

**UCHWAŁA NR II/8/14  
RADY GMINY OSIE**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej lokali mieszkalnych:

- 1) nr 4 znajdującego się w budynku nr 33, położonym w miejscowości Miedzno na działce nr 143/1 o pow. 0,1333 ha ; Kw BY1S/00058656/7
- 2) nr 4 znajdującego się w budynku nr 38 , położonym w miejscowości Brzeziny na działce nr 118/2 o pow. 0,2050 ha ; Kw BY1S/00057731/0

2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych, o którym mowa w ust. 1, nastąpi sprzedaż pomieszczeń przynależnych, udziału w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu związanego z lokalami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*(-) Roman Waškowski*

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomości usytuowane na działkach nr 118/2 obręb Brzeziny i dz. nr 143/1 obręb Miedzno zabudowane są budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Najemcy lokali przeznaczonych do sprzedaży nie wyrazili chęci wykupu w drodze bezprzetargowej i rezygnują z wynajmu mieszkań .

Z uwagi na znaczny koszt utrzymania budynków, jak i konieczne remonty celowa jest sprzedaż lokali w drodze przetargu wraz z częścią wspólną budynków i gruntu.