

Załącznik Nr 11
do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Osie za 2010 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.10.2009	Zmiany w wartości mienia do końca 2009 r.	Rozchód do końca 2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009	Przychód w roku 2010	Rozchód w roku 2010	Stan na dzień 31.10.2010 r.	Prawo własności
Grunty	2 873 586,50	86 707,20		2 960 293,70	319 031,98	242 144,40	3 037 181,28	własność gminy
Gminny Zakład Komunalny	13 691 754,53	0,00		13 691 754,53	3 515 505,90	10 530,88	17 196 729,55	własność gminy
- obiekty inżynieryjne	13 225 066,05			13 225 066,05	3 486 425,14	-	16 711 491,19	własność gminy
- maszyny i urządzenia	306 351,83			306 351,83	19 948,86	-	326 300,69	własność gminy
- środki transportowe	57 183,76			57 183,76	-	-	57 183,76	własność gminy
- inne środki	3 745,33			3 745,33	-	-	3 745,33	własność gminy
- wyposażenie	86 151,94			86 151,94	8 496,91	10 530,88	84 117,97	własność gminy
- wartości niematerialne i prawne	13 255,62			13 255,62	634,99	-	13 890,61	własność gminy
Zespół Szkół w Osiu	4 658 708,12	26 073,45		4 684 781,57	126 105,64	0,00	4 810 887,21	własność gminy
- budynki szkolne	3 806 331,74	17 425,45		3 823 757,19	27 847,98	-	3 851 605,17	własność gminy
- budynki mieszkalne	165 980,80			165 980,80	0,00	-	165 980,80	własność gminy
- budynki gospodarcze	33 769,20			33 769,20	0,00	-	33 769,20	własność gminy
- budowle	67 705,20			67 705,20	3 400,48	-	71 105,68	własność gminy
- maszyny i urządzenia	29 686,00			29 686,00	72 779,66	-	102 465,66	własność gminy
- wyposażenie	555 235,18	8 648,00		563 883,18	22 077,52	-	585 960,70	własność gminy
SP Wierzchy	671 569,26	2 397,00		673 966,26	65 561,20	0,00	739 527,46	własność gminy
- budynki szkolne	522 455,31			522 455,31	0,00		522 455,31	własność gminy
- budynki gospodarcze	8 602,80			8 602,80	0,00		8 602,80	własność gminy
- budowle					15 998,61		15 998,61	własność gminy
- maszyny i urządzenia					47 563,69		47 563,69	własność gminy
- wyposażenie	140 511,15	2 397,00		142 908,15	1 998,90		144 907,05	własność gminy
SP Brzeziny	590 930,17	199,00		591 129,17	40 980,67	0,00	632 109,84	własność gminy
- budynki szkolne	266 260,62			266 260,62			266 260,62	własność gminy
- budynki mieszkalne	103 312,20			103 312,20			103 312,20	własność gminy

