

UCHWAŁA Nr XXV/158/09
RADY GMINY Osie
z dnia 7 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 190, 249/3, 356/33, 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 – w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458., oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności niniejszych planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r., Rada Gminy uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

§ 1.1. Uchwała się:

- 1) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 356/33 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 2) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 3) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 249/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 4) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 190 w obrębie Osie, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

2. Integralnymi częściami planów, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) rysunki planów w skali 1:1000, z fragmentami rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. w skali 1:25000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów zawiera załącznik nr 5 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 6 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 4) wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, obejmujący wyjaśnienie oznaczeń użytych na rysunku Studium zawiera załącznik nr 7 (nie ogłaszany).

§ 2. Granice obszarów objętych planami określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 1, ust. 2.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu a różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane, dopuszczalne przesunięcia równoległe;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) wymiary (opisane na rysunku planu).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
- 2) drodze publicznej gminnej - rozumie się przez to drogę będącą własnością Gminy Osie lub projektowaną do takiego przeznaczenia;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
- 4) planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, jeden z wymienionych w § 1;
- 5) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol wiodącej funkcji terenu, według § 5,
 - b) numer terenu o tej samej wiodącej funkcji – dotyczy części symboli;
- 6) szerokości frontu działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, z jaką działka graniczy, a w przypadku braku takiej granicy, od strony przyległej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 7) terenach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to tereny, oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiającej wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;
- 8) powierzchni terenu - rozumie się przez to powierzchnię terenu, podaną orientacyjnie (w hektarach), która może różnić się od rzeczywistej powierzchni terenu wydzielonego w oparciu o niniejszy plan, w szczególności w stosunku do terenów rozgraniczonych liniami, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt. 4, dla których podano powierzchnię na podstawie linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. Następujące symbole terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:

- 1) MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną;
- 2) KD – teren drogi publicznej gminnej - poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej działki nr 335, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym;
- 3) KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny gminny, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym;
- 4) KDWX - ciąg pieszo-jezdny niepubliczny - drogę wewnętrzną, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 14, pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem kolorystyki pokrycia dachu,

- lub kolorystyki elewacji, lub formy brył zabudowy, lub wysokości kalenicy, lub pod względem wszystkich ww. kryteriów łącznie, a w przypadku budowy pierwszego budynku wymaga się
- a) pokrycia dachu w kolorze ciemnej czerwieni lub ciemnym brązowym, lub ciemnoszarym,
 - b) wymaga się od formy brył zabudowy zachowania następującej proporcji: stosunek wysokości elewacji (do okapu dachu) do długości frontowej elewacji nie większy niż 0,5;
- 3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi odpowiednio publicznej lub wewnętrznej, lub jej projektu budowlanego, a w przypadku jego braku do rzędnych wysokościowych istniejących na powierzchni obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej o ile istnieją lub są zaprojektowane;
 - 4) na terenach oznaczonych symbolem funkcji „MN”, wymaga się przekrycia projektowanych budynków mieszkalnych dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 35° do 45°, z tym, że dopuszcza się mniejsze nachylenia połaci lukarn i części dobudowanych lecz nie mniejsze niż 10°, oraz dopuszcza się budowę wolnostojących budynków niemieszkalnych lub części niemieszkalnych budynków mieszkalnych z dachami o nachyleniach głównych połaci mieszczących się w granicach od 10° do 35°;
 - 5) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
 - 6) wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 50% powierzchni części działki budowlanej, pozostawionej w stanie biologicznie czynnym;
 - 7) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami funkcji „MN” wymaga się sytuowania budynków z głównymi kalenicami i kierunkami nachylenia głównych połaci równoległymi lub prostopadłymi do najdłuższego z odcinków linii rozgraniczającej z drogą publiczną, a w przypadku braku bezpośredniej przyległości do drogi publicznej, do odcinka linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym, z którego działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny;
 - 8) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN”, wymaga się na budynkach dachów dwuspadowych z dopuszczeniem naczółków i lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy lub czterospadowych z dopuszczeniem lukarn z kalenicami prostopadłymi do głównej kalenicy;
 - 9) na działkach wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN”, wymaga się aby szerokość elewacji frontowej nie przekraczała 80% szerokości działki.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 7.1. Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić po wydzieleniu wyznaczonych niniejszym planem terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnym.

