

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów we wsi Brzeziny obejmującego działkę nr 156/11**

Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej Geoecom  
mgr J. Makarewicz

## **1 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Zamieszczona poniżej prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Brzeziny obejmującego działkę nr 156/11, dotyczy zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko terenu działki i jej otoczenia. Działka położona jest w terenie zwartej zabudowy wsi Brzeziny. Teren działki jest niezabudowany. Projektowany plan wprowadza zabudowę mieszkaniową i usługową. Określone zostają w planie parametry konieczne ze względu na potrzebę ochrony bezpośredniego sąsiedztwa - walorów przyrodniczych i krajobrazowych Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Rzeki Sobińskiej Strugi, Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Na podstawie prognozy stwierdzono, że oddziaływanie na środowisko opisywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczone będzie do granic terenu planu, a rodzaje oddziaływań będą typowe dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług handlu.

## **2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Opracowanie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Osie, w obrębie ewidencyjnym Brzeziny, obejmującego działkę nr 156/1 (zwanego dalej "planem"). Obowiązek sporządzenia prognozy zawarty jest w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zakres opracowania Prognozy został uzgodniony, na mocy przepisów art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi. Prognoza jest specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Miejscowy plan oraz prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z dokumentami:

- Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Programem ochrony środowiska wraz z Programem Gospodarki Odpadami na lata 2005-2008 z perspektywą na lata 2009 – 2012,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonym uchwałą nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999r,
- Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Brzeziny obejmującego działkę nr 156/11

oraz z przepisami prawa:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar opracowania nie graniczy z innymi obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których wykonywane były prognozy oddziaływania na środowisko. Dla dokumentów wyższej rangi tj. Studium i Programów nie wykonywano wspomnianych opracowań prognostycznych.

### **Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W stanie dzisiejszym teren działki jest niezagospodarowany. Obszar objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie terenów zabudowanych w miejscowości wiejskiej Brzeziny, obrębie ewidencyjnym Brzeziny, w gminie Osie. Brzeziny położone są w południowej części gminy Osie i północnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Obszar opracowania obejmuje działkę nr 156/11 o powierzchni 0,4322 ha.

Działka w stanie dzisiejszym użytkowana jest rolniczo, w formie gruntów rolnych w klasie RVI. Działka znajduje się przy głównej drodze we wsi – drodze powiatowej, pomiędzy istniejącymi zabudowaniami wielofunkcyjnymi (mieszkaniowymi, usługowymi).

wymi i produkcyjnymi).

Plan zawiera ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe. Plan przewiduje wprowadzenie na terenach rolnych nowych terenów funkcjonalnych: MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; U – zabudowę usługową, w tym handlową; KDXp – teren ciągu pieszo-jezdnego publicznego, gminnego. Dla terenów wprowadzono obowiązki i zakaz dotyczące przyszłego zagospodarowania. W myśl projektu planu obowiązuje m.in.:

- zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego;
- ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009);
- wymaga się zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni: działek budowlanych wydzielonych z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30 % powierzchni działki, terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową na 10 % powierzchni terenu;
- wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków, nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych;

Projektowany plan ma na celu zagęszczenie zabudowy w obrębie terenów wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Teren objęty planem znajduje się pomiędzy istniejącymi zabudowaniami. Plan pozwala na zabudowę według funkcji spełnianej przez okolice zabudowania i nie koliduje z nimi.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

- Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
- Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w OoŚ. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

### 4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza środowiskowych skutków realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwa będzie dopiero po pełnej realizacji planu, tzn. w momencie gry powstanie inwestycja, zostaną wykonane wszystkie podłączenia infrastrukturalne, czyli gdy wszelkie zapisy planu uzyskają wypełnienie w rzeczywistości. Wówczas stanie się możliwa kompleksowa analiza i ocena stanu środowiska, na przykład na podstawie badań monitoringowych. Doskonałym miejscem oceny przyszłych problemów środowiskowych będą zmiany w dokumentach wyższej rangi, np. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Opracowanie ekofizjograficzne i Prognoza oddziaływania na środowisko powinny dostarczyć kompleksowej analizy stanu środowiska na opisywanym terenie. Mając na uwadze potrzebę zapewnienia mieszkańcom gminy jak najlepszych warunków do życia, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, prowadzi na terenie gminy punkty sieci państwowego monitoringu środowiska i wykazuje badaniami i problemy środowiskowe. Coroczna praktyka związana z prowadzeniem pomiarów jest wystarczająca do określenia, czy zmiany w strukturze gminy powodują negatywne oddziaływanie na środowisko, czy też nie powodują takiego oddziaływania.

