

**UCHWAŁA Nr XXVIII/175/10**  
**RADY GMINY OSIE**  
z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Osie, Brzeziny i Tleń w gminie Osie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy uchwala, co następuje.

**§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów**

- 1) we wsi Osie obejmujących
  - a) działki nr 86, 125/1 i 125/4 (o pow. 0,4152 ha) /załącznik nr 1 do uchwały/,
  - b) działki nr 103/2 i nr 103/3 (o pow. 0,86 ha) /załącznik nr 2 do uchwały/,
  - c) działki nr 199/1 i nr 199/2 (0,8822 ha) /załącznik nr 1 do uchwały/,
  - d) działki nr 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197/1, 197/3 i nr 339/3 (o pow. 12,9462 ha) [w tym nowy teren objęty planem 3,33 ha /195, 196/2/, oraz zmiana obowiązujących planów, o pow. 9,6162 ha, uchwalonych uchwałami: nr XXXVIII/221/02 Rady Gminy Osie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Osie (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 121, poz. 2460), oraz nr XIV/84/04 Rady Gminy Osie z dnia 17 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej (ze stacją paliw) i produkcyjnej we wsi Osie obejmującego działki nr 192/1, 193, 194 i część działki nr 192/2 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 97, poz. 1678)] /załącznik nr 3 do uchwały/,
  - e) działki nr 202 i 211/2 (o pow. 1,2627 ha) /załącznik nr 4 do uchwały/,
  - f) działkę nr 210/4 (o pow. 0,4471 ha) /załącznik nr 4 do uchwały/,
  - g) działkę nr 325/5 (o pow. 0,5333 ha) /załącznik nr 5 do uchwały/,
  - h) działkę nr 331 (o pow. 2,19 ha) /załącznik nr 5 do uchwały/, oraz
  - i) działki nr 338 i nr 339/3 (o pow. 1,29 ha) /załącznik nr 5 do uchwały/,
- 2) we wsi Brzeziny obejmującego działkę nr 156/4 (0,5000 ha) /załącznik nr 6 do uchwały/;
- 3) we wsi Tleń obejmujących
  - a) część działki nr 94/3 (do 0,0730 ha) – zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i dróg dojazdowych we wsi Tleń, gmina Osie, obejmujących działki nr 84/3, 84/5, 84/6 i 125/5 oraz części działek nr 39, 40, 42, 84/4, 125/6, 128/2 i 159/16 uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/218/02 Rady Gminy Osie z dnia 9 października 2002 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 138, poz. 2616) /załącznik nr 7 do uchwały/,
  - b) działkę nr 84/100 (o pow. 0,2020 ha) /załącznik nr 7 do uchwały/, oraz
  - c) działkę nr 84/116 (1,1198 ha) /załącznik nr 7 do uchwały/,

2. Granice obszarów objętych projektami planów i zmian planów, o których mowa w ust. 1, są określone w załącznikach nr 1 ÷ 7 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem projektów planów, o których mowa w § 1 ust. 1, jest określenie przepisów zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy na obszarach objętych planami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty, to jest poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia projektowanych planów stanowi odpowiedź na wnioski właścicieli działek o ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, handlowo-usługową, usług hotelarskich i produkcyjno-składową, oraz wniosek właścicieli działki graniczącej z terenem objętym obowiązującym planem (dotyczy zmiany polegającej na umożliwieniu obsługi komunikacyjnej zaprojektowanych działek budowlanych na działce nr 84/124 w Tleniu poprzez przeznaczenie ciągu pieszego oznaczonego symbolem „T40/1.11KX/ITx” w odrębnym obowiązującym planie na ciąg pieszo-jezdny i w ten sposób, również poprawę układu komunikacji na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i letniskową w Tleniu). Ponieważ ich sporządzenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonym uchwałą Nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r., oraz stanowi zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy Osie, wniesiono o ich sporządzenie, przedkładając Radzie Gminy wyniki analizy wykonanej na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.