznego z wkrętem metalowym do mocowania mechanicznego listwy cokołowej.
- Kątowniki (narożniki) z blachy aluminiowej perforowanej z siatką – do wzmacniania naroży pionowych, naroży przy ościeżach okiennych i drzwiowych.
- Pianka poliuretanowa – do uzupełnienia szczelin pomiędzy płytami styropianowymi.
- Silikon – do uszczelnienia styków podokienników z ościeżnic.

Wykonanie docieplenia

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe potwierdzone posiadaniem uprawnień budowlanych.

a) Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw. Przy nierównościach podłoża większych niż +/- 1 cm, podłoże należy wyrównać zaprawą. Krucho i odpadające tynki należy usunąć.

Powierzchnię ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą.

Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże.

Obróbki blacharskie (podokienniki), rury spustowe oraz inne elementy zewnętrzne (jak np. syrena pożarowa) zdemontować.

b) Montaż profili cokołowych

Przed rozpoczęciem robót ocieplających należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją linią poziomą. Profile cokołowe mocować mechanicznie stosując 3 kołki na 1mb. pomiędzy

poszczególnymi odcinkami profili pozostawić odstęp ok. 3 mm. Pierwszy kołek umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, a następnie dokładnie wypoziomować profil i przymocować kolejnymi kołkami. Nierówności podłoża skorygować specjalnymi podkładami. W narożach ścian profile przyciąć pod kątem lub zastosować specjalne profile narożne. Nad przykręconym profilem cokołu na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy.

c) Przyklejenie płyt styropianowych

Przygotować masę klejącą zgodnie z instrukcją na opakowaniu.

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo – krawędziową.

Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6- 8 szt. placków o średnicy 12 – 10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża.

Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.

Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni.

W narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały.

Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych.

W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyt układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Jeśli do obróbki szczelin nie będą zastosowane specjalne profile klejone do powierzchni płyt przed ułożeniem płyt styropianowych, wzdłuż dylatacji zastosować biegnące pionowo listwy cokołowe.

W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarków międzyokiennych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, ew. dokonać wymiany stolarki. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2 cm. styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt

styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico docieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Miejsca dochodzenia płyt izolacyjnych do ościeżnicy uszczelnić stosując specjalny profil przyościeżnicowy połączony pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmą lub masą uszczelniającą.

Docieplając fragmenty ścian przy płytach (daszkach) płyty styropianowe przyklejać do ścian tak, aby dochodziły do płyt od dołu o od góry. Styropian w styku szfazować lub wyciąć w nim bruzdę, którą po przyklejeniu siatki wypełnić silikonem.

d) Wyrównanie powierzchni płyt

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualnie nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskiem styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnię styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

e) Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Mocowanie mechaniczne płyt należy wykonać nie wcześniej, niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych.

W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażonych).

Zastosować 4 – 10 łączników na 1m² ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynaróżnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynaróżnikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjmując jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (a), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. w praktyce przyjmować: r=1,0 m gdy a<8 m, r=1,5 m gdy 8m<a<12 m oraz 2,0 m gdy a> 12 m. Odstęp łączników od pionowej

krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej.

Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości, nieco większej od głębokości osadzenia. Przed osadzeniem łącznika każdy otwór oczyścić z urobku. Główki łączników dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4 mm głębokości. Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich gniazdach zaspachlować masa klejącą.

f) Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i balkonowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Po obu stronach wzmocnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę zaprawy klejącej, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywająca się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaspachlować

Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasm tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu zaprawą klejącą.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

g) Wykonywanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu.

Masę klejącą nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W takim przygotowaniu warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaspachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkowa porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. w miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5 – 10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką.

Przynajmniej do wysokości 2,0 m od poziomu terenu, zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dodatkową warstwę siatki.

Po wyschnięciu warstwy zbrojącej tkaninę zbrojącą wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

h) Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego.

W przypadku zastosowania tynku akrylowego kolorowego, wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.

i) Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku mineralnego. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, należy wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnie zacierać pionowo, poziomo lub kółkiem przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania. Elewacje pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką elewacji farbami silikonowymi.

j) Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzenia.

W przypadku, gdy uszczelnienie ma być pokryte powłoką malarską lub tynkiem, zastosować plastyczną elastyczną masę. Masy tej nie wolno stosować w miejscach narażonych na ciągłe zawilgocenie.

Masy uszczelniające układane w szczelinach ulegających zmianom szerokości, mogą trwale przylegać tylko do dwóch płaszczyzn.

W celu spłycenia uszczelnianej spoiny i zapewnienia nie przylegania masy do dna szczeliny zastosować wkładkę w postaci profilu polietylenowego lub poliuretanow., a jeżeli nie ma na to miejsca – paska folii polietylenowej. Głębokość ułożenia masy dostosować do szerokości spoiny.

Niektóre powierzchnie mogą wymagać zagruntowania. Zaleca się przeprowadzić próbę przyczepności. Przy stosowaniu masy silikonowej, do gruntowania użyć firmowego środka gruntującego. Przy stosowaniu masy akrylowej, do gruntowania użyć roztworu otrzymanego przez rozpuszczenie masy akrylowej w wodzie, w stosunku 1:2.

W przypadku uszczelnień przy ościeżach okiennych z tworzywa sztucznego, przed wykonaniem uszczelnienia, taśma ochraniająca profil musi być usunięta.

k) Postępowanie w przypadku konieczności przerwania prac

W przypadku konieczności przerwania prac po ułożeniu płyt styropianowych, przy okresie przerwy dłuższym niż 2 tygodnie, styki płyt izolacyjnych ze ścianą budynku starannie zabezpieczyć przed możliwością wnikania wody opadowej, tymczasowo wykonywanymi obróbkami.

