

UMOWA NAJMU

W dniuw Osiu, zawarta pomiędzy Gminą Osie reprezentowaną przez Wójta Gminy Michała Grabskiego, zwaną dalej **Wynajmującym**,
azwan. dalej **Najemcą**, następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że Gmina Osie jest właścicielem kąpieliska i pola namiotowego położonego w sołectwie Wierzchy – działka 146 o pow. 0,77 ha KW 31596.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie
słowniemiesięcznie brutto z VAT, płatny do piątego każdego miesiąca.

Należna kwota powinna wpłynąć na konto Wynajmującego:
nr 48 8169 0006 0010 5431 2000 0030.

2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust. 1 Wynajmującemu przysługują odsetki w wysokości 0,5% należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.

3. Oprócz czynszu Najemca jest zobowiązany do uiszczania należnych podatków i opłat oraz wydatków związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) opłat za wodę i ścieki,
- 2) opłat z tytułu dostarczania energii elektrycznej
- 3) opłat za odpady komunalne
- 4) opłat za korzystanie z usług telefonicznych
- 5) opłat z tytułu ubezpieczenia przedmiotu najmu
- 6) podatku od nieruchomości.

4. Najemca uiszcza opłaty, o których mowa w ust. 3, podmiotom z którymi zawrze odrębne umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się prowadzić kąpielisko i pole namiotowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami p.poż. , sanitarno-higienicznymi, ochrony środowiska, bezpieczeństwa osób pływających, kąpiących się i wypoczywających.

2. Utrzymanie w czystości sanitariatów.

3. Kąpielisko będzie funkcjonowało od początku sezonu turystycznego tj. od dnia **25 czerwca do 31 sierpnia** jako ogólnodostępne, pod nadzorem ratownika z uprawnieniami.

§ 4

1. Najemca będzie dbał o przedmiot najmu.
2. Najemca jest zobowiązany korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, utrzymywać teren kąpieliska i pola namiotowego w należyłym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, poza wynikającym z normalnej eksploatacji.
4. Podstawą przejęcia i zwrotu przedmiotu najmu jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.

§ 5

Wszelkie zmiany w przedmiocie najmu, adaptacje itp. jak również zmiana lub rozszerzenie działalności, wymagają zgody Wynajmującego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 6

1. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy tak w całości, jak i w częściach w podnajem lub w użyczenie bez zgody Wynajmującego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli przedmiotu najmu przy współudziale Najemcy.

§ 7

1. Wynajmujący wstrzyma zwrot części wadium najemcy w wysokości 2000,-zł (dwa tysiące złotych) i pozostawi je na swoim koncie depozytowym w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń finansowych wynajmującego wynikających z niniejszej umowy.
2. Środki finansowe o których mowa w ust. 1 wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z oprocentowania konta depozytowego z ewentualnym potrąceniem, o którym mowa w ust. 1 zostaną zwrócone wynajmującemu po zakończeniu umowy najmu.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta począwszy od **15.06.2008 do 15.09.2008r.**
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:
 - 1) zalegania z zapłatą czynszu lub innych opłat za okres dwóch miesięcy
 - 2) dewastowania przedmiotu najmu
 - 3) naruszenia innych istotnych warunków niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez właściwy dla Wynajmującego sąd.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca