

**UCHWAŁA NR VIII/47/15
RADY GMINY OSIE**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.³⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zwolnienia i ulg z podatku od nieruchomości dla nieruchomości, na których poniesione zostały nakłady inwestycyjne i zwiększone zostało zatrudnienie oraz podatników, którzy rozpoczęli działalność lub na posiadanych nieruchomościach zwiększyli zatrudnienie.

§ 2. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budowle i powierzchnie w budynkach nowo wybudowanych, zaadoptowanych lub nabytych w procesie likwidacji, upadłości czy egzekucji oraz wydzierżawiane, które przeznaczone zostały na prowadzenie działalności gospodarczej z wyjątkiem handlu detalicznego.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest zatrudnienie co najmniej 10 osób lub zwiększenie zatrudnienia o 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia przed terminem rozpoczęcia działalności gospodarczej na tej nieruchomości.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi 100% wymiaru, a okres zwolnienia uzależniony jest od liczby nowozatrudnionych:

- 1) 5 lat przy zatrudnieniu od 10 do 30 osób;
- 2) 7 lat przy zatrudnieniu od 31 do 50 osób;
- 3) 10 lat przy zatrudnieniu powyżej 51 osób.

§ 4. 1. Podstawą uzyskania zwolnienia przez podmiot wydzierżawiający nieruchomość, jest spełnienie przez dzierżawcę wszystkich warunków zawartych w § 3.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje, jeżeli dzierżawcą jest podmiot, który w procesie restrukturyzacji zatrudnienia lub w wyniku innych zmian organizacyjnych przejął część lub całość pracowników dotychczas zatrudnionych przez wydzierżawiającego.

§ 5. 1. Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości podatnikom rozpoczynającym lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Osie, którzy utworzą nowe stanowiska pracy.

2. Wysokość ulgi dla podmiotów spełniających warunki ust. 1 zależna jest od wielkości wzrostu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia lub ulgi.

3. Wysokość ulgi w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy przedstawiają poniższe kryteria:

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528 i 774.

³⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 z oraz 2011 r. Nr 233, poz. 1381.

WZROST STANOWISK PRACY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
10	15,0
20	25,0
30	37,5
40	50,0
50	62,5
60 i powyżej	75,0

4. Podatnikom rozpoczynającym działalność gospodarczą przysługuje ulga w wysokości 75 % należnego podatku.

5. Ulgi, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 udzielane są na okres 3 lat.

§ 6. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia lub ulgi nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy.

§ 7. 1. Stan zatrudnienia przed korzystaniem ze zwolnienia lub ulgi określa się jako średnie zatrudnienie za poprzedzające 6 miesięcy.

2. Podatnicy korzystający ze zwolnień i ulg zobowiązani są do udokumentowania aktualnego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, z wyszczególnieniem osób nowo zatrudnionych w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku za okres ostatnich 6 miesięcy.

§ 8. 1. Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości udzielane są decyzją Wójta na wniosek podatnika, do którego należy załączyć zbiorcze zestawienie zatrudnionych pracowników i miesięczne deklaracje ubezpieczeniowe.

2. O zwolnienie lub ulgę może ubiegać się podmiot, który w dniu złożenia wniosku nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Osie i zaległości w stosunku do Urzędu Gminy Osie oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne.

3. Nabycie prawa do zwolnienia lub ulgi następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 3 lub 5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie lub ulga przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Zwolnienia i ulgi podatkowe udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

§ 9. Jeżeli podatnik korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, może złożyć kolejny wniosek, po wygaśnięciu obowiązującej ulgi.

§ 10. 1. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych niniejszą uchwałą podmioty tracą prawo do pomocy i zostaje im naliczony podatek w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami od zaległości podatkowych za okres od początku obowiązywania udzielonego zwolnienia lub ulgi.

2. Zwolnienie lub ulga udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 1, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 11. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto. Pomoc de minimis w zakresie drogowego transportu towarów nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do drogowego transportu towarów.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie lub ulga od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 12. 1. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) biorąc pod uwagę wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych, a także o każdej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do 31 stycznia roku następnego.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis powinien przedstawić:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (podmioty, które często korzystają z pomocy de minimis), albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis.

§ 13. 1. Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Do zwolnień i ulg określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Osie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

§ 15. Traci moc uchwała Nr VII/37/07 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Roman Waśkowski

UZASADNIENIE

Od dnia 1 stycznia 2014 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), które zastąpiło rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1998/2006. W związku z tym wszystkie programy pomocowe – uchwały muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis. Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie lub ulga stanowi kontynuację aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Osie Nr VII/37/07 w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006.

Podobnie, jak obowiązująca dotychczas uchwała, także ta ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Osie i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień lub ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją, wzrostem zatrudnienia dla istniejących podmiotów, jak również dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą.

Proponowane zwolnienia lub ulgi mają również na celu zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących na terenie naszej gminy oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Osie. System zachęty poprzez zwolnienie czy ulgę w podatku od nieruchomości powinien przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia w gminie, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych wielu rodzin, a także poprawa kondycji lokalnej przedsiębiorczości poprzez zwiększenie siły nabywczej mieszkańców gminy. Efektem tego będzie przyspieszenie rozwoju gospodarczego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.

Projekt podejmowanej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie i uzupełniony o zastrzeżenia przedstawione przez niego.