2. Wymaga się wydzielenia geodezyjnego terenów i działek budowlanych według rysunku planu, w następujący sposób:

- 1) odcinki projektowanych - poszerzenia publicznej drogi gminnej oznaczonego symbolem „KD” (do łącznej szerokości wraz z istniejącym pasem drogi 7,5 m), publicznych ciągów pieszo-jezdnym publicznych oznaczonych symbolem „KDX” i ciągów pieszo-jezdnym niepublicznych oznaczonych symbolem funkcji „KDWX” według ich szerokości rzeczywistych w granicach działek oraz według wymiarów określonych na rysunku planu (7,5 m, 5,0 m), z odcinkami skośnymi na skrzyżowaniach z drogami publicznymi zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, w planach o których mowa w § 1, pkt. 1÷4;
- 2) odcinki linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami funkcji „MN”, nie pokrywające się z istniejącymi liniami podziału geodezyjnego, według rysunku planu z uwzględnieniem wymiarów szczególnych określonych na rysunku planu;
- 3) podział terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami funkcji „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu,
 - c) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m z wyjątkiem działek, które z przyległą drogą będzie łączyć wyłącznie pas terenu o szerokości nie przekraczającej 5,00 m, a nie węższy niż 4,5 m;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych już wydzielonych o ile ich powierzchnia nie przekroczy 3000 m².

Rozdział 5

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8.1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod działki budowlane, z tym, że zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej lub sadowniczej z zastosowaniem nawozów naturalnych i sztucznych, która mogłaby obniżyć komfort mieszkaniowy na sąsiednich działkach.

2. Na terenach przeznaczonych pod publiczne ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne w postaci ciągów pieszo-jezdnymi, po wydzieleniu gruntów je obejmujących z użytkowania rolnego, zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

§ 9. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na terenach, na których nie zrealizowano systemu kanalizacji sanitarnej na następujących warunkach - dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w zbiornikach na ścieki sanitarne i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni - do czasu upływu jednego roku od dnia oddania do użytku odpowiedniego kolektora sanitarnego na przyległym terenie ogólnodostępnym, w którym to czasie wymaga się zrealizowanie odpowiedniego przyłącza, z dopuszczeniem przebudowy istniejącego zbiornika (na ścieki sanitarne) na zbiornik pośredni.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. 1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych.

§ 11. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach oznaczonych symbolami „KDX”, „KDWX”.

§ 12. Pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami funkcji „MN”, a graniczącymi z nimi terenami oznaczonymi symbolem funkcji „KDWX”, zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 metra.

§ 13. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „MN1”, „MN2”, „MN3”, „MN4”, „MN5”, „MN6”, „MN7” i „MN8”, na których wprowadzony zostanie lokal użytkowy, na terenie jednej posesji, dopuszcza się umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy, której rozmiar nie może przekroczyć powierzchni 0,5 m², wysokości do 3,0 m, a na pozostałych obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich budowli służących reklamie i samych reklam;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam, o których mowa w pkt. 1, mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14. Obowiązujące ograniczenia gabarytów budynków, na działkach budowlanych wyznaczonych w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały, poza wymaganiami określonymi w ogólnie obowiązujących odrębnych przepisach prawa:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – według wymiarów na rysunku planu, w tym:
 - a) 20,00 m od najbliższej zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi powiatowej nr 1213C, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 1,
 - b) 8,00 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, 4,00 m i 8,00 m od linii rozgraniczających z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDX” - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 2,

- c) 5,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym publicznym, oraz 6,00 m od linii rozgraniczającej teren objęty planem od strony zachodniej - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 3,
 - d) 10,00 m od linii rozgraniczającej z drogami powiatową nr 1214C i gminną, 5,00 m od linii rozgraniczających z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDX”, oraz 5,00 m od południowej granicy obszaru objętego planem - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 4;
- 2) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN = 0,25;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu – według § 22 ust. 1;
 - 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu 9,50 m, do gzymsu lub okapu 5,00 m, a niemieszkalnych do kalenicy dachu 4,50 m, do gzymsu lub okapu 3,00 m;
 - 5) wymagana liczba miejsc postojowych na działce:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN z lokalem użytkowym minimum jedno na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” bez lokalu użytkowego minimum jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków na działce 20,00 m.

