

ZARZĄDZENIE Nr 260/18

WÓJTA GMINY OSIE

z dnia 5 czerwca 2018 r.

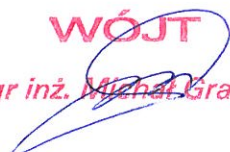
w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osie na lata 2018 – 2020.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się , co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osie na lata 2018 – 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Michał Krabski



Załącznik do
Zarządzenia Wójta Gminy Osie
Nr 260/2018
z dnia 05.06.2018 r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osie na lata 2018 - 2020

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Podstawą prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, zawiera prognozę dotyczącą:

- udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu
- wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
- dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Osie na lata 2018-2020 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady

Gminy Osie podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Zasób Gminy Osie, który podlega gospodarowaniu, na dzień 01.01.2018 r. obejmuje tereny o łącznej powierzchni 164.8221 ha, z tego:

- a) przekazane w dzierżawę - ok. 0,9900 ha;
- b) przekazane w użytkowanie wieczyste - 1.1000 ha
- c) przekazane w użyczenie - 0,0042 ha.

W latach 2018 – 2020 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy.

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Osie w latach 2018-2020 głównie na cele rozwojowe gminy, jak również na zaspokojenie potrzeb społeczności będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę
- 2) komunalizację-nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn.zm.);
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.),
- 4) na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)
- 5) na podst. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

i inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Osie z mocy prawa.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu:

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Osie wyrażoną w odrębnych uchwałach. W roku 2018 – 2020 planuje się zbycie następujących nieruchomości:

- lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach gminnych
- działki przeznaczone pod budownictwo mieszkalne.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem). Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy lub inwestycyjne mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomości należące do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań.

III.1) Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Zestawienie planowanych dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2018- 2020 przedstawia się następująco:

- dochody z tytułu dzierżaw :

w 2018 r. – 55 000,00 zł

w 2019 r. – 55 100,00 zł

w 2020 r. – 58 000,00 zł

- dochody z tytułu użytkowania wieczystego

w 2018 r. – 17 500,00 zł

w 2019 r. – 17 500,00 zł

w 2020 r. – 17 500,00 zł

- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości:

w 2018 r. – 150 000,00 zł

w 2019 r. – 100 000 ,00 zł

w 2020 r. – 100 000,00 zł

2) Wydatki związane z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi:

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen nieruchomości, przygotowania nieruchomości do zbycia (głównie publikacje prasowe), koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic, kontrolne obliczenia powierzchni), koszty notarialno-sadowe, należności za użytkowanie wieczyste gruntu własności Skarbu Państwa, wypłaty odszkodowań za grunty przejęte pod budowę i poszerzenie dróg gminnych.

Wydatki planowane są na poziomie:

2018 rok – 28 500,00 zł

2019 rok – 29 000,00 zł

2020 rok – 29 000,00 zł

Gmina Osie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących przepisów prawa w pierwszej kolejności uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy.

Program zagospodarowania nieruchomościami gminnego zasobu na lata 2018 – 2020 zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ze sprzedaży wyłączeniu podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji gminnych inwestycji.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości będzie następowała zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

WÓJT
mgr inż. Michał Grabski