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.10.2009	Zmiany w wartości mienia do końca 2009 r.	Rozchód do końca 2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009	Przychód w roku 2010	Rozchód w roku 2010	Stan na dzień 31.10.2010 r.	Prawo własności
- budynki gospodarcze	3 202,30			3 202,30			3 202,30	w użytki. oświatowych jedn. org.
- budowle	58 852,90			58 852,90			58 852,90	
- maszyny i urządzenia	0,00			0,00	37 493,81		37 493,81	
- wyposażenie	159 302,15	199,00		159 501,15	3 486,86		162 988,01	
Przedszkole	316 114,50	145,50		316 260,00	8 914,90	0,00	325 174,90	własność gminy w użytki. oświatowych jedn. org.
- budynki szkolne	158 993,57			158 993,57			158 993,57	
- budynki gospodarcze								
- budowle	59 500,00			59 500,00			59 500,00	
- maszyny i urządzenia	8 940,00			8 940,00			8 940,00	
- wyposażenie	88 680,93	145,50		88 826,43	8 914,90	0,00	97 741,33	
Razem Oświata								
Urząd Gminy	708 877,64	0,00	35 481,23	673 396,41	15 843,91	0,00	689 240,32	własność gminy
- budynki	257 633,96			257 633,96	-	-	257 633,96	
- parking	9 586,25			9 586,25	-	-	9 586,25	
- maszyny i urządzenia	112 146,48		10 208,90	101 937,58	-	0,00	101 937,58	
- pozostałe wyposażenie	292 351,31		25 272,33	267 078,98	14 623,91	0,00	281 702,89	
- wartości niematerialne	37 159,64			37 159,64	1 220,00	-	38 379,64	
Ochotnicze straże pożarne	961 875,62	89 946,87		1 051 822,49	38 087,59	16 584,79	1 073 325,29	własność gminy
- budynki	194 305,71			194 305,71	-	-	194 305,71	
- samochody strażackie	534 227,14	6 500,00		540 727,14	28 000,00	16 584,79	552 142,35	
- maszyny i urządzenia	38 192,80			38 192,80	-	-	38 192,80	
- wyposażenie	195 149,97	83 446,87		278 596,84	10 087,59	-	288 684,43	
GOPS Osie	0,00	39 731,63		39 731,34	3 036,99	4 422,44	38 345,89	własność gminy w użytki. oświatowych jedn. org.
- urządzenia		4 029,29		4 029,00			4 029,00	
- wyposażenie		35 702,34		35 702,34	3 036,99	4 422,44	34 316,89	
Gminna Przychodnia	865 430,74	16 484,19		881 914,93	3 811,00	0,00	885 725,93	w użytkowaniu SP
- budynki	767 383,94			767 383,94	-	-	767 383,94	
- urządzenia	12 829,09	5 770,90		18 599,99	-	-	18 599,99	
- wyposażenie	85 217,71	10 713,29		95 931,00	3 811,00	-	99 742,00	
Gminny Ośrodek Kultury	1 123 331,27	6 115,65		1 129 446,92	155 146,70	16,95	1 284 576,67	własność gminy w użytkowaniu instytucji kultury
- budynki	815 110,00			815 110,00	-	-	815 110,00	
- budowle	41 998,90			41 998,90	-	-	41 998,90	
- maszyny i urządzenia	49 743,39			49 743,39	92 701,18	-	142 444,57	
- wyposażenie	105 801,75	1 190,00		106 991,75	54 098,46	-	161 090,21	
- księgozbiór	107 434,64	1 364,05		108 798,69	8 347,06	16,95	117 128,80	
Wartości niematerialne	3 242,59	3 561,60		6 804,19	-	-	6 804,19	

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.10.2009	Zmiany w wartości mienia do końca 2009 r.	Rozchód do końca 2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009	Przychód w roku 2010	Rozchód w roku 2010	Stan na dzień 31.10.2010 r.	Prawo własności
Świetlica Pruskie	47 957,00	0,00		47 957,00	0,00	0,00	47 957,00	
- budynek	47 957,00			47 957,00	-	-	47 957,00	
Gospodarka komunalna	5 652 361,16	2 537 132,08	0,00	8 188 693,24	2 438 208,91	3 347 982,02	7 183 244,89	
- budynki mieszkalne	213 480,65			213 480,65	-	-	213 480,65	własność gminy
- budynki pozostałe	78 931,28			78 931,28	-	-	78 931,28	
- obiekty rekreacyjne /boiska ,place zabaw, kąpielisko, pomosty, itp..	110 065,00	1 099 871,89		1 209 936,89	361 331,73	-	1 571 268,62	
- maszyny i urządzenia	33 978,82	6 884,40		40 863,22	14 950,00	-	55 813,22	
- drogi gminne	4 926 464,55			4 926 464,55	144 320,95	-	5 070 785,50	
- oświetlenie uliczne	133 563,82			133 563,82	-	-	133 563,82	
- kanalizacje		1 430 375,79		1 430 375,79	1 917 606,23	3 347 982,02	0,00	
- inne	155 877,04			155 077,04	-	-	59 401,80	
RAZEM	32 162 496,51	2 804 932,57	35 481,23	34 931 147,56	6 730 235,39	3 621 681,48	37 944 026,23	

Gmina Osie nie posiada żadnych udziałów w spółkach i innych praw majątkowych.

Powyższe zestawienie została sporządzona na podstawie złożonych informacji przez poszczególne jednostki.

W okresie od 30 listopada do 31 grudnia 2009 r. nastąpił wzrost wartości mienia o 2.804.932,57 zł. Na tę kwotę składają się głównie: oddanie do użytku dwóch znaczących inwestycji zrealizowanych przez Gminę Osie.

1. W m-cu grudnia przyjęto na stan wielofunkcyjne boisko sportowe ORLIK 2012 za kwotę ponad 1.068 tys. zł.,
2. Zakończenie II etapu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Brzeziny, Wałkowiska, Osie za kwotę ponad 1.430 tys. zł
3. pozostały wzrost wartości zanotowano w grupie mienia ruchomego. Uwzględniono zakupy wyposażenia dokonane przez poszczególne jednostki organizacyjne oraz uwzględniono dodatnie różnice inwentarowe mienia jednostek OSP.

