

**UCHWAŁA NR XVII/111/12
RADY GMINY OSIE**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

- 1) **0,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części;
- 2) **16,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) **8,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
- 4) **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- 5) **3,55 zł** od 1 m² powierzchni pozostałych budynków nie związanych z działalnością rolniczą i leśną /np. garaże samochodów osobowych/, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 6) **6,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków letniskowych lub ich części wybudowanych na gruntach letniskowych oznaczonych w ewidencji symbolem „Bz” i „Bi”;
- 7) od budowli :
 - a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **1%** ich wartości,
 - b) pozostałych – **2%** ich wartości;
- 8) **0,58 zł** od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;
- 9) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
 - b) pod budownictwo mieszkalne, oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – **0,10 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) pod budownictwo letniskowe lub użytkowanych na te cele, oznaczonych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378

w ewidencji symbolem „Bz” i „Bi” – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,
d) pozostałych nie wymienionych w lit. a - c, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, grunty, budowle wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki, grunty, budowle wykorzystywane w zakresie zbiorowego gromadzenia odpadów;
- 4) grunty związane z budowlami, budynkami, urządzeniami przeznaczonymi na zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- 5) grunty zajęte pod drogami (oznaczonych symbolem "dr"), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/56/11 Rady Gminy Osie z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 265, poz. 2645)

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waśkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów z drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r.

Uchwalone przez Radę Gminy Osie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Osie są niższe we wszystkich pozycjach. Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy rozszerzyła w § 2 niniejszej uchwały pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waśkowski