

Zarządzenie nr 121/16
Wójta Gminy Osie
z dnia 7 czerwca 2016r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie.

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.), oraz w związku z §5 uchwały Nr XXXI/233/14 Rady Gminy Osie z dnia 29 października 2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2019 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014r., poz. 3089), i §3 uchwały Nr XXXII/178/02 Rady Gminy w Osiu z dnia 12 lutego 2002r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 56, poz. 1065.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bazowe stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie w:

- 1) Osiu – 2,53 zł/m²
- 2) Tleniu – 2,38 zł/m²
- 3) pozostałych miejscowościach – 2,15 zł/m²

2. Do stawek wymienionych w § 1 pkt 1 mają zastosowanie zniżki i czynniki obniżające ich wartość użytkową określone w uchwale Rady Gminy Osie.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej piwnic w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50% stawek określonych w §1 pkt 1.


§ 3. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości:

- 1) Osiu – 1,46 zł/m²
- 2) Tleniu – 1,36 zł/m²
- 3) pozostałych miejscowościach – 1,29zł/m²

§4. Do stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości i na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 5. Zarządcy budynków są zobowiązani wypowiedzieć, z zachowaniem ustawowych terminów, najemcom dotychczasową wysokość czynszu i przedłożyć stosowne aneksy do umów najmu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega niezwłocznemu ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Osie.


mgr inż. Michał Grabski