

WÓJT GMINY OSIE OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA

„Prowadzenie kąpieliska strzeżonego oraz dzierżawę pola namiotowego wraz z budynkiem gastronomicznym położonym w miejscowości Tleń nad jeziorem Mukrz”.

I. Oznaczenie nieruchomości

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów - ha	Położenie	Oznaczenie KW prowadzonej dla nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1	Dz nr 146 o pow. 0,77ha	Tleń, sołectwo Wierzchy	31596	Plaża, pole namiotowe oraz budynek gastronomiczny	Kąpielisko gminne – ogólnodostępne z punktem gastronomicznym	Dzierżawa

II. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w sposób trwały i czytelny
- 3.2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- 3.3. Uzupełnienia lub ewentualne poprawki naniesione w ofercie muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, wymienioną w formularzu ofertowym.
- 3.4. Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy w Osiu ul. Dworcowa 6 i winna być oznaczona następująco: **„Oferta na prowadzenie kąpieliska strzeżonego oraz dzierżawę pola namiotowego wraz z budynkiem gastronomicznym położonym w miejscowości Tleń nad jeziorem Mukrz”**. Oferta musi posiadać dane oferenta.

IV. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

- 4.1. Formularz ofertowy,
- 4.2. Zaakceptowany projekt załączonej umowy.
- 4.3. Dowód wpłacenia wadium.

V. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **od 01 kwietnia 2009 r. na okres 10 lat.**

VI. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowne:

Projekt umowy zawierający prawa i obowiązki stron realizujących przedmiot zamówienia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VII. Sposób obliczenia ceny oferty

7.1. Cena minimalna – wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:

- pole namiotowe – 220 zł miesięcznie + 22% VAT
- budynek gastronomiczny – 83 zł miesięcznie + 22% VAT

7.2. Oferent jest zobowiązany do podania wysokości czynszu dzierżawnego oraz kosztów utrzymania ratownika netto oraz brutto PLN.

UWAGA! Koszt utrzymania ratownika pokrywa Gmina Osie.

7.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium : cena badanej oferty, przedstawienie koncepcji prowadzenia kąpieliska strzeżonego oraz pola namiotowego, doświadczenie oferenta w prowadzeniu działalności turystycznej, posiadanie udokumentowanych uprawnień w zakresie ratownictwa wodnego.

VIII. Termin związania z ofertą

Oferent zostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3000,- zł**

na konto Urzędu Gminy Osie w Banku Spółdzielczym Osie

Nr 48 8169 0006 0010 5431 2000 0030 do dnia **03.03.2009r.**

Oferent, który wygra przetarg a odmówi podpisania umowy najmu traci wadium.

X. Miejsce i termin składania ofert:

10.1. Zabezpieczoną ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 04.03.2009r. r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Osie - pokój nr 10.**

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

11.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **dnia 04.03.2009 r.**

o godz. 11:05 - pokój nr 3.

11.2. Oferty, które wpłyną w wyznaczonym terminie, zostaną otwarte komisyjnie.

11.3. Ofertę złożoną po wyznaczonym terminie zwraca się.

11.4. Otwarcie ofert odbędzie się jawnie w obecności oferentów. Obecność oferentów nie jest konieczna.

11.5. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wpłacone,
- c) podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwę i adres Wykonawcy oraz cenę oferty. Informacje te zostaną odnotowane w protokole.
- d) dane o których mowa w pkt c) zamawiający prześle Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.

XII. Formalności po zakończeniu postępowania:

12.1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

12.2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu,

XIII. Udzielenie zamówienia i zawarcie umowy:

13.1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13.2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przez okres 7 dni od uprawomocnienia się rozstrzygnięcia, wówczas Zamawiający zawrze umowę z Oferentem, którego oferta otrzymała w kolejności najwyższą liczbę punktów.

XIV. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. projekt umowy

Załącznik nr 1

..... dnia

.....
.....
.....
.....

O F E R T A

Przystępując do przetargu nieograniczonego na prowadzenie kąpieliska strzeżonego oraz dzierżawę pola namiotowego wraz z budynkiem gastronomicznym w miejscowości Tleń

O f e r u j e m y

Czynsz dzierżawny za pole namiotowe -zł netto + 22% VAT tj.
.....brutto miesięcznie

Czynsz za budynek gastronomiczny -zł netto + 22% VAT tj.
.....brutto miesięcznie

Koszt utrzymania ratownikazł miesięcznie brutto.

Koncepcja prowadzenia kąpieliska strzeżonego oraz pola namiotowego z zapleczem.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

podpis Oferenta