### 5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na zasięg terytorialny oraz planowane funkcje nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### 6 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Opisywany teren znajduje się w obrębie:

- obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia). W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żu-

raw, gągoł, nurogęś, trzcina długodzioba; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje na tym obszarze co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku);

- Wdeckiego Parku Krajobrazowego;

Na południe od terenu opracowania rozpoczyna się dolina objęta ochroną w ramach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Sobińska Struga. Dolinę otaczają liczne łąki, murawy o charakterze kserotermicznym i acedofilnym. Lasy otaczające rzekę mają charakter grądów oraz olsów. Data pierwszego ustanowienia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: 1997-04-14 rozporządzenie Nr 14/97 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 kwietnia 1997 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo - krajobrazowy na terenie województwa bydgoskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego nr 16, poz. 79.

Granica obszaru Natura 2000 Sandr Wdy PLH040017 znajduje się w znacznym oddaleniu na północ. Teren położony jest poza Obszarami Chronionego Krajobrazu. Najbliższy pomnik przyrody znajduje się około 700 m na wschód.

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Pomorskiego. Charakterystyczną cechą panującego tu klimatu jest wysoki wpływ rozległych powierzchni leśnych na topoklimat obszarów. Panujący tu topoklimat należy do topoklimatów terenów płaskich i falistych, otwartych – są to topoklimaty korzystne dla budownictwa mieszkaniowego ze względu na dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania. Zieleni powinna być wprowadzana jedynie w celach estetycznych tak, by nie hamowała wymiany powietrza, a jednocześnie zabezpieczała przed dużymi prędkościami wiatrów w strefie przy powierzchni terenu.

Obszar opracowania położony jest na różnych wysokościach, od 84,9 do 88,8 m n.p.m. Pod względem morfologicznym jest to północna strefa degradacji górnego załomu doliny Sobińskiej Strugi. W północnej części działka uległa przeobrażeniu w postaci wykonanego nasypu budowlanego niwelującego różnicę wysokości pomiędzy drogą a powierzchnią naturalną. Poza tym ukształtowanie powierzchni ma zatem charakter naturalny. Spadki terenu osiągają wartości średnio poniżej 8%, w związku z czym nie istnieje zagrożenie wystąpienia powierzchniowych ruchów masowych. Wartości spadków terenu wzrastają na działce sąsiedniej od południa, poza planem, przekraczając tam 12%.

Utwory powierzchniowe w rejonie opracowania w całości reprezentują czwartorzęd. Dominującym typem litologicznym osadów budujących profil geologiczny na obszarze prac są piaski i żwiry różnoziarniste, występujące od powierzchni do głębokości kilkunastu metrów. Podrzednie stwierdza się występowanie gliny piaszczystej jako miększej warstwy na głębokości kilku metrów. Omawiane utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Wody podziemne zalegają na znacznej głębokości, dochodzącej nawet do 10 m. Jest to strefa drenażu wód przez Sobińską Strugę. Odpływ następuje na południe.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest tutaj słaby – wody są silnie podatne na zanieczyszczenie powstające na powierzchni ziemi. Teren położony jest poza wyznaczonymi GZWP.

Rozpatrywany teren położony jest w obrębie zlewni rzeki Sobińskiej Strugi. Cechują się one śnieżno-deszczowym reżimem hydrologicznym. Charakterystyczną cechą tego typu reżimów jest występowanie wysokich stanów wód w okresie roztopów i intensywnych opadów atmosferycznych (zwłaszcza latem) oraz niskich stanów wód w okresie jesieni i zimy. Jest to zlewnia typowo rolnicza w dolnym biegu i leśna w górnym. Na terenie nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. Nie zachodzi łączność hydrauliczna z Sobińską Strugą. Objawem interakcji hydrologicznych może być spływ powierzchniowy skierowany na południe.

