

## UMOWA NR .....

W dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Osie**

z siedzibą **ul. Dworcowa 6 86-150 Osie**

reprezentowaną przez:

- **Michała Grabskiego – Wójta Gminy Osie**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**NIP 559-11-30-747**

**REGON 092351044**

a

.....

.....

reprezentowane przez .....

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**NIP .....**

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

#### ***„Budowa drogi gminnej w Nowym Jaszczu”***

CPV 45 23 31 20-6 roboty w zakresie budowy dróg

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy, który obejmuje wykonanie robót .

### § 2.

#### **Obowiązki stron.**

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej , w dniu podpisania umowy.
- 2). Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 4). Współpraca z Wykonawcą.
- 5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie frontu robót.
- 2) Zagospodarowanie terenu placu budowy.
- 3) Zapewnienie spełnienia wymogów postawionych w dokumentacji technicznej i realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową.

- 4) Stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania, zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz trwałość wykonanego przedmiotu umowy, posiadających atesty.
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie **7** dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 7) Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 8) Współpraca ze służbami Zamawiającego.

### § 3.

#### **Termin realizacji umowy.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1.1. Przekazanie placu budowy .....
- 1.2. Rozpoczęcie robót .....
- 1.3. Zakończenie robót **31.07.2015 r.**

2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:

- 2.1. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych
- 2.2. wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego)
- 2.3. wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót
- 2.4. zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

### § 4.

#### **Odbiór robót.**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie **7** dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **10** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół

z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona w terminie **3 dni** odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie :

cena netto .....zł  
podatek VAT ..... zł  
cena brutto .....zł  
(słownie: .....)

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do **31.07.2015 r.**

3. Robót dodatkowych nie przewiduje się.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:

- faktura końcowa – w terminie do ..... dni licząc od daty doręczenia.

5. Podstawę do wystawienia faktur i rozliczenia stanowi protokół końcowy odebranych robót.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 Prawa Zamówień Publicznych.

Wartość zabezpieczenia wynosi **4%** wartości umowy.

Zamawiający 70 % wartości zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbiorze końcowym zrealizowanego zadania uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30% Zamawiający zwróci Wykonawcy po 3 latach tj: po ustąpieniu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 7.**

### **Gwarancje, reklamacje i zastępcze usuwanie wad.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywróceniu sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z terminowego usuwania usterek powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający zleci innej firmie usunięcie tych usterek, a należne wynagrodzenie uiszczy z pozostawionego zabezpieczenia Wykonawcy.

#### § 8.

##### **Kary umowne.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:  
za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości **0,5** % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,5** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:  
za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,5**% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9.

##### **Nadzór nad realizacją zadania.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : -----  
posiadającego uprawnienia budowlane nr -----
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Stosowania się do poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  - 2) Przedkładania inspektorowi na jego żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zadania.

#### § 10.

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają Przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 11.

**Integralną część niniejszej umowy stanowią**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....