

**UCHWAŁA NR IX/56/15  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 20 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz  
zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528 i 774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały Rady Gminy Osie Nr XXXI/227/14 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r. poz. 3087) wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł** od 1 ha powierzchni;”;

2) w pkt 1 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”;

3) w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele, dla których stawka wynosi **6,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Roman Waśkowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów z drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W myśl tego przepisu Rada Gminy Osie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości w uchwale Nr XXXI/227/14 z dnia 29 października 2014 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się wprowadzić w uchwale Nr XXXI/227/14 Rady Gminy Osie z dnia 29 października 2014 r. nowe brzmienie § 1 pkt. 1 lit. b i pkt. 2 lit. e oraz dodać w § 1 pkt 1 literę d wprowadzającą nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...), dla których stawka maksymalna wynosi 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z propozycją obniżenia do 2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Zmiany te wynikają z dostosowania przepisów w/w uchwały do nowych przepisów prawa, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2016 r.

Projekt niniejszej uchwały nie wywoła skutków finansowych, gdyż nie zmienia uchwalonych poprzednio stawek a jedynie zmienia samo brzmienie zapisu.