W 2010 roku zrealizowano kilka ważnych inwestycji

1. zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w m. Brzeziny, Wałkowiska, Osie III etap - wartość zrealizowanej inwestycji wyniosła ponad 1.917 tys. zł,
2. w grupie obiektów rekreacyjnych i sportowych wybudowano pole biwakowe do obsługi spływów kajakowych za kwotę ponad 337 tys. zł, oraz wybudowano plac zabaw za kwotę 24.320,00 zł.

W 2010 r. zrealizowano również kilka mniejszych zadań inwestycyjnych tj.

1. dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku szkolnym, w m. Osie,
2. zmodernizowano ogrodzenie przy Szkole Podstawowej w m. Wierzchy, zakupiono piec CO za 10 tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.10.2009	Zmiany w wartości mienia do końca 2009 r.	Rozchód do końca 2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009	Przychód w roku 2010	Rozchód w roku 2010	Stan na dzień 31.10.2010 r.	Prawo własności
------------------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------

3. dokonano zakupu pieca CO do budynku komunalnego (nakłady na ich zakup wyniosły ok. 15 tys. zł)

4. przy współfinansowaniu Urzędu Marszałkowskiego wyposażono szkoły podstawowe w tablice interaktywne (wartość 147 tys. zł)

5. dokonano zakupu wyposażenia nagłaśniającego dla GOK w Osiu za kwotę ponad 146 tys. zł

6. zakupiono samochód osobowo-dostawczy za kwotę 28.000 zł

W ogólnej wartości obiektów inżynierskich wykazanych na stanie GZK na infrastrukturę związaną z dostawą wody przypada wartość 2.649 tys. Na infrastrukturę związaną z gospodarką odpadów 1.236, na infrastrukturę służącą oczyszczaniu ścieków 12.826 tys. zł.

Gospodarka gruntami - w okresie od 30 października do końca 2009 r.

W okresie od 30 października do końca roku zanotowano wzrost wartości gruntów o kwotę 86.707,20 zł.

Na tę wartość składa się:

1. wykup gruntu pod realizowaną inwestycję - boisko Orlik - 2012 - 86.310,00 zł.

2. przejęcie działki pod przepompownię 500,00 zł.

3. ubytek powierzchni gruntu w wyniku pomiaru - wartość ubytku 102,80 zł.

W zakresie gospodarki gruntami 2010 r. zanotowano następujące istotne zmiany:

1. przejęcie na cele infrastruktury od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów na cele infrastruktury komunalnej 4553 m² o wartości 40.494,38 zł,

2. przejęcie nieodpłatnie na cele infrastruktury 125 m² gruntu o wartości 1.000 zł

3. dokonano przeszacowania wartości gruntu rolnego na grunty budowlane - wzrost wartości gruntu wyniósł 277.537,62 zł

4. dokonano sprzedaży działek budowlanych i gruntów na cele infrastruktury za łączną kwotę 238.930 zł. - 0,9354 ha

5. grunty o wartości 2.718, 40 zł przeznaczono na inne cele.

6. zanotowano ubytek powierzchni gruntów gminnych w wyniku pomiarów i eliminacji błędów geodezyjnych o wartości 496 zł - 620 m kwadratowych.

Na dzień 31 grudnia w ewidencji gminnej znajduje się 156,6233 ha gruntów, w tym:

1. tereny zabudowane - 13,5051 ha o wartości 916.090,90 zł, w tym 2,18 ha w użytkowaniu wieczystym

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.10.2009	Zmiany w wartości mienia do końca 2009 r.	Rozchód do końca 2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009	Przychód w roku 2010	Rozchód w roku 2010	Stan na dzień 31.10.2010 r.	Prawo własności
------------------	-----------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------------	-----------------

2. działki budowlane - 0,1923 ha - o wartości 47.150 zł

3. grunty zajęte przez budowle - 0,8547 ha o wartości 13.718,40 zł

4. grunty targowiska - 0,4006 o wartości 6.409,60 zł

5. grunty pod drogami - 111,2421 ha o wartości 1.476.441,80 zł

6. tereny rekreacyjne - 5,0400 ha o wartości 287.800,00 zł

7. tereny pod wysypiskami - 2,6857 ha

8. grunty rolne 6.2593 ha o wartości 16.8740,90 zł

9. grunty pod rowami - 3,2100 ha o wartości 14.440,00 zł

10. nieużytki - 10,3008 ha o wartości - 48.714,00 zł

11. grunty pod wodami stojącymi 2,9300 ha o wartości 14.650,00 zł

W 2010 roku uzyskano następujące dochody związane z mieniem gminnym

1. wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie wyniosły 6.380,46 zł

2. wpływy z wynajmu gruntów i gminnych zasobów mieszkaniowych wyniosły 60.039,32 zł

3. wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych wyniosły 238.930 zł

4. wpływy ze sprzedaży pozostałych składników majątkowych - 960 zł