Przed wznowieniem prac sprawdzić jakość styropianu. Płyty poźółkle i o pyłacej powierzchni przeszlifować papierem ściernym, a następnie starannie oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń. Ewentualne uszkodzenia spowodowane np. przez ptaki, naprawić poprzez wycięcie uszkodzonego fragmentu płyty izolacyjnej i wstawienie dokładnie dopasowanego nowego kawałka.

5. REMONT ŚCIAN

Remont ścian polegający na częściowej rozbiórce i ponownym postawieniu ściany.

6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Zamontować drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 1,5 W/m²K w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

Drzwi do wymiany wskazano w części graficznej.

Przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary na budowie.

Wymiary drzwi do wymiany:

Drzwi zewnętrzne:

- drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe – 150(90+60)/235 – szt. 1;
- naświetle aluminiowe - 60/235 – szt. 1;
- drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe – 100/235 – szt.3
- drzwi jednoskrzydłowe stalowe ocieplane – 100/210 - 2 szt.
- drzwi jednoskrzydłowe stalowe ocieplane – 90/210 - 3 szt.

Drzwi wyposażone w klamkę i dwa zamki patentowe.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe – 150/210 – szt.1
- drzwi jednoskrzydłowe płytowe z otworami u dołu drzwi (łazienkowe) – 100/205 – szt.3
- drzwi jednoskrzydłowe płytowe z otworami u dołu drzwi (łazienkowe) – 90/205 – szt.4
- drzwi jednoskrzydłowe stalowe – 100/205 – szt.1

Wymiana stolarki okiennej

Zamontować stolarkę okienną z PCV o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 1,1 W/m²K w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. W górnej części ramy okiennej zamontować nawiewniki okienne.

Okna do wymiany wskazano w części graficznej.

Przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary na budowie.

Wymiary okien do wymiany:

- okno o wymiarach – 150/145 – 9 szt.
- okno o wymiarach – 90/145 – 1 szt.
- okno o wymiarach – 90/140 – 1 szt.
- okno o wymiarach – 90/60 – 2 szt.

6. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej (poliester 25 μ m, zgodnie z kolorystyką elewacji, gr. 0,50 mm) z bocznymi listwami zabezpieczającymi, jednolite, nie łączone. Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplonych ścian co najmniej o 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej.

7. ZADASZENIE I DASZKI NAD WEJŚCIAMI GŁÓWNYMI DO BUDYNKU

Zadaszenia betonowe nad wejściami zdemontować. Nad głównym wejściem do budynku świetlicy wykonać zadaszenie systemowe z profili aluminiowych, pokrytych płytą poliwęglanową. Kolor konstrukcji zadaszenia oraz kolor wypełnienia płyty poliwęglanowej zgodnie z kolorystyką elewacji.

Parametry zadaszenia nad wejściem głównym do świetlicy:

G= 120 cm

D= 300 cm

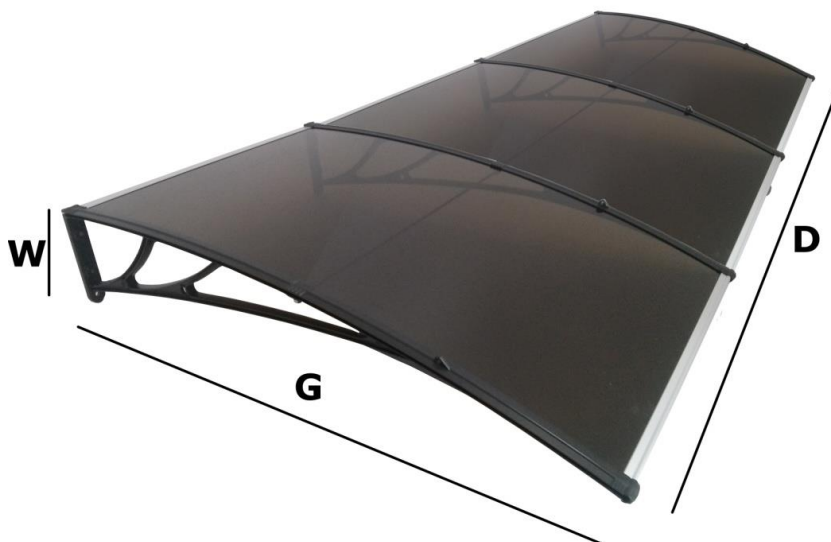
W=28 cm

Parametry zadaszenia nad wejściem głównym do pom. sali:

G= 120 cm

D= 200 cm

W=28 cm



Przykładowy wygląd zadaszzenia.

8. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Wymianie podlega instalacja elektryczna w tym: oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe, włączniki, przewodów (nowe przewody prowadzone po istniejących trasach), gniazd siłowych.

Wymiana oświetlenia zewnętrznego – oświetlenie nad drzwiami wejściowymi naścienne – lampy LED z czujnikiem ruchu o mocy 20W – 5 szt.

9. DOCIEPLENIE STROPÓW

Należy dokonać docieplenia stropów poprzez ułożenie płyt z wełny mineralnej na istniejących stropach. Grubość warstwy docieplenia stropów 20 cm.

10. GRZEJNIKI

Wymianie podlegają grzejniki usytuowane w pom. WC (0.7; 0.7A; 0.7B). Istniejące grzejniki zdemontować a w ich miejsce zamontować grzejniki aluminiowe.

11. WENTYLACJA

W całym budynku dokonać wymiany kanałów wentylacyjnych oraz zamontować 2 urządzenia wentylacyjne – rekuperatory.

UWAGA:

W związku z planowanymi robotami docieplenia ścian i wymiany pokrycia dachu zachodzi konieczność demontażu wszystkich elementów mocowanych na płaszczyznach ścian i dachów. Elementy takie jak: rynny, opierzenia, parapety, pokrycie zadaszeń nad wejściami należy zutylizować zgodnie z ich przeznaczeniem, natomiast pozostałe elementy jak tablice informacyjne, oświetlenie zewnętrzne, kraty okienne itp. po demontażu należy odnowić poprzez malowanie i zabezpieczenie preparatami antykorozyjnymi i ponownie zamontować. Istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne usytuowane na elewacji budynku w razie konieczności należy zamaskować pod warstwę styropianu w rurkach ochronnych, a urządzenia przenieść zgodnie z sugestią Inwestora.