§ 15. Na obszarze objętym planem zakazuje się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalami użytkowymi o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m².

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **komunikacji**:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem,
 - a) o którym mowa w § 1, pkt. 1, oparty jest na istniejącej drodze dojazdowej gminnej (działka nr ewidencyjny 356/18) dochodzącej do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) o którym mowa w § 1, pkt. 2, oparty jest na istniejącej drodze gminnej (działce nr ewidencyjny 335) dochodzącej do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem poszerzonej o teren oznaczony symbolem „KD”, wraz z projektowanym publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDX”,
 - c) o którym mowa w § 1, pkt. 3, oparty jest na istniejącej drodze powiatowej nr 1201C obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 216 i 249/1 dochodzącej do wschodniej granicy obszaru objętego planem, wraz z projektowanym publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDX”,
 - d) o którym mowa w § 1, pkt. 4, oparty jest na istniejących drogach - powiatowej nr 1214C obejmującej działki nr 124/6 przyległej do północnej granicy obszaru objętego planem, gminnej działki nr ewidencyjny 384 dochodzącej do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, oraz na projektowanym publicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDX” ze zjazdami z ww. dróg powiatowej i gminnej;
- 2) projektowane odcinki dróg gminnych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, w tym między innymi podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego, drogi wewnętrznej, jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego z gestorem sieci – dotyczy planu, o którym mowa w § 1, pkt. 1;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem „KD” projektowanego poszerzenia drogi gminnej, wymaga się, aby projekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa – dotyczy planu, o którym mowa w § 1, pkt. 2;

- 5) lokalizowany zjazd na działkę budowlaną do drogi publicznej wymaga zachowania odległości nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich zjazdów, z tym, że dopuszcza się zjazdy na działki budowlane wspólne lub styczne dla dwóch graniczących ze sobą działek;
- 6) ograniczenie o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy zjazdów na działki, których granica z drogą publiczną lub publicznym ciągiem pieszo-jezdnym nie przekracza długości 5,0 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji bezpośredniego zjazdu na istniejącą drogę powiatową lub gminną z działek wydzielanych w oparciu o plan, o którym mowa w § 1, pkt. 4, z terenu oznaczonego symbolem „MN1”, oraz z działek graniczących z terenem oznaczonym symbolem „KDX”, wydzielonych z terenów oznaczonych symbolami „MN2”, „MN3” i „MN4”;
- 8) przekrój podłużny nawierzchni projektowanych ciągów pieszo-jezdnym wymaga dostosowania do zasad powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych.

§ 17. Na terenach nie będących drogami i ciągami pieszo-jezdnymi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będących obiektami celu publicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnym, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

§ 18. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do **zagadnień wodociągów i kanalizacji:**

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z odrębnymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków właściciela sieci, wyprowadzoną z projektowanych sieci rozprowadzonych po terenach projektowanej zabudowy wzdłuż publicznych ulic dojazdowych;
- 2) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków, z tym, że dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki według zasady określonej w § 9;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych i z dachów do gruntu na własnej działce.

