

**UCHWAŁA NR XIV/100/20**

**RADY GMINY OSIE**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 86, 125/1, 125/4 położonych w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

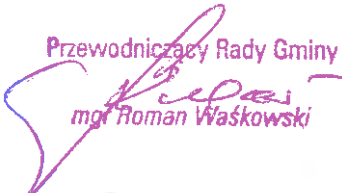
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 86, 125/1, 125/4 położonych w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie.

§ 2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

§ 3. Teren objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Osie.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Roman Waśkowski

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 86, 125/1, 125/4 położonych w m. Osie, obręb ewidencyjny Osie, gm. Osie rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. 293 ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, w tym szeroko pojęte usługi w tym usługi na cele użyteczności publicznej wraz z zielenią towarzyszącą oraz obsługą komunikacyjną.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Roman Waśkowski*  
mgr Roman Waśkowski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XIV/100/20 Rady  
Gminy Osie z dnia 29 czerwca 2020 r.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



granica opracowania  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego

Wydruk z systemu WebEWID

Wydruk w skali 1:1000

Przewodniczący Rady Gminy  
*Jan Kasper*  
mgr Roman Waszkowski