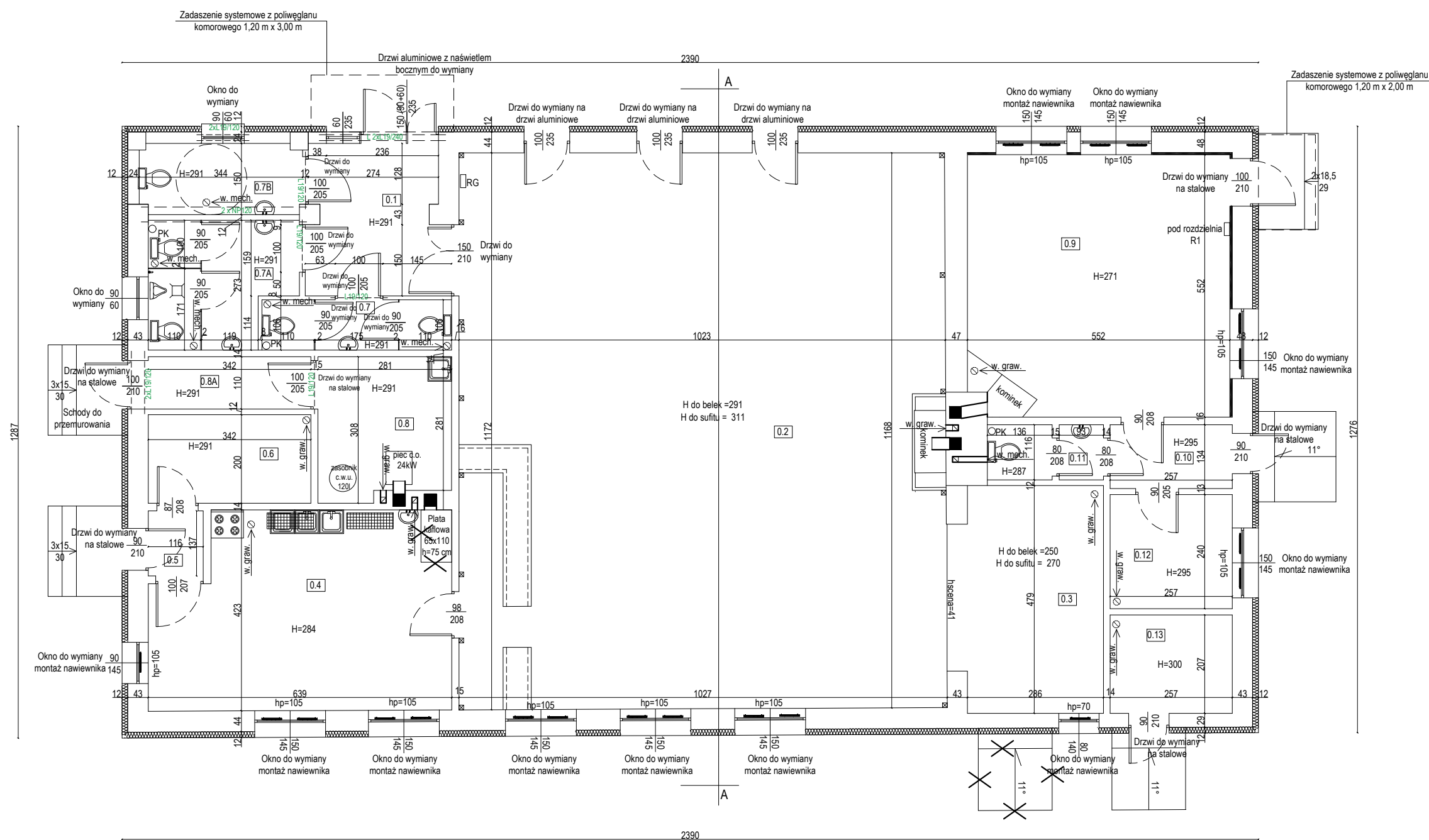
Po wykonaniu docieplenia ścian i wymianie pokrycia dachu należy zamontować nowe opierzenia, parapety, rynny, zadaszenia systemowe oraz pomalować kominy. Zamontować lampy oświetleniowe oraz tablice informacyjne.

Wszystkie roboty budowlane związane z remontem świetlicy wiejskiej należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