§ 19.1. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 1, pkt. 1, przewiduje się z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej "Osie 4";
- 2) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 1, pkt. 2, przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej, którą należy zlokalizować w pasie terenu oznaczonego symbolem KDX, przy granicy z terenem oznaczonym symbolem KD. Dla zasilania stacji należy wybudować linię SN od stacji transformatorowej "Osie 4". Dla zasilania projektowanych obiektów należy ze stacji wybudować linie kablowe niskiego napięcia;
- 3) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 1, pkt. 3 przewiduje się projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji "Osie 06";
- 4) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem, którym mowa w § 1, pkt. 4, przewiduje się z projektowanej stacji transformatorowej, którą zlokalizowano poza południowo-wschodnią granicą obszaru objętego planem. Dla zasilania projektowanych obiektów należy ze stacji wybudować linie kablowe niskiego napięcia;
- 5) wszystkie projektowane linie kablowe niskiego napięcia oraz średniego napięcia należy układać w projektowanych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnym, a w przypadku braku ww. możliwości dopuszcza się przebieg przez tereny działek budowlanych po uzyskaniu odpowiednich zgód właścicieli.

2. Realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga:

- 1) wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg i ciągów pieszych), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną;
- 2) wystąpienia przez inwestora do gestora sieci o określenie warunków przyłączenia dwa lata przed jej planowaną realizacją;
- 3) zapewnienia odpowiednich środków finansowych przez gestora sieci.

§ 20. Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię cieplną** - zakazuje się stosowania środków do ogrzewania

budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, a dopuszcza się niskoemisyjne ekologiczne źródła energii.

Rozdział 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 21. W obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- 4) ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

§ 22.1. Wymaga się zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę na 30 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji wiodącej „MN”.

2. Na działkach budowlanych wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

§ 23. Ochrona projektowanych funkcji, w tym mieszkaniowej na terenach objętych planem, przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogami powiatowymi i gminnymi (istniejącymi i projektowanymi) należy do zadań własnych inwestora, między innymi poprzez odpowiednie zabezpieczenie techniczne, w tym za pomocą zieleni izolacyjnej, a w szczególnych przypadkach poprzez zastosowanie ekranów akustycznych.

Rozdział 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 24. Wszelkie projektowane prace, w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy wsi Osie, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu tych prac – dotyczy części obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 pkt. 4.

§ 25. Wymaga się zareagowania na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w odrębnych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 26. Na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnym zakazuje się budowy naziemnych obiektów budowlanych, które nie są związane z inżynierią ruchu na drodze oraz z jej oświetleniem.

§ 27. Od strony terenów publicznych zakazuje się budowy nieażurowych ogrodzeń, oraz zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

Rozdział 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 28. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są położone w granicach strefy ochronnej Wdeckiego Parku Krajobrazowego (obszar wydzielony Osie), podlegającej ochronie prawnej, stosownie do przepisów, o których mowa w § 21 pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 29. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody - leżą w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w którym obowiązują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów prawa, o których mowa w § 21 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. Na terenach oznaczonych na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o ile jej wartość wzrosnie, w wysokości:

- 1) 0 - dla terenów oznaczonych symbolami „KD”, „KDX” i „KDWX”, oraz w granicach planów o których mowa w § 1 pkt. 3 i 4 dla terenów oznaczonych symbolem „MN”;
- 2) 20 - w granicach planów o których mowa w § 1 pkt. 1 i 2 dla terenów oznaczonych symbolem funkcji „MN”.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 13

Ustalenia niepowtarzalne dotyczące części terenów w zakresie określonym w rozdziałach nr 2÷7

§ 31. 1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 356/33 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,031 ha, przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 0,372 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem lokalizacji w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym uzupełniającej funkcji handlowo-usługowej, z możliwością podziału na maksymalnie cztery działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;
- 3) przebiegający przez obszar objęty planem wodociąg gminny \varnothing 90 mm wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu na warunkach właściciela;
- 4) przebiegający przez obszar objęty planem wodociąg gminny \varnothing 150 mm, wymaga ochrony do czasu jego likwidacji przez jego właściciela;
- 5) wszelkie prace ziemne w sąsiedztwie drzew (dębów) w Alei Dębowej – pomnik przyrody, w odległości do 3,0 m od pnia drzewa wymagają uzgodnienia w Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”, o powierzchni 0,030 ha, przeznacza się pod drogę publiczną - poszerzenie drogi gminnej działki nr 335, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”, o powierzchni 0,301 ha, przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny publiczny, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami - „MN1” o powierzchni 0,355 ha, „MN2” o powierzchni 1,429 ha, „MN3” o powierzchni 0,401 ha, oraz „MN4” o powierzchni 0,404 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z

możliwością podziału na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m².

