

## UCHWAŁA NR XVIII/125/12

### RADY GMINY OSIE

z dnia 11 grudnia 2012 r.

#### zmieniająca „Plan Odnowy Miejscowości Osie” na lata 2010 – 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974, Dz. U. z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092 oraz z 2012 r. poz. 134) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXXIV/219/10 Rady Gminy Osie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentu pn. „Plan Odnowy Miejscowości Osie” na lata 2010 – 2018 wprowadza się następujące zmiany:

1) Na stronie 2 **SPIS TREŚCI:** po punkcie „Harmonogram rzeczowo-finansowy.....25” dodaje się punkt w brzmieniu:  
„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców .....31 ”;

2) po treści opisu „Harmonogram rzeczowo-finansowy: 2010-2018 rok”, na stronie 31 dodaje się :

#### **„OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Osie zawierają się w centrum wsi.

Centrum Osia z obiektami administracyjnymi, usługowymi i handlowymi stanowi obszar zwartej zabudowy z wewnętrznym rynkiem. Tu znajduje się urząd gminy, ośrodek zdrowia, bank, ośrodek kultury, poczta, stadion sportowy, szkoła podstawowa i gimnazjum, siłownia i fitness, targowisko, przystanek PKS, dworzec kolejowy, siedziba nadleśnictwa, siedziba parku krajobrazowego oraz sklepy i zakłady usługowe. W obszarze tym realizowany jest podstawowy zakres zaspokajający cywilizacyjne potrzeby mieszkańców.

Najważniejsze obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych to:

#### Gminny Ośrodek Kultury

GOK w Osiu jest obiektem wypełniającym lukę pomiędzy ofertą szkół i organizacji sportowych. Oferta GOK w Osiu kierowana jest do wszystkich grup wiekowych. Tu też zlokalizowane są siedziby organizacji społecznych i pozarządowych funkcjonujące na terenie gminy Osie tj.

- Ludowy Zespół Sportowy
- Towarzystwo Rozwoju Gminy Osie
- Bractwo Czarnej Wody
- Liga Kobiet Polskich

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

- Chór „Chabry”
- Chór „Chorus Osensis”
- Klub brydża sportowego

W GOK Osie zlokalizowany jest w centrum wsi Osie, toteż dotarcie do niego odbywa się pieszo lub wszelkimi środkami lokomocji. Ośrodek stanowi centrum kulturalno – sportowe w gminie. Do największych wydarzeń cyklicznych zaliczamy: Konkurs plastyczny „ Bory Tucholskie w oczach dziecka”, Dni Osia, Jarmark Borowiacki, Oskie Biegi.

W ośrodku mieści się Centrum Informacji Turystycznej oraz Centrum Nordic Walking Bory Tucholskie z wypożyczalnią kijków.

Tu też znajduje się siedziba i odbywają zajęcia jednego z największych w regionie zespołów chórальных „Chorus Osensis”

Biblioteka będąca częścią ośrodka jest nie tylko wypożyczalnią książek, ale też inicjatorem przedsięwzięć kulturalnych. GOK Osie pełni też nadzór nad stadionem sportowym w Osiu.

Obiekt GOK – u wymaga modernizacji budynku i dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb mieszkańców i turystów.

### Zespół Szkół w Osiu

Placówka szkolna nie tylko dawniej, ale i dziś stanowi centrum kulturalno-oświatowe. Na jednostkę składają się Szkoła podstawowa i Gimnazjum publiczne. Szkoła podstawowa mieści się w dwóch budynkach: przy ul. Szkolnej 8 – klasy IV-VI i ul. Ks. Semraua 44 – klasy I-III. Do gimnazjum dowożone są wszystkie dzieci z gminy Osie.

W obiekcie szkolnym oprócz pomieszczeń dydaktycznych znajduje się sala sportowa, pracownia komputerowa i biblioteka oraz oddany w 2009 r. nowoczesny zespół dwóch boisk o nawierzchni sztucznej zrealizowany w ramach programu „Orlik 2012”.

Budynek szkoły jest na bieżąco konserwowany, jak również przeprowadzane są niezbędne remonty, jednak wymaga kolejnych nakładów finansowych w obrębie inwestycji związanych z dostosowaniem budynku do bieżących potrzeb. W celu poprawy warunków teren wokół szkoły wymaga dalszego odpowiedniego zagospodarowania sprzyjającego nie tylko dzieciom w czasie zajęć edukacyjnych, ale też w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczno-kulturalnych.