mgr inż. Zbigniew Klinicki

Upr. nr UAN-KZ-7210-237/87

RZUT PARTERU SKALA 1:100



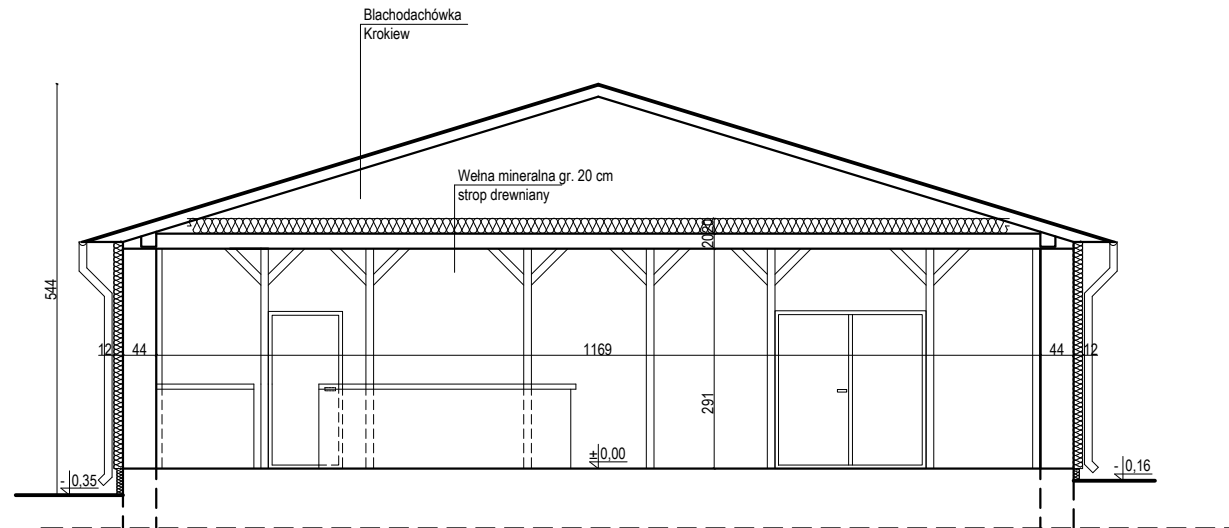
ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PARTER			
LP.	POMIESZCZENIE	OKŁADZINA POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1	Wiatrołap	Płytki lastryko	9.12
0.2	Sala	Płytki lastryko	119.62
0.3	Scena	Deski	13.70
0.4	Kuchnia	Płytki lastryko	24.91
0.5	Wiatrołap	Płytki lastryko	1.58
0.6	Pomieszczenie magazynowe	Płytki lastryko	6.36
0.7	WC damski	Płytki	4.19
0.7A	WC męski	Płytki	7.62
0.7B	WC niepełnosprawni	Płytki	4.94
0.8	Kotłownia	Płytki lastryko	8.21
0.8A	Komunikacja	Płytki lastryko	3.76
0.9	Sala	Panele	30.25
0.10	Wiatrołap	Płytki	3.44
0.11	WC	Płytki	2.66
0.12	Pomieszczenie socjalne	Płytki	6.17
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	5.32
Powierzchnia użytkowa razem			251,85

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE			
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor	GMINA OSIE	Nr rys. 2
	Adres	UL. DWORCOWA 6, 86 - 150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87		

PRZEKRÓJ A - A

PROJEKT

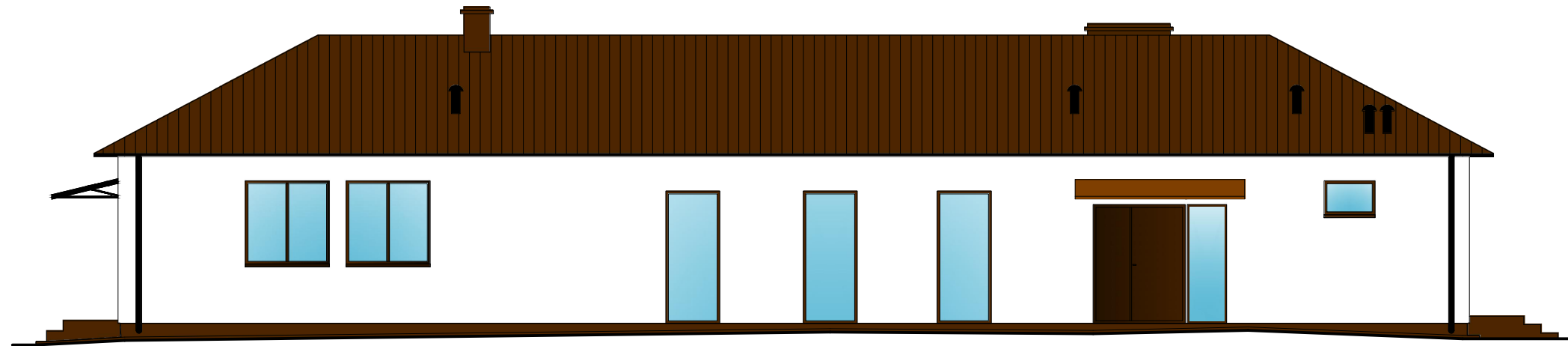
SKALA 1:100



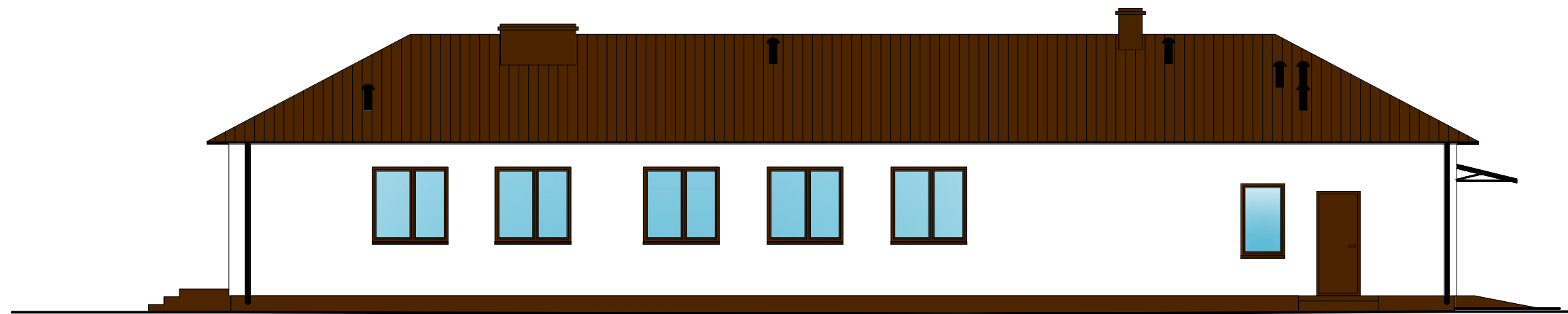
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
 „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH”
 PRUSKIE, GMINA OSIE

