

**UCHWAŁA NR XXIV/172/13
RADY GMINY OSIE**

z dnia 5 listopada 2013 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych wybudowanych na gruntach letniskowych oznaczonych w ewidencji symbolem „Bz” i „Bi”, dla których stawka wynosi **6,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli – **2%** ich wartości, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi **1%** ich wartości;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** za 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów pod budownictwo mieszkalne, oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – **0,10 zł** od 1 m² powierzchni,
 - gruntów pod budownictwo letniskowe lub użytkowanych na te cele, oznaczonych w ewidencji symbolem „Bz” i „Bi” – **0,16 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, grunty, budowle wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną, bezpieczeństwem ludzi oraz utrzymaniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki, grunty, budowle wykorzystywane w zakresie zbiorowego gromadzenia odpadów;
- 4) grunty związane z budowlami, budynkami, urządzeniami przeznaczonymi na zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

5) grunty zajęte pod drogami (oznaczonych symbolem "dr"), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/111/12 Rady Gminy Osie z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2869).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waśkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów z drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r.

Uchwalone przez Radę Gminy Osie stawki podatku od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Osie są niższe we wszystkich pozycjach.

Jednocześnie korzystając z przysługujących uprawnień, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy rozszerzyła w § 2 niniejszej uchwały pozaustawowe zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.