### Place zabaw

Obecnie funkcjonujący plac zabaw, zlokalizowany na terenie przedszkola publicznego, wyposażony jest w niewielką ilość urządzeń do zabaw dla dzieci, z podkreśleniem urządzeń dla dzieci najmłodszych, wynikających z potrzeb przedszkola. Plac ten wymaga uzupełnienia urządzeń oraz dostosowania do obecnie obowiązujących standardów.

Do właściwego funkcjonowania społeczności lokalnej niezbędna będzie budowa placów zabaw ogólnodostępnych. Zrealizowanie tych inwestycji pozwoli na zaspokojenie potrzeb rodziców i opiekunów dzieci. Celem inwestycji będzie osiągnięcie wysokich standardów technicznych i estetycznych obiektów, a także zwiększenie dostępności dla mieszkańców.

Celem inwestycji jest również zagospodarowanie terenu poprzez „uaktywnienie” terenu i podkreślenie cech rekreacyjnych. Dzięki realizacji inwestycji będzie możliwe organizowanie różnego rodzaju imprez i zajęć dla dzieci i młodzieży (mieszkańców gminy, jak i turystów) oraz pojawi się szansa na pożyteczne zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży. W ten sposób stworzone zostanie miejsce i warunki do spotkań, nawiązywania kontaktów oraz pobudzania aktywności społeczności lokalnej.

### Obiekty sportowe

Obecnie mieszkańcy wsi i uczniowie korzystają z ogólnodostępnego, nowoczesnego kompleksu boisk sportowych ‘Orlik 2012’ zlokalizowanego przy Zespole Szkół w Osiu. Zorganizowane grupy sportowe mają możliwość korzystania z elementów stadionu sportowego w Osiu, obsługującego głównie drużyny piłkarskie. Na stadionie znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste, pomocnicze boisko trawiaste, trybuny na 300 miejsc siedzących i zaplecze. Stadion wymaga modernizacji i dostosowania do współczesnych standardów. Obecnie na stadionie oprócz rozgrywek i treningów piłkarskich odbywają się różnorodne imprezy kulturalne i sportowe. Do największych z nich zaliczamy Dni Osia skupiające ok. 4000 widzów oraz Osie Biegi – notujące około 400 zawodników rocznie.

Dzięki modernizacji stadionu będzie możliwe organizowanie różnego rodzaju imprez i zajęć dla dzieci i młodzieży (mieszkańców gminy, jak i turystów) oraz pojawi się szansa na pożyteczne zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży.

W Osiu funkcjonuje prywatna siłownia wraz z solarium i sala fitness, dostępna dla wszystkich mieszkańców.

Aktywni mieszkańcy zrzeszeni w LZS i innych organizacji społecznych wykorzystują również zorganizowaną bazę sportową w innych celach integrujących społeczeństwo sołectwa Osie i innych pobliskich wsi. Wymienione obiekty i obszary stwarzają warunki do spotkań, nawiązywania kontaktów oraz pobudzania aktywności społeczności lokalnej.

#### Strzelnica sportowo-myśliwska

To jeden z najnowocześniejszych obiektów strzeleckich w kraju. Położona jest na skraju wsi Osie. Stanowi własność prywatną, jednak jest obiektem ogólnodostępnym i często korzystają z niej mieszkańcy naszej gminy. Na terenie strzelnicy odbywają się zawody sportowe rangi krajowej i wojewódzkiej i regionalnej. Strzelnica zapewnia również warunki do organizacji spotkań integrujących mniejszych i większych grup społecznych.

#### Tereny turystyczno – rekreacyjne

Obecnie mieszkańcy wsi Osie, a także pozostali mieszkańcy gminy oraz turyści i wczasowicze korzystają z niestrzeżonej plaży w Grzybku, jako zwyczajowego miejsca spacerów i rekreacji oraz urządzonego strzeżonego kąpieliska nad Jez. Mukrz w m. Wierzchy. Jest to jedno z dwóch kąpielisk w powiecie świeckim spełniające ustawowe warunki o statusie „kąpieliska”. Kąpielisko to przeszło w 2011 r. modernizację polegającą na remoncie poszczególnych elementów wchodzących w skład obiektu, tj. budynku sanitarnego - WC, w tym dla osób niepełnosprawnych i systemu odbierania ścieków ze szczelnego zbiornika, modernizacji oświetlenia, wzbogacenia pomostu o system ratownictwa w postaci wieżyczek obserwacyjnych dla ratowników, remoncie części ogrodzenia, budowie boiska do piłki plażowej, budowie placu zabaw dla dzieci oraz zjeżdżalni do wody.

