

**UCHWAŁA NR IX/56/11
RADY GMINY OSIE**

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Osie w następujących wysokościach:

- 1) **0,48 zł.** - od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,
- 2) **15,50 zł.** - od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) **8,00 zł.** - od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 4) **4,00 zł.** - od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- 5) **3,50 zł.** - od 1 m² powierzchni innych budynków nie związanych z działalnością rolniczą i leśną /np. garaże samochodów osobowych, szopki, komórki, itp./,
- 6) **6,50 zł.** - od 1 m² powierzchni użytkowej budynków letniskowych lub ich części,
- 7) od budowli :
 - a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **1%** ich wartości
 - b) pozostałych – **2%** ich wartości
- 8) **0,56 zł.** - od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.
- 9) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,00 zł.** od 1 ha powierzchni,
 - b) pod budynkami, podwórkami, wjazdami, itp. – **0,08 zł.** od 1 m² powierzchni,
 - c) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowanych na te cele – **0,13 zł.** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, grunty, budowle wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zbiorowego gromadzenia odpadów z wyjątkiem ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz grunty związane z budowlami, budynkami, urządzeniami przeznaczonymi na zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

§ 3. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa lub wpłaty na rachunek Urzędu Gminy.

§ 4. 1. Na inkasentów podatku od nieruchomości od osób określonych w § 3 wyznacza się sołtysów poszczególnych wsi.

2. Za inkaso inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 4 % od zainkasowanej kwoty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXIV/218/10 Rady Gminy Osie z dnia 26 października 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Roman Waśkowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777.