Szata roślinna występująca w granicach obszaru opracowania odznacza się niewielką różnorodnością, ale wśród gatunków mogą występować osobniki o charakterze muraw kserotermicznych. Składa się ona z warstwy zbiorowisk łąkowych i murawowych. Warstwy drzew i krzewów nie występują. Jest to dogodnie siedlisko dla pokrywy łąkowej zbudowanej z kilku gatunków traw oraz gatunków kserotermicznych, które rozprzestrzeniają się tu z działek położonych na zboczu doliny graniczących z opisywanym terenem na południe. Łąka zajmuje tereny porolne o niskich wymaganiach glebowych i jest dla nich charakterystyczna. Płat roślinności jest jednorodny na całym obszarze.

Brak roślinności krzaczastej sprawia, że działka nie jest atrakcyjnym siedliskiem bytowania ptaków, a sąsiedztwo siedzib ludzkich utrudnia pobyt ptaków gniazdujących na ziemi.

W stosunku do gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i Zał. II Dyr. Siedliskowej obszar opracowania nie ma znaczenia, jako żerowisko lub nocowisko. Znajduje się ponadto poza głównymi szlakami wędrówek ptaków migrujących. Wprawdzie jest to rejon Zbiornika Żur – ważnego węzła migracji sezonowych, a w okresie lęgowym kluczowego dla wielu gatunków ptaków wodnych, to nie ma nawet łączności wizualnej ze zbiornikiem. Ponadto otoczony jest terenami zabudowy wsi, co wyklucza go jako potencjalne miejsce lęgowe.

W Brzezinach znajduje się ciekawy park dendrologiczny z licznymi (ponad 100) gatunkami drzew, głównie iglastych. Drzewa stanowią istotną wartość lokalnej szaty roślinnej we wsi.

## 6.1 Przyszłe zmiany w środowisku w przypadku braku uchwały planu

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel działki będzie mógł np.: ubiegać się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu działki, będzie uprawniony do jej podziału na mniejsze, co w efekcie może doprowadzić do odsprzedaży i całkowitego zabudowania tego terenu. Spowoduje to jednoznacznie negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru i jego otoczenie, a jednocześnie nie będzie prowadzona procedura strategicznej oceny.

## 7 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projektowany plan nie dopuszcza lokalizowania przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 li-

stopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Tym samym nie ma możliwości powstawania znaczących oddziaływań, których źródłem mogą być przedsięwzięcia mogące zawsze lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Uwarunkowania prawne ochrony środowiska dla omawianego terenu wymuszają wysokie standardy zagospodarowania przestrzeni w poszanowaniu wymagań ochrony przyrody. Jest on objęty ochroną w ramach:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009),
- Wdeckiego Parku Krajobrazowego,

Analizując przedmiot ochrony poszczególnych form prawnej protekcji środowiska i krajobrazu w kontekście występowania na opisywanym terenie planu oraz w jego najbliższym otoczeniu, można stwierdzić, że:

- teren nie przedstawia wartości jako obszar lęgowy ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000;
- teren nie stanowi rzeczywistego lub potencjalnego żerowiska lub nocowiska dla ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000;
- teren zlokalizowany jest w obrębie zespołu zwartej zabudowy wsi, a parametry zabudowy dostosowane są do sąsiedztwa pod względem wielkości i kubatury przyszłych budynków;
- teren znajduje się poza zasięgiem warunków występowania roślinności kserotermicznej i walorów, które zdecydowały o wyznaczeniu w tym rejonie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Rzeki Sobińska Struga – działki o najwyższej wartości przyrodniczej znajdują się na południe od opisywanego terenu planu.