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor	GMINA OSIE	Nr rys. 3
	Adres	UL. DWORCOWA 6, 86 - 150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A - A	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87		

ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA
SKALA 1:100



ELEWACJA FRONTOWA



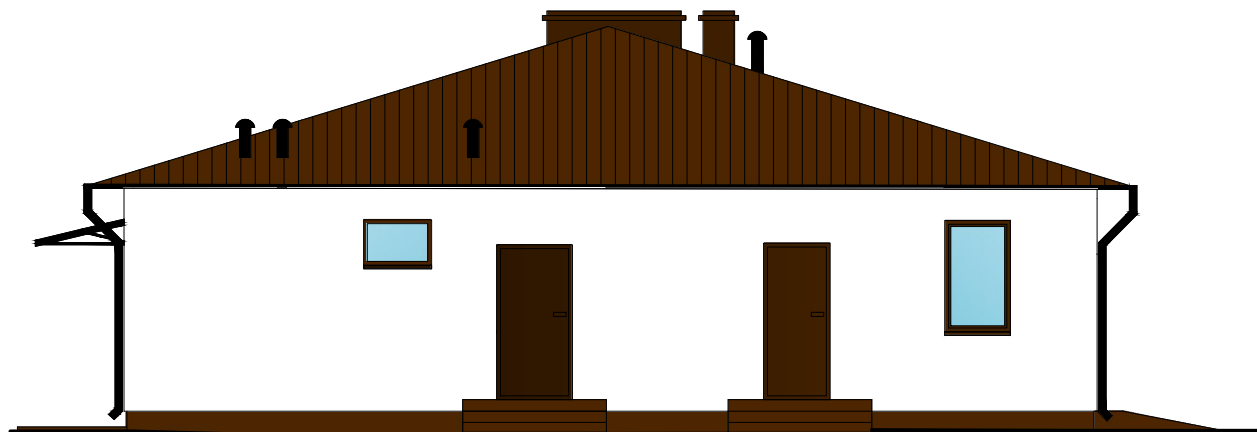
ELEWACJA TYLNA

- 1 Ściany - kolor biały
- 2 Cokół - kolor brązowy
- 3 Dach - kolor brązowy
- 4 Stolarka okienna - kolor brązowy
- 5 Drzwi balkonowe - kolor brązowy
- 6 Drzwi wejściowe - kolor brązowy
- 7 Stolarka drzwiowa - kolor brązowy
- 8 Parapety - kolor brązowy
- 9 Rynny i rury spustowe, kominy - kolor brązowy

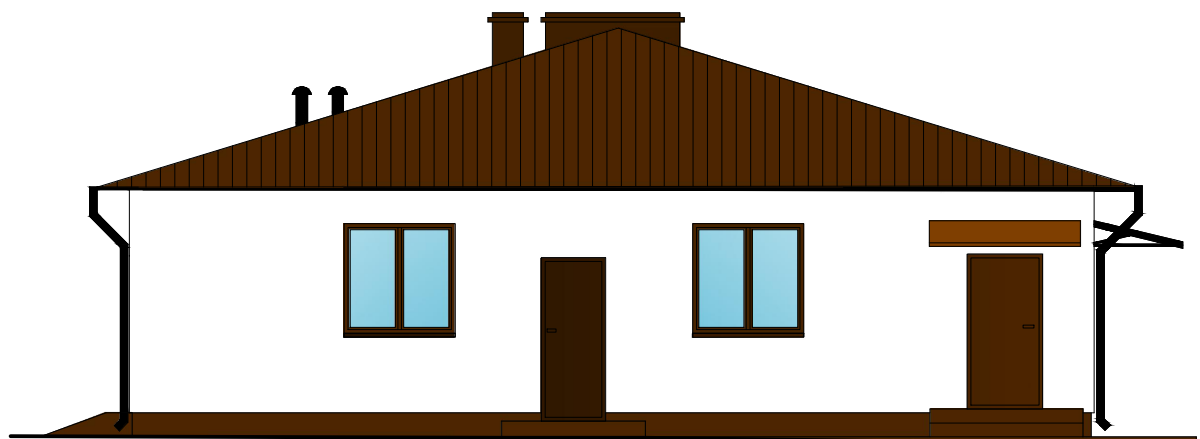
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE			
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Investor	GMINA OSIE	Nr rys. 4
	Adres	UL. DWORCOWA 6, 86 - 150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87		

ELEWACJE BOCZNE

SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA BOCZNA LEWA

- 1 Ściany - kolor biały
- 2 Cokół - kolor brązowy
- 3 Dach - kolor brązowy
- 4 Stolarka okienna - kolor brązowy
- 6 Drzwi wejściowe - kolor brązowy
- 7 Stolarka drzwiowa - kolor brązowy
- 8 Parapety - kolor brązowy
- 9 Rynny i rury spustowe, kominy - kolor brązowy

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE			
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor	GMINA OSIE	Nr rys. 5
	Adres	UL. DWORCOWA 6, 86 - 150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	ELEWACJE BOCZNE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87		

