

**UCHWAŁA nr XXV/159/09**  
**RADY GMINY OSIE**  
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 38/4, 41/3, 60/3, 61/3, 98/1 i 81/8 – w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458., oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 ) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności niniejszych planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r., Rada Gminy uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie.**

**§ 1.1.** Uchwala się:

- 1) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 38/4 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 2) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 41/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 3) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 60/3 i 61/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 4) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 98/1 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 5) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 81/8 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

**2.** Integralnymi częściami planów, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) rysunki planów w skali 1:1000 oraz zmniejszenie rysunku planu, o którym mowa w § 1 pkt. 1, do skali 1:2000, z fragmentami rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. w skali 1:25000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów zawiera załącznik nr 6 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 7 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 4) wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, obejmujący wyjaśnienie oznaczeń użytych na rysunku Studium zawiera załącznik nr 8 (nie ogłaszany).

**§ 2.** Granice obszarów objętych planami określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 1, ust. 2.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu a różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane, dopuszczalne przesunięcia równoległe;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) wymiary.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
- 3) planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, jeden z wymienionych w § 1;
- 4) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
  - a) literowy symbol wiodącej funkcji terenu, według § 5,
  - b) numer terenu o tej samej wiodącej funkcji – dotyczy części symboli;
- 5) szerokości frontu działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, z jaką działka graniczy, a w przypadku braku takiej granicy, od strony przyległej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 6) terenach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to tereny, oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;
- 7) powierzchni terenu - rozumie się przez to powierzchnię terenu, podaną orientacyjnie (w hektarach), która może różnić się od rzeczywistej powierzchni terenu wydzielonego w oparciu o niniejszy plan, w szczególności w stosunku do terenów rozgraniczonych liniami, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt. 4, dla których podano powierzchnię na podstawie linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§ 5.** Następujące symbole terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:

- 1) MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną;
- 2) ML – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną letnią rekreacyjną;
- 3) ZD – ogród działkowy bez prawa do zabudowy kubaturowej;
- 4) KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym;
- 5) KDWX - ciąg pieszo-jezdny niepubliczny - drogę wewnętrzną, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 6.** Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 14, pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem formy brył zabudowy,

geometrii dachu i kolorystyki jego pokrycia, kolorystyki elewacji, oraz wysokości kalenicy lub spełnienia warunków określonych w § 14 niniejszej uchwały;

- 3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi odpowiednio publicznej lub wewnętrznej, lub jej projektu budowlanego, a w przypadku jego braku do rzędnych wysokościowych istniejących na powierzchni obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej o ile istnieją lub są zaprojektowane;
- 4) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 5) wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 50% powierzchni części działki budowlanej, pozostawionej w stanie biologicznie czynnym.

## **Rozdział 4**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§ 7.1.** Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić po wydzieleniu wyznaczonych planem terenów publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnymi.

**2.** Dopuszcza się łączenie działek budowlanych, wydzielonych według ustaleń niniejszej uchwały, o ile ich powierzchnia nie przekroczy 6000 m<sup>2</sup>.

**3.** Wymaga się wydzielenia geodezyjnego terenów i działek budowlanych według rysunku planu, w następujący sposób:

- 1) projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem „KDX” i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami „KDWX” według ich szerokości określonych na rysunku planu (4,5 m i 7,5 m), z odcinkami skośnymi na skrzyżowaniach i poszerzeniach zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu;
- 2) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 1, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu,
  - c) szerokość frontu działki od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 30,0 m z wyjątkiem działek, które z przyległą drogą będzie łączyć wyłącznie pas terenu o szerokości nie przekraczającej 6,00 m;
- 3) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 2, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 4) podział terenów oznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 3, symbolami „MN1” i „MN2”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu;
- 5) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 4, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 6) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 5, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) linia podziału na działki wymaga zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do północno-zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 7) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt. 5, symbolem „ML”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
  - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 1900 m<sup>2</sup>,
  - b) linia podziału na działki wymaga zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem.

## **Rozdział 5**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 8.1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod działki budowlane, z tym, że zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej lub sadowniczej z zastosowaniem nawozów naturalnych i sztucznych, która mogłaby obniżyć komfort mieszkaniowy na sąsiednich działkach.

2. Na terenach przeznaczonych pod publiczne ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne w postaci ciągów pieszo-jezdnych, po wydzieleniu gruntów je obejmujących z użytkowania rolnego, zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

§ 9. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na terenach, na których nie zrealizowano systemu kanalizacji sanitarnej na następujących warunkach - dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w zbiornikach na ścieki sanitarne i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni - do czasu upływu jednego roku od dnia oddania do użytku odpowiedniego kolektora sanitarnego na przyległym terenie ogólnodostępnym, w którym to czasie wymaga się zrealizowanie odpowiedniego przyłącza, z dopuszczeniem przebudowy istniejącego zbiornika (na ścieki sanitarne) na zbiornik pośredni.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 10. 1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych.

3. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach oznaczonych symbolami „KDX”, „KDWX”.

§ 11. Wymagane zachowanie odległości poziomej projektowanych budynków od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej średniego napięcia - przebiegającej przez teren oznaczony symbolem „MN” w planie, o którym mowa w § 1 pkt. 1, oraz przez teren oznaczony symbolem „MN” w planie, o którym mowa w § 1 pkt. 4, - nie mniejszej niż 2,25 m, z tym, że lokalizacja w odległości mniejszej niż 5,00 m od osi słupów - w strefie ochronnej wyżej wymienionej linii, według rysunku planu, wymaga uzgodnienia projektu zagospodarowania i projektu budowlanego z właścicielem linii, oraz wykazania spełnienia wymagań określonych w odrębnych normach prawnych.

§ 12. Na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” i „ML”, graniczących z terenami o symbolu „KDWX”, zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 metra od strony ww. terenów.

§ 13. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym planami, o których mowa w § 1, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”, na których wprowadzony zostanie lokal użytkowy, na terenie jednej posesji, dopuszcza się umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy, której rozmiar nie może przekroczyć powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, wysokości do 3,0 m, a na pozostałych obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich budowli służących reklamie i samych reklam;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam, o których mowa w pkt. 1, mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi.

## **Rozdział 7**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 14.** Obowiązujące ograniczenia gabarytów budynków, na działkach budowlanych wyznaczonych w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały, poza wymaganiami określonymi w ogólnie obowiązujących odrębnych przepisach prawa:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – według wymiarów na rysunku planu, w tym między innymi:
  - a) 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1213C, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 1,
  - b) 21,50 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, oraz 4,00 m od pozostałych granic terenu oznaczonego symbolem „MN” pod zabudowę - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 2,
  - c) 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1215C, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 3,
  - d) 100,00 m od linii brzegowej Kanału Rzeki Wdy, oraz 10,00 m od krawędzi rowu melioracyjnego w rejonie północnej granicy obszaru objętego planem, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, oraz 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 4,
  - e) 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną, oraz ich przedłużenia w kierunku północno-wschodnim, oraz 4,00 m od granic obszaru objętego planem - w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 5;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN = 0,25, a ML = 0,12;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu – według § 22 ust. 1;
- 4) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolem „MN”:
  - a) szerokość frontu budynku - maksymalna 20,00 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu 9,50 m, do gzymsu lub okapu 5,00 m, a niemieszkalnych oraz ewentualnych dobudowanych części niemieszkalnych do budynków mieszkalnych do kalenicy dachu 4,50 m, do gzymsu lub okapu 3,00 m;
- 5) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolem „ML”:
  - a) szerokość frontu budynku - maksymalna 10,00 m,
  - b) maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,50 m, do gzymsu lub okapu 3,00 m;
- 6) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolami „MN” i „ML”:
  - a) nachylenie głównych połaci dachu – dopuszczalne od 18° do 45°,
  - b) wymaga się dachu w układzie dwuspadowym z sytuowaniem głównej kalenicy równoległe lub prostopadle do najdłuższego odcinka linii rozgraniczającej przyległy teren ciągu pieszo-jezdnego, drogi wewnętrznej, z którego obsługiwane są komunikacyjnie działki budowlane,
  - c) zakazuje się stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły lub ciemnej zieleni oraz materiałów wykończeniowych, na elewacji, powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
- 7) wymagana liczba miejsc postojowych na działce:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN z lokalem użytkowym minimum jedno na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach;
  - b) na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” bez lokalu użytkowego oraz „ML” minimum jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach.

**§ 15.** Na obszarach objętych planami, na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN”, zakazuje się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalami użytkowymi o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m<sup>2</sup>, a na terenach oznaczonych symbolami funkcji „ML” zakazuje się lokalizowania funkcji handlowej.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **komunikacji**:

- 1) układ komunikacyjny i obsługa projektowanych działek budowlanych w obszarze objętym planem,
  - a) o którym mowa w § 1, pkt. 1, oparte są na istniejącej drodze powiatowej nr 1213C (działka nr 20/2) biegnącej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,

- b) o którym mowa w § 1, pkt. 2, oparte są na istniejącej drodze gminnej wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem (działka nr 42/3) poszerzonej o teren oznaczony symbolem „KDX”, wraz z projektowanym niepublicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”;
  - c) o którym mowa w § 1, pkt. 3, oparte są na istniejącej drodze powiatowej nr 1215C (działka nr 50) wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem, wraz z projektowanym publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”;
  - d) o którym mowa w § 1, pkt. 4, oparte są na istniejącej drodze gminnej (działka nr 124/14) przyległej do południowej granicy obszaru objętego planem, oraz na projektowanym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”;
  - e) o którym mowa w § 1, pkt. 5, oparte są na istniejącej drodze gminnej (działka nr 139) oraz na drodze wewnętrznej - istniejącym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym (działka nr 81/7) i projektowanym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”;
- 2) projektowane odcinki publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczenia urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, w tym między innymi podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
  - 3) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego z gestorem sieci;
  - 4) na terenach projektowanych publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnych, wymaga się, aby projekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) zakazuje się lokalizacji bezpośredniego zjazdu na istniejącą drogę powiatową z działek wydzielanych w oparciu o plan, o którym mowa w § 1, pkt. 1 i 4, z terenów oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”;
  - 6) przekrój podłużny nawierzchni projektowanych ciągów pieszo-jezdnych wymaga dostosowania do zasad powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych do gruntu, bez konieczności budowy zbiorników retencyjnych.

**§ 17.** Na terenach nie będących drogami i ciągami pieszo-jezdnymi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będących obiektami celu publicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnych, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

**§ 18.** Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do **zagadnień wodociągów i kanalizacji:**

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z odrębnymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków właściciela sieci, wyprowadzoną z projektowanych sieci rozprowadzonych po terenach projektowanej zabudowy wzdłuż publicznych ulic dojazdowych;
- 2) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków, z tym, że dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki według zasady określonej w § 9;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do gruntu na własnej działce.

**§ 19.1.** Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt. 1, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji "Wałkowska 4";
- 2) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planów, o których mowa w § 1, pkt. 2 i 3, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejących linii niskiego napięcia zasilanych ze stacji "Wałkowska 1", po ich wprowadzeniu na teren objęty planami;

- 3) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt. 4, należy wykonać projektowanymi przyłączami z projektowanej linii napowietrzno-kablowej niskiego napięcia, która należy wybudować z istniejącej stacji "Wałkowiska 1";
- 4) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt. 5, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji "Wałkowiska 3", po jej wprowadzeniu na teren objęty planem.

2. Realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga:

- 1) wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg i ciągów pieszych), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną;
- 2) wystąpienia przez inwestora do gestora sieci o określenie warunków przyłączenia dwa lata przed jej planowaną realizacją;
- 3) zapewnienia odpowiednich środków finansowych przez gestora sieci.

**§ 20.** Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień **zaopatrzenia w energię ciepłą** - zakazuje się stosowania środków do ogrzewania budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, a dopuszcza się niskoemisyjne ekologiczne źródła energii.

## **Rozdział 9**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 21.** W obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- 4) ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

**§ 22.1.** Wymaga się zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę na 40 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji wiodącej „MN” oraz na 60 % powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji wiodącej „ML”.

2. Na działkach budowlanych wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

**§ 23.** Ochrona projektowanych funkcji, w tym mieszkaniowej na terenach objętych planem, przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogami powiatowymi i gminnymi należy do zadań własnych inwestora, między innymi poprzez odpowiednie zabezpieczenie techniczne, w tym za pomocą zieleni izolacyjnej, a w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie ekranów akustycznych o wysokości do 2,0 m.