## **9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ustalenia projektu planu odniesione zostały do tematów zawartych w Dyrektywie Rady Europejskiej z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu na środowisko niektórych planów i programów oraz do Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Plan szczegółowo wypełnia punkty wspomnianych dokumentów w odniesieniu do:

- poprawy struktury użytkowania,
- unikania budowy obiektów w obszarach narażonych na procesy morfogenetyczne,
- zahamowania procesu fragmentacji krajowego systemu przyrodniczego,
- zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności charakterystycznych siedlisk miejscowych,
- rozwoju obszarów o ukształtowanym charakterze miejskim i wiejskim,
- renaturalizacji obszarów cennych krajobrazowo, ograniczenie procesu zabudowy rozproszonej i koncentracja na terenach zurbanizowanych.

Projekt planu odnosi się do konkretnego zagadnienia zawartego w dokumentach wyższej rangi i realizuje je w sposób pozytywny, uwzględniając je w zapisach szczegółowych i w ogólnym kontekście projektu planu.

## **10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych (maksymalnie 3 budynki mieszkaniowe i 1 usługowy), które mogą powstać w wyniku realizacji planu, spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Ustalony zostaje sposób ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Plan wyklucza stosowanie w nowowytworzonych obiektach wysokoemisyjnych źródeł ciepła jako podstawowego źródła ciepła, co może w przyczynić się do nie pogarszania jakości powietrza atmosferycznego wraz ze wzrostem ilości źródeł emisji. Nie zachodzi tu jednocześnie prawdopodobieństwo przyłączenia budynków do systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy samochodowe poruszające się po oraz nowych ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny mieszkaniowe i usługowe. Z uwagi na to iż drogi te mają charakter dróg lokalnych i dojazdowych nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Oddziaływanie to będzie miało charakter negatywny i długoterminowy. Ze względu na niewielką liczbę nowych kotłów, wzrost bilansu zanieczyszczeń w gminie będzie niewielki.

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowo-usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się przy każdym gospodarstwie domowym w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w pojemnikach o większej pojemności przy każdym podmiocie gospodarczym. Następnie po wcześniejszej segregacji, będą przekazywane podmiotom posiadającym

uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenów mieszkaniowych i usługowych pod względem wytwarzania odpadów. Oddziaływania skumulowane będą występować wyłącznie w punktach odbioru odpadów, przystosowanych do tego typu oddziaływań.

W związku z możliwością powstania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Teren planu leży w zasięgu aglomeracji w rozumieniu prawa wodnego, zatem kanalizowanie jest obligatoryjne. Docelowo przewiduje się ich odprowadzanie w systemie istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Kolektor sanitarny prowadzący do wsi Brzeziny znajduje się na granicy planu. Koszt wykonania przyłączy do budynków (około 70 m x 200 PLN/mb = 14000 PLN – kanalizacja tłoczna z uwagi na spadki terenu) nieznacznie przekracza koszty wykonania zbiorników bezodpływowych z jednoelementowych, monolityczne, prefabrykowane z żelbetonu (4 szt. x 5000 PLN = 20000 PLN). Istnieje zatem korzyść ekonomiczna wykonania przyłącza.

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na skutek realizacji planu ze względu na niewielkie natężenie ruchu. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach komunikacyjnych projekt planu zezwala na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii wysokiego napięcia na terenie objętym planem, wobec czego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych np. paliw płynne oraz olej opałowy. W przypadku rozlania paliw na powierzchnię gruntu istnieje zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do gruntu oraz do wód Sobińskiej Strugi, zgodnie ze spadkiem terenu.

Z przedstawionej analizy zapisów dokumentu wynika, że:

- Plan kładzie wysoki nacisk na harmonizację planowanej inwestycji w aspekcie krajobrazowym i w kontekście istniejących uwarunkowań ochrony krajobrazu Parku Krajobrazowego. Zapisy planu prowadzą do zachowania istniejących obecnie walorów przyrodniczych. Krajobraz jest w przypadku opisywanego planu ważnym elementem ustaleń.
- Zidentyfikowane zagrożenia środowiska nie będą negatywnie wpływały na różnorodność obu obszarów Natura 2000. Brak jest przesłanej o istotności terenu dla potrzeb ochrony awifauny obszaru Natura 2000.
- Projekt planu nie stwarza możliwości wzrostu presji na tereny sąsiednie, w tym na tereny chronione.
- Korzystne usytuowanie planu względem sieci kanalizacyjnej stwarza wysokie prawdopodobieństwo wykonania kanalizacji (tłocznej – warunki techniczne) w przeciwieństwie do szamb.