Ocieplenie - wełna mineralna gr. 4 cm

Rura wentylacyjna Ø150 - wyprowadzona ponad dach

Ocieplenie - wełna mineralna gr. 4 cm

Ściana

Trójnik 150x150x150

anemostat

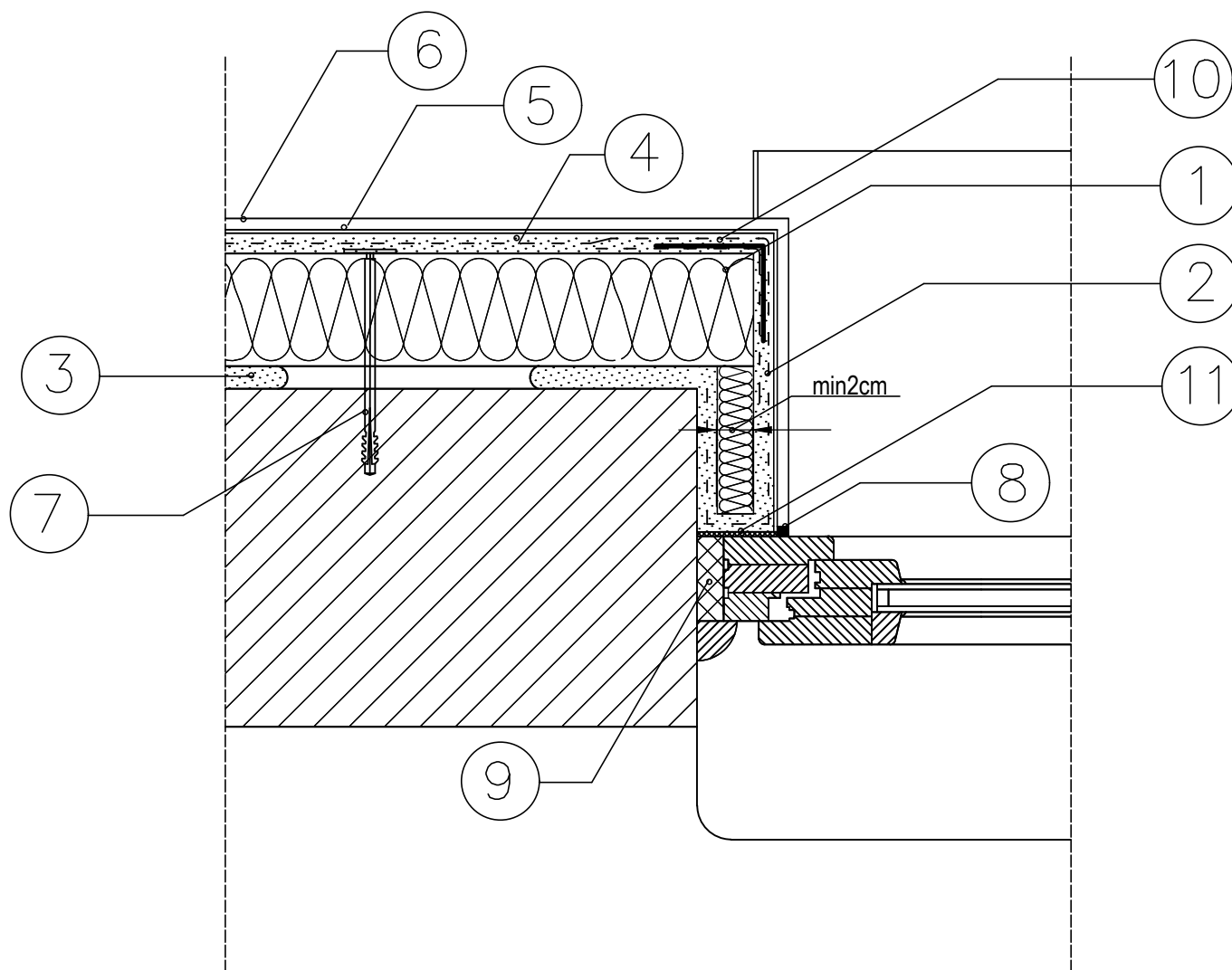
obudowa

korek

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH”
PRUSKIE, GMINA OSIE

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor	GMINA OSIE	Nr rys. 6
	Adres	UL. DWORCOWA 6, 86 - 150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	SZCZEGÓŁ WYKONANIA WENTYLACJI	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87		

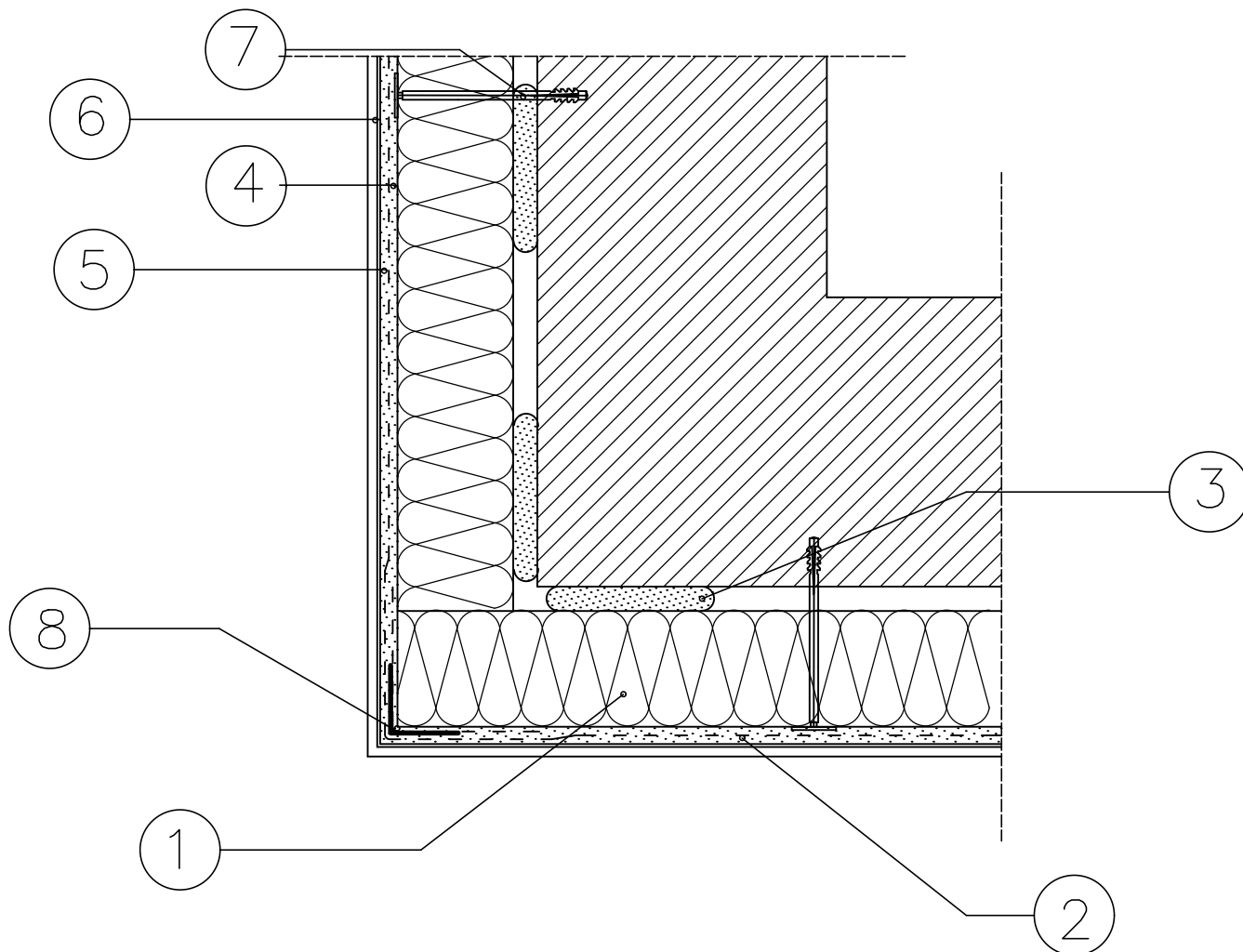
DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO



