

**UCHWAŁA NR XIII/91/20  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 11 maja 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia okresowego zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15p ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Wprowadza się zwolnienie za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, określonych w ust. 2, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsiębiorców prowadzących:

- 1) działalność określoną w § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 792);
- 2) inną działalność niż określona w pkt 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu o co najmniej 30% w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 2.1.** Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia wynikającego z § 1 są zobowiązani wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wykazują zwolnienie, złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorcy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, są zobowiązani przy ustalaniu płynności finansowej, o której mowa w tym punkcie, przyjąć dane finansowe z miesiąca kwietnia 2020 r. i porównać je z danymi z miesiąca stycznia 2020 r. oraz oprócz dokumentów określonych w ust. 1 złożyć stosowne oświadczenie o spełnieniu wymaganego warunku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wymagane dokumenty należy złożyć w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy: **Roman Waśkowski**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 15 q ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.), Rada Gminy Osie otrzymała uprawnienia do podjęcia niniejszej uchwały. W/w przepis dał możliwość wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości za część 2020 r. dotyczącego gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wskazano, że regulacje wprowadzone uchwałą mają na celu zwolnienie z podatku od nieruchomości za miesiące: kwiecień, maj, czerwiec 2020 r. podatników, u których płynność finansowa pogorszyła się w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19 w zakresie przedmiotu opodatkowania dla gruntów, budynków i budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wskazanym rodzajom działalności.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje  
ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie  
Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17  
czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu  
art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna  
(aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz  
spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 %  
wysokości kapitału zarejestrowanego?  tak  nie  
 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej,  
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg  
spółki?  tak  nie  
 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem  
upadłościowym?  tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w  
ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a  
stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż  
1?  tak  nie  
 nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje  
ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną  
rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?  tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka,  
gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka  
zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

**D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia  
jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Podatnik (Imię i nazwisko, Nazwa przedsiębiorstwa)

.....

Adres .....

NIP .....

Nr telefonu .....

**Urząd Gminy Osie**  
**ul. Dworcowa 6**  
**86 – 150 Osie**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że obroty przedsiębiorstwa w miesiącu kwietniu 2020 r. wyniosły ....., natomiast w miesiącu styczniu 2020 r. wyniosły .....

Tym samym, płynność finansowa uległa pogorszeniu o ..... %.

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

.....  
Podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika