

**UCHWAŁA Nr XXVIII/174/10
RADY GMINY OSIE**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Osie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osie.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Roman Waśkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Wójt Gminy Osie w oparciu o wnioski mieszkańców Gminy oraz mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Gmina Osie dysponuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonym uchwałą nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jest ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium. Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wprowadziła zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). W/w ustawa wprowadziła również wymóg, iż ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” uchwalonym w 1999 r. pozwoliły na prowadzenie polityki przestrzennej gminy Osie przez ponad 10 lat, z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody i krajobrazu zgodnie z potrzebami jej mieszkańców i pozwoliły na realizację wielu działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

W 2010 r. w wyniku analizy wniosków złożonych o zmianę przeznaczenia terenów w gminie Osie, biorąc pod uwagę potrzeby racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, Wójt uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osie dla obszaru w granicach administracyjnych gminy określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1.

Zgodnie z zaistniałymi zmianami prawa mającymi związek z wejściem Polski do Unii Europejskiej powstało szereg rozbieżności w stosunku do poprzednich uwarunkowań uwzględnionych w obowiązującym Studium. Rozbieżności te polegają, między innymi, na objęciu gminy Osie obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, oraz części obszaru gminy Osie projektowanym specjalnym obszarem ochrony siedlisk.

Potrzeba doprowadzenia do zgodności treści Studium ze zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem, a także potrzeby lokalne odzwierciedlone we wnioskach właścicieli terenów, oraz wytyczne z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego potwierdziły potrzebę wznowienia prac nad Studium zmierzających do doprowadzenia do jego aktualizacji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 14 ust. 7, w związku z art. 33, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) występuje potrzeba zmian w dotychczasowym dokumencie między innymi w zakresie:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.