

**Zarządzenie nr 65/08**  
Wójta Gminy Osie  
z dnia 11 marca 2008r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie.

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), §8 i §9 uchwały nr XXXIV/191/02 Rady Gminy w Osiu z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 79, poz. 1628), §3 uchwały nr XXXII/178/02 Rady Gminy w Osiu z dnia 12 lutego 2002r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 56, poz. 1065.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się bazowe stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osie w:

- 1) Osiu – 1,73 zł/m<sup>2</sup>
- 2) Tleniu – 1,60 zł/m<sup>2</sup>
- 3) pozostałych miejscowościach – 1,46 zł/m<sup>2</sup>

Do stawek wyżej ustalonych mają zastosowanie czynniki obniżające określone w uchwale Rady Gminy w Osiu.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej piwnic w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50% stawek określonych w §1.

§ 3. Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości:

- 1) Osiu – 1,00 zł/m<sup>2</sup>
- 2) Tleniu – 0,94 zł/m<sup>2</sup>
- 3) pozostałych miejscowościach – 0,87zł/m<sup>2</sup>

§4. Do stawek czynszu za garaże dolicza się stawkę 22% VAT, a pozostałe stawki czynszu za piwnice i pomieszczenia gospodarcze są zwolnione z podatku VAT.

§ 5. Zarządcy budynków są zobowiązani wypowiedzieć najemcom dotychczasową wysokość czynszu na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego i przedłożyć stosowne aneksy do umów najmu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2008 roku i podlega niezwłocznemu ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Osie.

**Wójt Gminy Osie**

*(-) Michał Grabski*