

## DECYZJA NR 3 / 2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2020 r.

zarządcy drogi gminnej, tj.

**WÓJTA GMINY OSIE**

ul. Dworcowa 6

86-150 Osie

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej gminnej  
pn. "budowa drogi gminnej we wsi Wałkowiska",  
gmina Osie, województwo kujawsko-pomorskie.**

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę drogi):

**1. w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostce ewidencyjnej Osie:**

- **działki bez podziału: 5293/2** (ark. 7), **5294/4** (ark. 7),
- **działki z podziałem: 5293/3** (ark. 7) (**450**, 5293/4), 5294/3 (ark. 7) (**451**, 5294/5);

**2. w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie:**

- **działki z podziałem: 27** (ark. 3) (**27/1**, 27/2), 28/1 (ark. 3) (**28/6**, 28/7), 28/5 (ark. 3) (**28/8**, 28/9), 43/2 (ark. 3) (**43/3**, 43/4).

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr:

- 294/2 (ark. 7) w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostce ewidencyjnej Osie,
- 49/1 (ark. 3), 50 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie,

z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1215C,

- 28/3 (ark. 3), 29 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie,

z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi gminnej zrealizowanej na podstawie decyzji Starosty Świeckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2018, znak AB.6740.2.O.931.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r.

**I. Zatwierdzam na potrzeby w.w. inwestycji, będące załącznikami do niniejszej decyzji, projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości:**

1. położonych w obrębie Osie, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1.1. nr 5293/3 (ark. 7) o powierzchni 14,1983 ha, która stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Osie i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00044190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **450** o powierzchni **0,2041 ha**
- nr 5293/4 o powierzchni 13,9942 ha  
Razem 14,1983 ha

Działka nr 5293/4 o powierzchni 13,9942 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.2. nr 5294/3 (ark. 7) o powierzchni 10,4392 ha, która stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Osie i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00044190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **451** o powierzchni **0,1639 ha**
- nr 5294/5 o powierzchni 10,2753 ha  
Razem 10,4392 ha

Działka nr 5294/5 o powierzchni 10,2753 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2. położonych w obrębie Wałkowiska, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

2.1. nr 27 (ark. 3) o powierzchni 1,6900 ha, która stanowi własność Mieczysława Gawron (syna Jana i Czesławy), Ludmiły Gawron (córci Michała i Nadzei) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00014715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **27/1** o powierzchni **0,0642 ha**
- nr 27/2 o powierzchni 1,6258 ha  
Razem 1,6900 ha

Działka nr 27/2 o powierzchni 1,6258 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.2. nr 28/1 (ark. 3) o powierzchni 0,3943 ha, która stanowi własność Karola Awtuch (syna Pawła i Haliny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00036467/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **28/6** o powierzchni **0,0184 ha**
- nr 28/7 o powierzchni 0,3759 ha  
Razem 0,3943 ha

Działka nr 28/7 o powierzchni 0,3759 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.3. nr 28/5 (ark. 3) o powierzchni 0,4319 ha, która stanowi własność Ryszarda Gralak (syna Stefana i Heleny), Danuty Gralak (córci Edwarda i Czesławy) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00036468/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **28/8** o powierzchni **0,0132 ha**
- nr 28/9 o powierzchni 0,4187 ha  
Razem 0,4319 ha

Działka nr 28/9 o powierzchni 0,4187 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.4. nr 43/2 (ark. 3) o powierzchni 1,6393 ha, która stanowi własność Mariana Jagła (syna Feliksa i Anny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00019131/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **43/3** o powierzchni **0,0032 ha**
  - nr 43/4 o powierzchni 1,6361 ha
- Razem 1,6393 ha

Działka nr 43/4 o powierzchni 1,6361 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Projekty podziału działek nr: 5293/3 (ark. 7), 5294/3 (ark. 7), 27 (ark. 3), 28/1 (ark. 3), 28/5 (ark. 3), 43/2 (ark. 3) stanowią załącznik graficzny nr 2.

## **II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Osie z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:**

1. położone w obrębie Osie, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

działki nr:	o powierzchni:	KW nr:
• <b>5293/2</b>	<b>0,4017 ha</b>	<b>BY1S/00044190/1</b>
• <b>5294/4</b>	<b>0,3108 ha</b>	<b>BY1S/00044190/1</b>
• <b>450</b>	<b>0,2041 ha</b>	<b>BY1S/00044190/1</b>
• <b>451</b>	<b>0,1639 ha</b>	<b>BY1S/00044190/1</b>

2. położone w obrębie Wałkowiska, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

działki nr:	o powierzchni:	KW nr:
• <b>27/1</b>	<b>0,0642 ha</b>	<b>BY1S/00014715/9</b>
• <b>28/6</b>	<b>0,0184 ha</b>	<b>BY1S/00036467/5</b>
• <b>28/8</b>	<b>0,0132 ha</b>	<b>BY1S/00036468/2</b>
• <b>43/3</b>	<b>0,0032 ha</b>	<b>BY1S/00019131/6</b>

## **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna będzie powiązana z drogą powiatową nr 1215C Wałkowiska-Jeżewo oraz drogą gminną zrealizowaną na podstawie decyzji Starosty Świeckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2018, znak AB.6740.2.O.931.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r.