1. ELEWACYJNA PŁYTA ZE STYROPIANU
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. ZAPRAWA KLEJOWA
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. KÓŁEK DO MOCOWANIA TERMOIZOLACJI TYPU KDS
8. MASA SILIKONOWA
9. PIANKA USZCZELNIAJĄCA
10. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ
11. TAŚMA ROZPRĘŻNA

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE		Nr rys. 7
	Inwestor Adres	GMINA OSIE UL. DWORCOWA 6, 86-150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO	Skala - - -
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

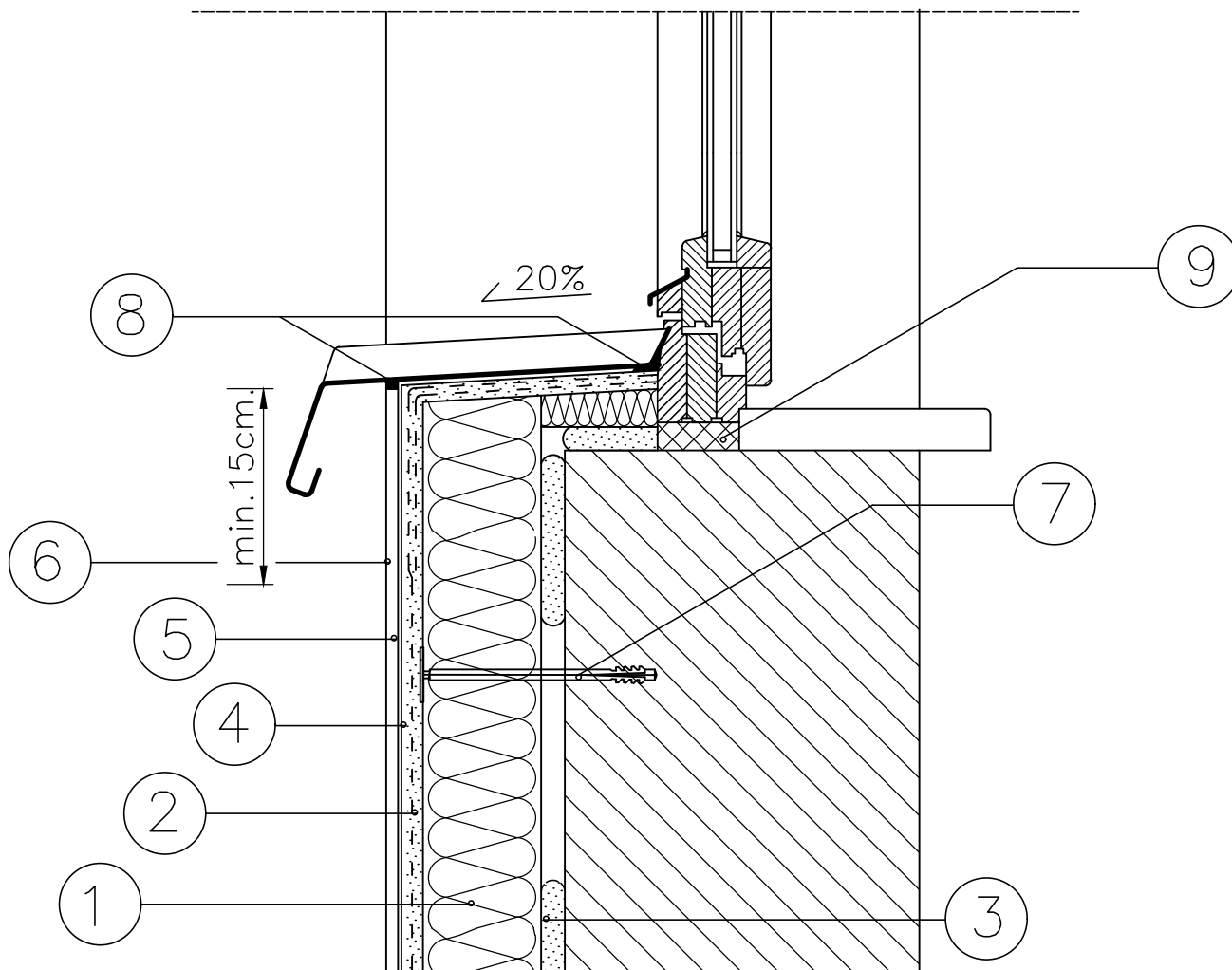
OBRÓBKA NAROŻNIKÓW



1. ELEWACYJNA PŁYTA ZE STYROPIANU 15 CM
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. ZAPRAWA KLEJOWA
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. KOŁEK DO MOCOWANIA TERMOIZOLACJI TYPU KDS
8. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE		Nr rys. 8
	Inwestor Adres	GMINA OSIE UL. DWORCOWA 6, 86-150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	OBRÓBKA NAROŻNIKÓW	Skala - - -
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

