

UMOWA NR.....

W dniu pomiędzy:

Gminą Osie

z siedzibą **ul. Dworcowa 6 86-150 Osie**

reprezentowaną przez:

- Michała Grabskiego – Wójta Gminy Osie

zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP 559-11-30-747

REGON 092351044

a

.....

reprezentowanym przez

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

NIP

REGON

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy o zamówieniach publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej w miejscowości Wierzchy”.

CPV 45 20 00 00 – 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

§ 2.

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej , w dniu podpisania umowy.
- 2). Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 4). Współpraca z Wykonawcą.
- 5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie frontu robót.
- 2) Zagospodarowanie terenu placu budowy.
- 3) Zapewnienie spełnienia wymogów postawionych w dokumentacji technicznej i realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową.

- 4) Stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania, zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz trwałość wykonanego przedmiotu umowy, posiadających atesty.
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie **7** dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 7) Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 8) Współpraca ze służbami Zamawiającego.

§ 3.

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. Przekazanie placu budowy
 - 1.2. Rozpoczęcie robót
 - 1.3. Zakończenie robót **15.07.2014 r.**

§ 4.

Odbiór robót.

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie **7** dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **10** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie **3** dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie :

Netto:

VAT :

Brutto :

Słownie :

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do **15.07.2014 r.**

3. Robót dodatkowych nie przewiduje się.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:

- faktura końcowa – w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.

5. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół końcowy odebranych robót.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 Prawa Zamówień Publicznych.

Wartość zabezpieczenia wynosi **4%** wartości umowy.

Zamawiający 70 % wartości zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonanych odbiorze końcowym zrealizowanego zadania uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30% Zamawiający zwróci Wykonawcy po 3 latach tj: po ustąpieniu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 7.

Gwarancje, reklamacje i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywróceniu sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z terminowego usuwania usterek powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający zleci innej firmie usunięcie tych usterek, a należne wynagrodzenie uiszczy z pozostawionego zabezpieczenia Wykonawcy.

§ 8.

Kary umowne.

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,5** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,5** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5**% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

Nadzór nad realizacją zadania.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Stosowania się do poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 2) Przedkładania inspektorowi na jego żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zadania.

§ 10.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają Przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca.

§ 11.

Integralną część niniejszej umowy stanowią

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....