## **Rozdział 10**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 24.** Wymaga się zareagowania na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w odrębnych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział 11**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 25.** Na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnym zakazuje się budowy naziemnych obiektów budowlanych, które nie są związane z inżynierią ruchu na drodze oraz z jej oświetleniem.

**§ 26.** Od strony terenów publicznych zakazuje się budowy nie ażurowych ogrodzeń, oraz zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

## **Rozdział 12**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 27.** Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są położone w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, podlegają ochronie prawnej, stosownie do przepisów, o których mowa w § 21 pkt. 3 niniejszej uchwały.

**§ 28.** Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody, leżą w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów, o których mowa w § 21 pkt. 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 13**

**Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 29.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o ile jej wartość wzrosła, w wysokości:

- 1) 0 - dla terenów oznaczonych symbolami „KDX” i „KDWX”;
- 2) 20 - dla terenów oznaczonych symbolem „MN”;
- 3) 30 - dla terenów oznaczonych symbolem „ML”.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.**

### **Rozdział 13**

**Ustalenia niepowtarzalne dotyczące części terenów w zakresie określonym w rozdziałach nr 2÷7**

**§ 30. 1.** W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 38/4 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,089 ha, przeznacza się pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1,681 ha, przeznacza się pod działki budowlane z możliwością podziału na pięć działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt. 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 4) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równoległe do zachodniej granicy obszaru objętego planem.



2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 41/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie", o którym mowa w § 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”, o powierzchni 0,044 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego, obejmującego działkę drogową nr 42/3, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,075 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego drogi wewnętrznej, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1,370 ha, przeznaczony pod działki budowlane z możliwością podziału na trzy działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt. 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 4) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadłe do zachodniej granicy obszaru objętego planem.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 60/3 i 61/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie", o którym mowa w § 1, pkt. 3 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,109 ha, przeznaczony pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1”, o powierzchni 0,520 ha i „MN2”, o powierzchni 0,513 ha, przeznaczony pod działki budowlane z możliwością podziału każdego z obu terenów na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt. 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem funkcji „MN” równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej działki nr 60/3 i 61/3.

4. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 98/1 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie", o którym mowa w § 1, pkt. 4 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,139 ha, przeznaczony pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1,387 ha, przeznaczony pod działki budowlane z możliwością podziału na cztery działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt. 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZD”, o powierzchni 0,344 ha, przeznaczony pod ogrody działkowe bez prawa do zabudowy kubaturowej oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

- 4) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 5) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadłe do zachodniej granicy obszaru objętego planem.

5. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 81/8 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt. 5 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,018 ha, przeznaczają się pod budowę ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego - drogi wewnętrznej, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 0,667 ha, przeznaczają się pod działki budowlane z możliwością podziału na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt. 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ML”, o powierzchni 0,396 ha, przeznaczają się pod działki budowlane z możliwością podziału na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 1900 m<sup>2</sup> każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną letnią rekreacyjną, o której mowa w § 5 pkt. 2 i § 14 niniejszej uchwały, oraz pod związane z projektowaną zabudową, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadłe do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **Rozdział 13 Przepisy o wejściu uchwały w życie.**

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 32.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

do uchwały nr XXV/159/09  
Rady Gminy Osie  
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 38/4, 41/3, 60/3, 61/3, 98/1 i 81/8 - w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planów w dniach od 28 sierpnia do 25 września 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 9 października 2009 r.

**nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowych planów,**

które mogłyby być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planów miejscowych, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planów – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413).

**Załącznik nr 7**

do uchwały nr XXV/159/09  
Rady Gminy Osie  
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 38/4, 41/3, 60/3, 61/3, 98/1 i 81/8 - w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnich, w tym wybudowanie nawierzchni drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i ewentualną zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Pow. [ha]	Opis inwestycji
1.	KDX (w planie, o którym mowa w § 1, pkt. 2 uchwały)	0,044	docelowe przeznaczenie - rozbudowa publicznego ciągu pieszo-jezdnego, obejmującego działkę drogową nr 42/3, oraz budowa podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszych planach podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm. w Dz. U. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 161, poz. 1277), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy Osie określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane, m.in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm. w Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.