## **IV. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały przerywaną linią koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusze od nr 1 do nr 6 - wykonanym na mapie w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 6 - wykonanym na mapie w skali 1:1000.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

## **VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:**

- **Macieja Wojnowskiego** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0035/12);

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

## **VIII. Inne ustalenia:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,

- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nie dotyczy, gdyż projekt nie przewiduje realizacji nowych sieci lub przebudowy istniejących;
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- nie dotyczy, gdyż projekt nie przewiduje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nakładam obowiązek przebudowy drogi powiatowej nr 1215C (działki nr 294/2 (ark. 7) w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostce ewidencyjnej Osie oraz nr 49/1 (ark. 3), 50 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie) w miejscu połączenia z projektowaną drogą gminną,
  - nakładam obowiązek przebudowy drogi gminnej zrealizowanej na podstawie decyzji Starosty Świeckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2018, znak AB.6740.2.O.931.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. (działki nr 28/3 (ark. 3), 29 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie);
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
- nakładam obowiązek budowy zjazdów (sztuk 21) na działkach nr: 5294/4 (ark. 7), 5293/2 (ark. 7), 5293/3 (ark. 7) (po podziale 450), 5294/3 (ark. 7) (po podziale 451) w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostce ewidencyjnej Osie oraz 27 (ark. 3) (po podziale 27/1), 28/1 (ark. 3) (po podziale 28/6) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie;
- 9) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:
- ograniczam sposób korzystania z działek nr 294/2 (ark. 7) w obrębie ewidencyjnym Osie, jednostce ewidencyjnej Osie, 49/1 (ark. 3), 50 (ark. 3), 28/3 (ark. 3), 29 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Wałkowiska, jednostce ewidencyjnej Osie, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1215C i gminnej zrealizowanej na podstawie decyzji Starosty Świeckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2018, znak AB.6740.2.O.931.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r.,
  - zobowiązuję Gminę Osie do przywrócenia w.w. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w.w. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
- 10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach: **294/2, 5293/2, 5293/3, 5294/3, 5294/4** (obręb ewidencyjny - Osie, jednostka ewidencyjna - Osie) **27, 28/1, 28/3, 28/5, 29, 34/3, 35/1, 37/1, 37/2, 38/2, 38/6, 41/1, 41/2, 42/6, 43/2, 44/2, 45/3, 45/4, 47/4, 48/3, 49/1, 49/2, 50** (obręb ewidencyjny - Wałkowiska, jednostka ewidencyjna - Osie).

### **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Gminy Osie.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31 lipca 2020 r. do tutejszego Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Wójta Gminy Osie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "budowa drogi gminnej we wsi Wałkowiska", gmina Osie, województwo kujawsko-pomorskie:

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t.j.):
  - opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego - uchwała nr 3/40/20 z dnia 22 stycznia 2020 r.,
  - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 48/325/20 z dnia 15 stycznia 2020 r.,
  - opinię Wójta Gminy Osie Osie - pismo znak ROŚBiGK.7226.1.2020.ML z dnia 3 stycznia 2020 r.;
2. zgodnie z art 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
  - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
  - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,

- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ-DB-WZN.5152.6.1.2020.ZWF z dnia 7 stycznia 2020 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu - pismo znak ZS.2212.30.2020 z dnia 3 sierpnia 2020 r.,
- pismo Wójta Gminy Osie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 30 grudnia 2019 r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo znak GD.ZZŚ.1.435.153.2020.PG z dnia 13 lipca 2020 r.,
- decyzję Wójta Gminy Osie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji znak ROŚBiGK.6220.2.2020.ML z dnia 20 lipca 2020 r.,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko - pismo znak WOO.4220.614.2020.AGI.2 z dnia 20 lipca 2020 r.,
- decyzję Ministerstwa Cyfryzacji o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego - decyzja znak DT-WUKE.420.341.2020 z dnia 25 maja 2020 r.;

3. pełnomocnictwo z dnia 12 listopada 2019 r. udzielone Panu Maciejowi Wojnowskiemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w.w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.O.271.2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.O.271.2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 20 sierpnia 2020 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 19 sierpnia 2020 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Osie w dniu 18 sierpnia 2020 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 20 sierpnia 2020 r. do 4 września 2020 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osiu w dniach: od 18 sierpnia 2020 r. do 3 września 2020 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Natura 2000 wyznaczonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226) pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009). Standardowy formularz danych dla obszaru „Bory Tucholskie” zawiera informację o zagrożeniach wymieniając m.in.: presję turystyczną, zabudowę lotniskową, zabudowę rozproszoną, odpady, ścieki, zanieczyszczenia wód. Analizując charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia zawartą w projekcie budowlanym stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Starosta Świecki na etapie rozpatrywania wniosku wystąpił pismem znak BOŚ.6740.2.O.271.2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r. do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy z prośbą o wydanie dla przedmiotowej inwestycji drogowej warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. W dniu 31 sierpnia 2020 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Nr 145/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r., w którym Wojewódzki Sztab Wojskowy uzgadnia pozytywnie w całości projekt przedmiotowej inwestycji drogowej.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.), sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

W decyzji Wójta Gminy Osie znak ROŚBiGK.6220.2.2020.ML z dnia 20 lipca 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.614.2020.AGI.2 z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, określono warunki realizacji w.w. przedsięwzięcia, które uwzględniono w projekcie budowlanym wykazując, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi gminnej oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



z up. Starosty Świeckiego  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Juditha Schmidt*  
Juditha Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.



3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Hallera 9, pokój nr 219.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca (załącznik nr 1, 2, 3 (2 egz.))
2. A/a - GP /GP (załącznik nr 1, 2, 3)

*otrzymano 2 egz. projektu budowlanego  
10.09.2020*

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. USŁUGI GEODEZYJNE "GEODUET" s.c. Emil Bogun Damian Karwasz (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
  - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
  - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:  
Grzegorz Parkitny tel. 52 56 83 146