Tab. 1. Warunki realizacji planu w odniesieniu do komponentów środowiska

Komponenty	Warunki ustanowione w planie
ukształtowanie terenu	ochrona rzeźby
jakość powietrza	nieznaczny wzrost emisji
warunki topoklimatyczne	dostosowanie do istniejących warunków
ilość wód (produkcja ścieków)	nieznaczny wzrost sumy ścieków
jakość wód powierzchniowych	brak wpływu
jakość wód podziemnych	ochrona jakości wód przenikających od powierzchni ziemi
obszary o wysokich klasach gleb	brak wpływu
powierzchnia biologicznie czynna	zabezpieczenie udziału powierzchni biologicznej
bioróżnorodność flory	zachowanie strefy ekotonowej
stopień fragmentacji populacji	brak wpływu
jakość krajobrazu - ład i harmonia	utrzymanie jakości panoram i spójności terenów zabudowanych
otwarte tereny podmiejskie	koncentracja zabudowy w obrębie wsi
obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko	brak możliwości inwestycji
obszary Natura 2000	ochrona siedlisk istotnych dla funkcjonowania obszaru Natura 2000
obszary i obiekty z ustawy o ochronie przyrody	uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa

Z powyższego zestawienia wynika, że najważniejsze problemy środowiskowe zidentyfikowane na opisywanym obszarze zostały poprawnie zdefiniowane i zastosowano adekwatne zapisy zmniejszające presję środowiskową. Zauważalna jest zwłaszcza dbałość o ład krajobrazowy okolicy wsi Brzeziny.

## **11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Projektowany plan wprowadza zapisy zapewniające zachowanie przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 i ograniczenie negatyw-

nych presji na środowisko:

- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego;
- obowiązują ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009);
- wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 50% powierzchni części działki budowlanej, po zostawionej w stanie biologicznie czynnym;
- zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych;
- zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych;
- na obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolami „U” i „MN”, zakazuje się budowy budynków z lokalami o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>;
- zakazuje się wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- na działkach budowlanych wydzielonych z terenu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów, a na działce usługowej wymagane jest zaprojektowanie w zabudowie usługowej zamkniętego pomieszczenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiającego ich segregację.

Opisane we wcześniejszych rozdziałach źródła i rodzaje presji na środowisko ukazują, że skala negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu będzie ograniczona do granicy działki. Oddziaływania na powietrze, wodę i powierzchnię ziemi ograniczone są stosownymi zakazami i obowiązkami służącymi minimalizacji presji lub skierowania ich do punktów przygotowanych na ich odbiór (oczyszczalnia, składowisko odpadów). Tym samym planowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na siedliska ptaków ważnych dla Wspólnoty.

## **12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Projektowane zagospodarowanie działki nr 156/11 we wsi Brzeziny, ze względu na wielkość projektowanego planu, nie pozostawiło możliwości prowadzenia szerokich analiz wariantowych zagospodarowania tego terenu. Parametry zabudowy dostosowano optymalnie do parametrów otoczenia (wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>), gabaryty budynków odpowiadają wysokościami budynków sąsiednich oraz pozostałych we wsi Brzeziny. Funkcje terenów dostosowano do dominujących funkcji we wsi. W zakresie rozwiązań zobligowano inwestorów do korzystania z istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Teren opracowywanego planu jest monotony pod względem przyrodniczym i nie przedstawia wysokich wartości, toteż nie zachodzi konieczność uwzględniania specjalnych zabiegów ochronnych. Z tego względu, oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania otoczenia terenu objętego planem, odstąpiono od analizy wariantowej, dostosowując parametry zabudowy oraz funkcje do otoczenia. Zmiana takiego podejścia spowodowałaby kontrast zabudowy z otoczeniem, a tym samym byłoby to negatywne z punktu widzenia krajobrazu. Jedyne możliwe rozwiązanie to odstąpienie od planu, czyli wariant „0”, który zarzucono w trakcie projektowania planu, uznając brak przesłanej ekologicznych, które wytyczałyby cele ochrony przyrody na tym terenie.