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 249/3 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”, o powierzchni 0,082 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren o którym mowa w pkt. 1 może być przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny w przypadku wykupienia jego w całości przez wszystkich właścicieli działek wydzielonych z terenu, o którym mowa w pkt. 3, w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni działki do łącznej powierzchni terenów oznaczonego symbolem „MN” obsługiwanych przez przedmiotowy ciąg pieszo-jezdny,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” o powierzchni 0,400 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m².

4. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 190 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”, o powierzchni 0,182 ha, przeznaczony pod budowę publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren o którym mowa w pkt. 1 może być przeznaczony na niepubliczny ciąg pieszo-jezdny w przypadku wykupienia jego w całości przez wszystkich właścicieli działek wydzielonych z terenu, o którym mowa w pkt. 3, w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni działki do powierzchni terenu oznaczonego symbolem „MN”;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN1” o powierzchni 0,115 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem lokalizacji w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym uzupełniającej funkcji handlowo-usługowej, z zakazem podziału na mniejsze działki budowlane;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN2” o powierzchni 0,334 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na maksymalnie trzy działki budowlane według - zasad podziału terenu na działki budowlane - linii określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN3” o powierzchni 0,299 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na maksymalnie trzy działki budowlane według - zasad podziału terenu na działki budowlane - linii określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN4” o powierzchni 0,344 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na maksymalnie trzy działki budowlane według - zasad podziału terenu na działki budowlane - linii określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN5” o powierzchni 0,591 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną,

- z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na maksymalnie sześć działek budowlanych według - zasad podziału terenu na działki budowlane - linii podziału określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN6” o powierzchni 0,180 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością podziału na maksymalnie dwie działki budowlane według - zasad podziału terenu na działki budowlane - linii podziału określonych na rysunku planu lub inaczej z tym, że wielkość wydzielanej inaczej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN7” o powierzchni 0,082 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z zakazem podziału na mniejsze działki budowlane;
- 10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN8” o powierzchni 0,115 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z zakazem podziału na mniejsze działki budowlane.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 13 Przepisy o wejściu uchwały w życie.

§ 32. Tracą moc „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Osie obejmujące fragmenty terenów we wsiach: Osie, Łązek, Pruskie i Stara Rzeka jako zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osie” uchwalone uchwałą Rady Gminy Osie Nr XXVII/142/97 z dnia 10.02.1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 45 z dnia 20.03.1997 r.) w odniesieniu do części terenu we wsi Osie oznaczonego symbolem 53MN/KD/KS, w granicach działki nr 356/33 objętej „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 356/33 w obrębie Osie, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXV/158/09
Rady Gminy Osie
z dnia 7 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 190, 249/3, 356/33, 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 - w obrębie Osie, w gminie Osie.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planów w dniach od 28 sierpnia do 25 września 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 9 października 2009 r..

nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowych planów,

które mogłyby być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planów miejscowych, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planów – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413).

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXV/158/09
Rady Gminy Osie
z dnia 7 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 190, 249/3, 356/33, 334/1, 334/3, 334/4, 334/6, 334/7 i 336/3 - w obrębie Osie, w gminie Osie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdných, w tym wybudowanie nawierzchni drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KD (w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 2 uchwały)	0,030	rozbudowa – poszerzenie drogi gminnej działki nr 335, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej
2.	KDX (w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 2 uchwały)	0,301	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
3.	KDX (w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 3 uchwały)	0,082	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
4.	KDX (w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 4 uchwały)	0,182	budowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
RAZEM:		0,595	

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszych planach podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm. w Dz. U. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 161, poz. 1277), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy Osie określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane, m.in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm. w Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.