

Osie, 25.11.2020 r.

## WYKAZ

Wójt Gminy Osie na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Osie, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie	Księga Wieczysta	Numer działki, położenie	Powierzchnia działek ha	Przeznaczenie	Cena brutto zł
1.	Tleń, gm. Osie	BY1S/00028485/8	15, 16 Obręb Radańska	łącznie 0,6800	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	124 000,00

### **1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym, w skład której wchodzi działka zabudowana budynkiem pensjonatowo-restauracyjnym będącym własnością użytkownika wieczystego. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Cena nieruchomości gruntowej:**

- wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego wg cen na dzień 12 listopad 2020 roku w kwocie brutto 318 000,00 zł.
- wartość prawa użytkowania wieczystego nabywców, trwającego do dnia 19 lutego 2091 roku, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie brutto 194 000,00 zł.

- zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, dlatego nabywcy zobowiązani są do uiszczenia na rzecz Gminy Osie kwoty ustalonej według wyliczenia:

318 000,00 zł – 194 000,00 = **124 000,00 zł**

6. Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:

- na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.

- koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponoszą nabywcy.

7. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości:

- wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych tutejszego urzędu, w okresie od dnia **25.11.2020 roku do dnia 15.12.2020 roku**.

8. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **06.01.2021 r.** (osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych [przepisów](#), bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą)

*Wójt Gminy Osie*

*Michał Grabski*