

UCHWAŁA Nr VII/ 37/07
RADY GMINY OSIE
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmian.²) w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Określić zasady zwolnienia i ulg z podatku od nieruchomości dla nieruchomości, na których poniesione zostały nakłady inwestycyjne i zwiększone zostało zatrudnienie oraz podatników, którzy rozpoczęli działalność lub na posiadanych nieruchomościach zwiększyli zatrudnienie.

§ 2. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

§ 3.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budowle i powierzchnie w budynkach nowo wybudowanych, zaadoptowanych lub nabytych w procesie likwidacji, upadłości czy egzekucji oraz wydzierżawiane, które przeznaczone zostały na prowadzenie działalności gospodarczej z wyjątkiem handlu detalicznego.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w pkt 1 jest zatrudnienie co najmniej 10 osób lub zwiększenie zatrudnienia o 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia przed terminem rozpoczęcia działalności gospodarczej na tej nieruchomości.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi 100% wymiaru, a okres zwolnienia uzależniony jest od liczby nowozatrudnionych:

- 5 lat przy zatrudnieniu od 10 do 30 osób,
- 7 lat przy zatrudnieniu od 31 do 50 osób,
- 10 lat przy zatrudnieniu powyżej 51 osób

§ 4. 1. Podstawą uzyskania zwolnienia przez podmiot wydzierżawiający nieruchomość, jest spełnienie przez dzierżawcę wszystkich warunków zawartych w § 3.

2. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1 nie przysługuje, jeżeli dzierżawcą jest podmiot, który w procesie restrukturyzacji zatrudnienia lub w wyniku innych zmian organizacyjnych przejął część lub całość pracowników dotychczas zatrudnionych przez wydzierżawiającego.

§ 5. 1. Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości podatnikom rozpoczynającym lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Osie, którzy utworzą nowe stanowiska pracy.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz M.P. Nr 72, poz. 721 i Nr 75, poz. 758

2. Wysokość ulgi dla podmiotów spełniających warunki pkt 1 zależna jest od wielkości wzrostu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie z ulgi.

Wysokość ulgi w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy przedstawia poniższa tabela:

WZROST STANOWISK PRACY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
10	15,0
20	25,0
30	37,5
40	50,0
50	62,5
60 i powyżej	75,0

3. Podatnikom rozpoczynającym działalność gospodarczą przysługuje ulga w wysokości 75 % należnego podatku.

4. Ulgi, o których mowa w punkcie 2 i 3 udzielane są na okres 3 lat.

§ 6. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia lub ulgi nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy.

§ 7. 1. Stan zatrudnienia przed korzystaniem ze zwolnienia lub ulgi określa się jako średnie zatrudnienie za poprzedzające 6 miesięcy.

2. Podatnicy korzystający ze zwolnień i ulg zobowiązani są do udokumentowania aktualnego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, z wyszczególnieniem osób nowo zatrudnionych w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku za okres ostatnich 6 miesięcy.

§ 8. 1. Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości udzielane są decyzją Wójta na wniosek podatnika, do którego należy załączyć zbiorcze zestawienie zatrudnionych pracowników i miesięczne deklaracje ubezpieczeniowe.

2. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy ma obowiązek przedkładania oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej oraz zaświadczeń o nieposiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne.

§ 9. Jeżeli podatnik korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, może złożyć kolejny wniosek, po wygaśnięciu obowiązującej ulgi.

§ 10. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych niniejszą uchwałą podmioty tracą prawo do pomocy i zostaje im naliczony podatek w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami od zobowiązań podatkowych za okres od początku obowiązywania udzielonego zwolnienia lub ulgi.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w sektorze transportu drogowego 100 000 EUR brutto.

§ 12. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.) biorąc pod

uwagę wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych, a także o każdej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do 31 stycznia roku następnego.

§ 13 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XXII/123/2000 Rady Gminy w Osiej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Osie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Roman Waśkowski

U z a s a d n i e n i e

W związku z wejściem w życie nowych aktów prawnych, należy podjąć nową uchwałę w sprawie pomocy de minimis w celu umożliwienia podatnikom korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości. Powyższa uchwała ma pobudzać istniejące jak i powstające podmioty gospodarcze na terenie Gminy Osie do inwestowania oraz zatrudniania pracowników co w efekcie ma doprowadzić do wzrostu gospodarczego i spadku stopu bezrobocia na terenie gminy. Pośrednio ma wpłynąć na zmniejszenie konieczności udzielania pomocy materialnej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, zmniejszenie patologii społecznych oraz na wzrost jakości życia mieszkańców gminy,