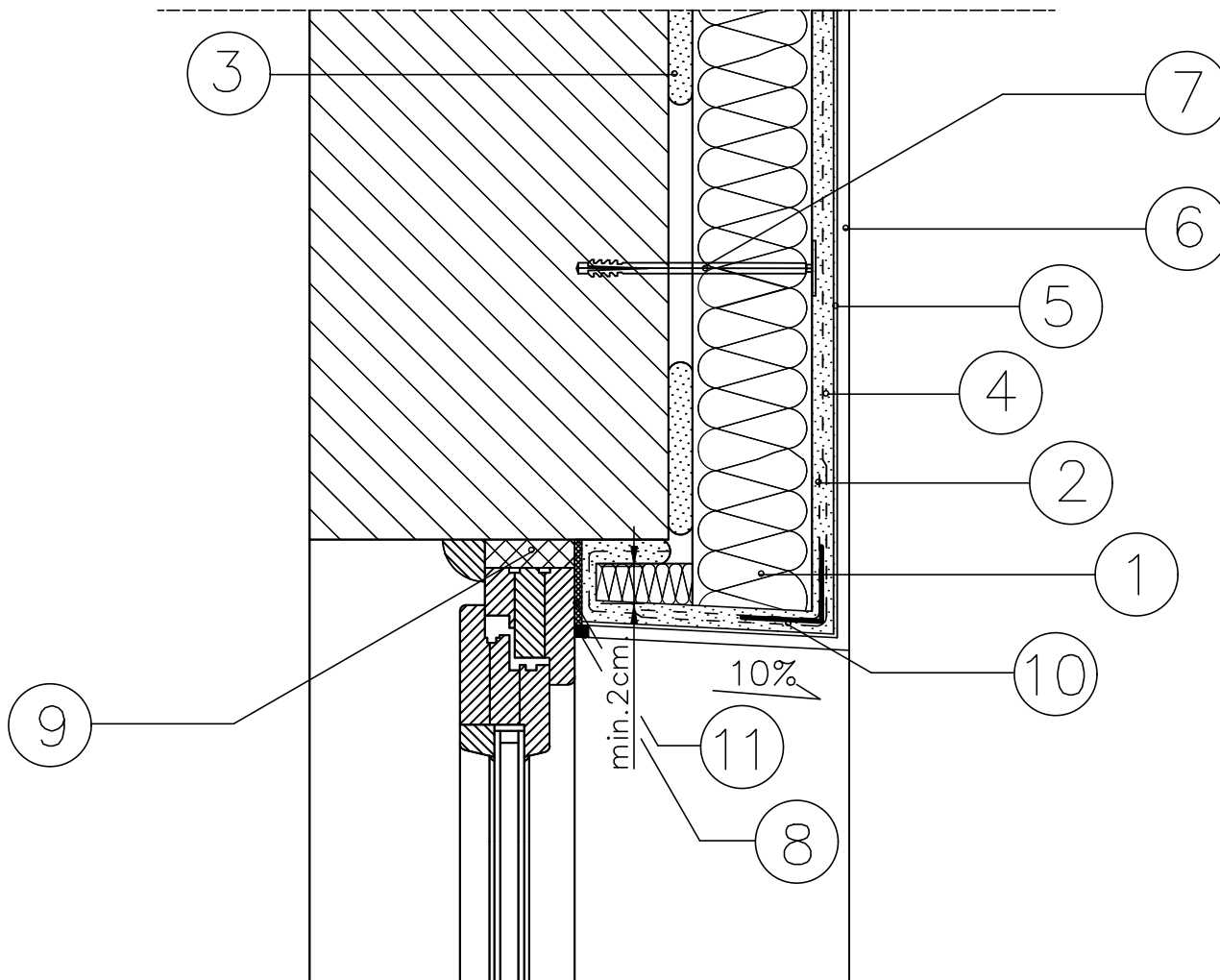
DOCIEPLENIE ŚCIANY POD OKNEM



1. ELEWACYJNA PŁYTA ZE STYROPIANU 15 CM
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. ZAPRAWA KLEJOWA
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. KOŁEK DO MOCOWANIA TERMOIZOLACJI TYPU KDS
8. MASA SILIKONOWA
9. PIANKA USZCZELNIAJĄCA

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE		Nr rys. 9
	Inwestor Adres	GMINA OSIE UL. DWORCOWA 6, 86-150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	DOCIEPLENIE ŚCIANY POD OKNEM	Skala - - -
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	

DOCIEPLENIE NADPROŻA



1. ELEWACYJNA PŁYTA ZE STYROPIANU
2. ZAPRAWA KLEJOWA
3. ZAPRAWA KLEJOWA
4. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
5. PODKŁAD TYNKARSKI
6. CIENKOWARSTWOWY TYNK STRUKTURALNY
7. KOŁEK DO MOCOWANIA TERMOIZOLACJI TYPU KDS
8. MASA SILIKONOWA
9. PIANKA USZCZELNIAJĄCA
10. LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ
11. TAŚMA ROZPRĘŻNA

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PRUSKICH” PRUSKIE, GMINA OSIE		Nr rys. 10
	Inwestor Adres	GMINA OSIE UL. DWORCOWA 6, 86-150 OSIE	Data 02.02.2019
	Tytuł rysunku	DOCIEPLENIE NADPROŻA	Skala - - - -
	Projektant	mgr inż. Zbigniew Klinicki	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana UAN-KZ-7210-237/87	