

UMOWA NR

W dniur. pomiędzy:

Gminą Osie

z siedzibą **ul. Dworcowa 6 86-150 Osie**

reprezentowaną przez:

- **Michała Grabskiego – Wójta Gminy Osie**

zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP 559-11-30-747

REGON 092351044

a

.....

.....

reprezentowane przez

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

NIP

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół przy ulicy Szkolnej w Osiu”.

CPV 45 21 0000 – 2 ; 45 31 1200 -2 ; 45 33 2000 -3

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar, który obejmuje wykonanie robót .

§ 2.

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1). Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej , w dniu podpisania umowy.

2). Protokolarne przekazanie placu budowy.

3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (Inspektor Nadzoru lub Przedstawiciel Zamawiającego) przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

4). Współpraca z Wykonawcą.

5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przyjęcie frontu robót.

2) Zagospodarowanie terenu placu budowy.

UWAGA! W okresie roku szkolnego prace należy prowadzić tak aby szkoła mogła funkcjonować, należy odpowiednio zabezpieczyć plac budowy przed uczniami.

- 3) Zapewnienie spełnienia wymogów postawionych w dokumentacji technicznej i realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) Stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania, zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz trwałość wykonanego przedmiotu umowy, posiadających atesty.
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 7) Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 8) Współpraca ze służbami Zamawiającego.

§ 3.

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1.1. Przekazanie placu budowy
- 1.2. Rozpoczęcie robót **01.05.2016 r.**
- 1.3. Zakończenie robót **30.09.2016 r.**

UWAGA! prace związane z przebudową należy wykonać w okresie 01.06.2016 r. do 31.08.2016 r.

2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - 2.1. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych
 - 2.2. wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego)
 - 2.3. wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót
 - 2.4. zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 4.

Odbiór robót.

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu

10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł, (słownie:).

2. Zapłata należności nastąpi w ciągu 21 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

3. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie wykonanych robót, po wykonaniu minimum 50% robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w protokole odbioru częściowego.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru końcowego, które będą załączone do faktury VAT. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane powstaje wyłącznie w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie protokołu odbioru zaakceptowanego przez obie strony Umowy, a także po sprawdzeniu faktury VAT i kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

6. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 Prawa Zamówień Publicznych.

Wartość zabezpieczenia wynosi **4%** wartości umowy.

Zamawiający 70 % wartości zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonanych odbiorze końcowym zrealizowanego zadania uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30% Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

Gwarancje, reklamacje i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywróceniu sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z terminowego usuwania usterek powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający zleci innej firmie usunięcie tych usterek, a należne wynagrodzenie uiszczy z pozostawionego zabezpieczenia Wykonawcy.

§ 8.

Kary umowne.

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,5** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,5** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za nie przestrzeganie terminów robót określonych w harmonogramie realizacji inwestycji, zarówno ich rozpoczęcia jak i

zakończenia, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5%** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

Nadzór nad realizacją zadania.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru lub przedstawiciela zamawiającego w osobie :

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Stosowania się do poleceń i wskazówek inspektora nadzoru (przedstawiciela zamawiającego) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2) Przedkładania inspektorowi (przedstawicielowi zamawiającego) na jego żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zadania.

§ 10.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają Przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca.

§ 11.

Integralną część niniejszej umowy stanowią

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo- finansowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....