Mieszkańcy mają też możliwość korzystania z urządzonego pola biwakowego do obsługi spływów kajakowych we wsi Żur, wyposażonego w wiaty ze stołami i ławkami, grillem, boiskiem do piłki plażowej. Tam też odbywają się spotkania mieszkańców m.in. z Osia.

Dzięki tym terenom możliwe jest w okresie letnim organizowanie różnego rodzaju imprez i zajęć dla dzieci i młodzieży (mieszkańców gminy, jak i turystów), a także zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, co skrzętnie wykorzystano w sezonie letnim 2012 r. i poprzednich latach, poprzez organizację różnych imprez o charakterze rekreacyjno-sportowym.

Wymienione wyżej obszary i obiekty, niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są w centrum miejscowości, jedynie plaża w Grzybku, położona jest na skraju sołectwa, natomiast do kąpieliska nad Jez. Mukrz w m. Wierzchy niezbędny jest dojazd pojazdem. Dla osób korzystających z tych obiektów duże znaczenie ma także uporządkowane i bezpieczne do nich dojście. Z punktu widzenia mieszkańców ważny jest istniejąca ścieżka rowerowa wzdłuż drogi powiatowej Osie – Tleń, zapewniająca bezpieczne dojście lub dojazd do Osia lub Tlenia.

Całość działań aktywizujących społeczeństwo wsi Osie inicjowane i organizowane jest przez Gminny Ośrodek Kultury, organizacje pozarządowe, nauczycieli i Radę sołecką wsi Osie. Wspomagani oni są przez pozostałych aktywnych mieszkańców wsi i sołectwa. Szczególnie ich udział jest widoczny podczas dużych gminnych uroczystości i imprez takich jak: Dożynki, Dni Osia, Jarmark borowiacki, Oskie Biegi, czy konkursach plastycznych, w tym ogólnopolskim Bory Tucholskie w oczach dziecka, a także akcjach Sprzątanie Świata lub Dzień Ziemi”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*(-) Roman Waškowski*

## UZASADNIENIE

Wyrażenie woli współdziałania lokalnej społeczności w celu zainicjowania przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Wierzchy odbyło się w formie podjęcia uchwały Zebrania Wiejskiego Sołectwa Osie w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Plan odnowy miejscowości Osie” na lata 2010-2010.

Złożenie wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć określonych w dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały do programów: „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”, Programu Leader, Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-13, oraz innych programów wymaga zatwierdzenia „Planu Odnowy miejscowości Osie” na lata 2010-2018 lub jego zmianę przez Radę Gminy Osie.

Uchwała stanowić będzie jeden z niezbędnych załączników do wniosków, jak również pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację dalszego współdziałania w celu dalszego rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości.

Uchwalenie zmiany „Planu rozwoju miejscowości Osie” na lata 2010 – 2018 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 winno sprzyjać aktywizacji mieszkańców oraz przyczyniać się do powstawania nowych miejsc pracy na obszarach wiejskich, a także polepszyć zarządzanie lokalnymi zasobami i ich waloryzacji, w skutek pośredniego włączenia lokalnych grup działania w system zarządzania danym obszarem.

„Plan Odnowy Miejscowości Osie” na lata 2010 – 2018 został przyjęty uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXXIV/219/10 z dnia 26 października 2010 r. Uwzględniając obowiązujące przepisy Rada Gminy Osie mając na względzie rozwój miejscowości Osie zatwierdziła zmianę planu odnowy miejscowości w brzmieniu określonym w uchwale.

Podjęcie wymienionej uchwały pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację dalszego współdziałania w celu polepszenia rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości. Uchwalenie zmiany „Planu odnowy miejscowości Osie” na lata 2010-2018 winno sprzyjać aktywizacji mieszkańców oraz przyczyniać się do powstawania nowych miejsc pracy na obszarach wiejskich, a także polepszyć zarządzanie lokalnymi zasobami i ich waloryzacji, w skutek pośredniego włączenia lokalnych grup działania w system zarządzania danym obszarem.